

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VAREMURRU

registrikood: 11364811

tänava/talu nimi, Varemurru/1

maja ja korteri number:

küla: Matsi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88219

telefon: +372 5046183

e-posti aadress: aivar@varemurru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevus toimus 2019.aastal ettenähtud korras, milleks olid ettevõtete suvepäevad, puhkekeskuse ruumide ja territooriumi väljarentimine erinevateks üritusteks koos toitlustusteenuse pakkumisega ja suvelaagrite korraldamine.

Korraldati ka noortelaagreid, mida toetas Eesti Noorsootöö Keskus.

Tulud, kulud ja kasum

2019.aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 101,2 tuhat eurot. Muu äritulu oli 11,4 tuhat eurot.

2019.majandusaasta tulem võrreldes eelmise aastaga, mil kahjum oli 33,2 tuhat eurot, jõudis väikesesse kasumisse summas 0,7 tuhat eurot, tänu sellele, et 2018.aastal olulised põhivara jooksvad remondid said ära tehtud ja ei olnud vaja sel aastal sellele kulutada.

Investeeringud ja kohustused

Aruandeperioodil põhivara ei soetatud. Samas tasuti kõik nõutavad maksud.

2019.a. tagastati pikaajalist laenu OÜ Koitla Varahaldusele 28 tuhande euro eest ja intresse 18,32 tuhat eurot .

Seisuga 31.12.2019 on võlasaldo OÜ Koitla Varahaldusele 430 tuhat eurot.

Personal

OÜ Varemurru tööjõukulud 2019.aastal olid kokku 24,2 tuhat eurot. Töölepinguga töötajaid oli 2, töövõtulepinguga 1, kellele suveperioodiks lisandus 2 lühiajaliselt töötavat vabatahtlikku.

Plaanid 2020. aastaks

Osaühing on jätkusuutlik. Plaanitakse jätkata sama tegevusega nagu eelmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 107	8 615
Nõuded ja ettemaksed	261	2 362
Kokku käibevarad	14 368	10 977
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	746 261	773 791
Kokku põhivarad	746 261	773 791
Kokku varad	760 629	784 768
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 138	4 918
Kokku lühiajalised kohustised	8 138	4 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	430 000	458 000
Kokku pikaajalised kohustised	430 000	458 000
Kokku kohustised	438 138	462 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 038	352 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641	-33 198
Kokku omakapital	322 491	321 850
Kokku kohustised ja omakapital	760 629	784 768

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	101 174	96 996
Muud äritulud	11 360	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 055	-29 821
Mitmesugused tegevuskulud	-9 670	-31 564
Tööjõukulud	-24 247	-24 532
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 530	-30 293
Muud ärikulud	-72	-186
Ärikasum (kahjum)	18 960	-14 400
Muud finantstulud ja -kulud	-18 319	-18 798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641	-33 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641	-33 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varemurru 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministri määrusega Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldatavatest nõuetest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Varemurru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandustehinguid on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul ostjatele osutatud teenuste hinnast, mida on vähendatud käibemaksu võrra.

On moodustatud puhkusetasu reserv. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalistes kohustustes võlana töövõtjatele. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendus Eesti finantsaruandluse standard EFS ja sellega kaasnevad kohustuslikud nõuded aastaaruandele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendi nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Lühiajaliseks kasutamiseks ostetud kaubad ja materjalid kantakse kohe kulusse ostudokumendi alusel.

Kasutamata jäägid võetakse arvele perioodilise inventeerimise tulemusel varuna nende soetusmaksumuses.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatult kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar ja sisseseade	3-5

Sihtfinantseerimine

Noorsoolaagrite korraldamiseks saadakse toetust Eesti Noorsootöö Keskuselt.

Saadud sihtotstarbeliste eraldiste kohta peetakse eraldi arvestust.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse ärituluna, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kauba üleandmist ostjale või teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kauba müügiga või teenuse osutamisega kaasnevad kulutused tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühise kontrolliva omanikeringiga ettevõtteid, samuti nende lähedasi pereliikmeid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Kajastatakse tehinguid seotud osapooltega, mis omavad olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	14 107	8 615
Kokku raha	14 107	8 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	261
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70	70
Ostjatelt laekumata arved	70	70
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 292	2 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	2 362

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	129		353	
Üksikisiku tulumaks		213		194
Sotsiaalmaks		356		1 130
Kohustuslik kogumispension				25
Töötuskindlustusmaksed		26		82
Ettemaksukonto jääk	132		1 939	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	595	2 292	1 431

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	65 408	28 230	1 106 525
Akumuleeritud kulum		-230 860	-48 445	-23 136	-302 441
Jääkmaksumus	336 047	445 980	16 963	5 094	804 084
Amortisatsioonikulu		-20 305	-8 503	-1 485	-30 293
31.12.2018					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	65 408	28 230	1 106 525
Akumuleeritud kulum		-251 165	-56 948	-24 621	-332 734
Jääkmaksumus	336 047	425 675	8 460	3 609	773 791
Amortisatsioonikulu		-20 305	-6 122	-1 103	-27 530
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 434	-3 737	-7 171
Muud muutused			3 434	3 737	7 171
31.12.2019					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum		-271 470	-59 636	-21 987	-353 093
Jääkmaksumus	336 047	405 370	2 338	2 506	746 261

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	5 000	5 000			4%	eur	31.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	430 000		430 000		4%	eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	430 000		430 000				
Laenukohustised kokku	435 000	5 000	430 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	458 000		458 000		4%	eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	458 000		458 000				
Laenukohustised kokku	458 000		458 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	850	850
Võlad töövõtjatele	1 027	1 027
Maksuvõlad	595	595
Muud võlad	666	666
Muud viitvõlad	666	666
Kokku võlad ja ettemaksed	3 138	3 138
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 008	1 008
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	1 431	1 431
Kokku võlad ja ettemaksed	4 918	4 918

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
töötasu	425	1 074
puhkusereserv	602	1 405
Kokku võlad töövõtjatele	1 027	2 479

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 174	96 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 174	96 996
Kokku müügitulu	101 174	96 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	101 174	96 996
Kokku müügitulu	101 174	96 996

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	10 500	5 000
Muud	860	0
Kokku muud äritulud	11 360	5 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	19 805	14 414
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 570	1 010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	403	1 778
Energia	6 079	6 488
Elektrienergia	6 079	6 488
Muud	4 198	6 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 055	29 821

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	1 424	1 547
Kütus	1 424	1 547
Mitmesugused bürookulud	1 132	1 087
Riiklikud ja kohalikud maksud	346	1 188
Hooldus- ja remondikulud	2 649	19 185
Muud	4 119	8 557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 670	31 564

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 122	18 355
Sotsiaalmaksud	6 125	6 177
Kokku tööjõukulud	24 247	24 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes
Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Koitla Varahaldus OÜ	28 000	18 320	4%	eur	31.12.2020

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Koitla Varahaldus OÜ		40 500	1 620	4%	eur	31.12.2018
Koitla Varahaldus OÜ			18 320	4%	eur	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Pärslaja OÜ	25 000			4%	eur	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641
Kokku	319 679

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	101174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katti Koitla	46210050213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046183
E-posti aadress	aivar@varemurru.ee