

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.aprill 2007

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi : OÜ Lai 16 Arendus

registrikood: 11365294

talu nimi: Samblamäe

küla: Rannaküla küla

vald: Nõva vald

postisihtnumber: 91101

maakond: Läänemaa

telefon: 5216858

faks:

e-posti aadress: enn.jr@laansoo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
(kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara	10
Lisa 2. Laenu kohustused	10
Lisa 3. Omakapital.....	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 5. Bilansipäeva järgsed sündmused	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Lai 16 Arendus OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine, sh. arhitektuuri ja inseneritegevused, teadus ja arendustegevus tulevaste kinnisvara arendusprojektide tarvis, reklaami müük ning kinnisvara arendus ja investeerimine.

2007ndal aastal Lai 16 Arendus OÜ tegevus praktiliselt puudus. Tehti ettevalmistusi järgmiseks tegevusaastaks.

Lai 16 Arendus OÜ on aktiivselt tegutseva ettevõtte NN Arendus OÜ tütarettevõtte ning sai asutatud eesmärgiga koondada Lai 16 Arendus OÜsse ühe konkreetse objektiga seotud tegevused.

2008ndal aastal jätkuvad teadus- ja arendustegevuse ettevalmistused järgmise kinnisvara arendus projekti jaoks.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Lai 16 Arendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; OÜ Lai 16 Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laansoo', is written over a light blue rectangular background.

Enn Laansoo, Jr.

Tallinnas 28. oktoober 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	1.04.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		40 134	40 000
Käibevara kokku		40 134	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	44 870	0
Põhivara kokku		44 870	0
VARAD KOKKU		85 004	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	50 900	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>		2 516	0
<i>KOKKU</i>		2 516	0
Lühiajalised kohustused kokku		53 416	0
KOHUSTUSED KOKKU		53 416	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-8 412	0
OMAKAPITAL KOKKU		31 588	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		85 004	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	2007
Mitmesugused tegevuskulud	-5 917
Ärikasum	-5 917
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-2 518
Muud finantstulud ja -kulud	23
Finantstulud ja -kulud kokku	-2495
<i>Kahjum enne tulumaksustamist</i>	-8 412
Aruandeaasta puhaskasum/<i>kahjum</i>	-8 412

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-5 917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 516
Makstud intressid	-2 518
Kokku rahavood äritegevusest	-5 919
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-44 870
Saadud intressid	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 847
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	50 900
Osakapitali sissemaks	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 900
Rahavood kokku	40 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 134

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.03.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-8 412	-8412
Sissemakstud osakapital	40000			40000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-8 412	31 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lai 16 Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lai 16 Arendus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ettemaksed kinnisvara eest	Kokku
Saldo seisuga 01.04.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus	0	0
 2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	44 870	44 870
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	44 870	44 870
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 870	44 870

Lisa 2. Laenu kohustused

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.03.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-8 412	-8412
Sissemakstud osakapital	40000			40000
 Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-8 412	31 588

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2007
Osakpatal (kroonides)	40 000
Osakute arv (tk)	1

OÜ 16 Lai Arendus on asutatud 2007 aasta märtsis. Osakapital on tasutud rahalise sissemaksuga 40 000 krooni.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Lai 16 Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2007 aastal ei ole toimunud ostu- ja müügitehinguid seotud osapoolte vahel.

Saldod seotud osapoolte vahel:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Lühiajaline osa
Kohustused		
	omanik	53 416
Kokku kohustused		53 416

Lisa 5. Bilansipäeva järgsed sündmused

OÜ Lai 16 Arenduse esimese tegevusaasta jooksul tekkinud omakapitali muutus on tingitud osäühingu asutamisega seotud kulutustest ning teistest ettevõtte käivitamisega seotud kulutustest. OÜ Lai 16 Arendus on 2008 aastal jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning omakapitali vähenemine likvideeritakse uue tegevusaasta esimesel poolel.

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lai 16 Arendus juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas 8412 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	8 412 krooni
--------------------	--------------

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lai 16 Arendus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 28.oktoober 2008.a.

Juhatus:



Enn Laansoo, Jr.

juhatuse liige

Tallinnas

28. oktoober 2008

Osühing Lai 16 Arendus
(registrikood 11365294)
Osanike nimekiri

28.10.2008.a.

Nr.	Osanik	Registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus	Protsent osakapitalist
1	OÜ NN Arendus	11157041	Läänemaa	40 000	100
2					
3					



Juhatusel liikme allkiri

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lai 16 Arendus (registrikood: 11365294) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enn Laansoo (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.11.2008