

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Politeia

**registrikood:** 11364805

**tänava/talu nimi,** Kivi tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93816

**telefon:** +372 5017378

**e-posti address:** kilumets@tt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

### **2018. aastal toimunud**

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. 2018. aasta majandustegevus tulenes täiemahuliselt kinnisvara rendile andmisest.

### **Juhatuse liikme töötasust**

2018. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 568	2 556
Nõuded ja ettemaksud	12 438	8 338
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 006</b>	<b>10 894</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	383 763	383 763
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>383 763</b>	<b>383 763</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>398 769</b>	<b>394 657</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	548	275
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>548</b>	<b>275</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>548</b>	<b>275</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	385 510	385 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316	4 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839	2 216
<b>Kokku omakapital</b>	<b>398 221</b>	<b>394 382</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>398 769</b>	<b>394 657</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 100	4 100
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-1 884
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 839</b>	<b>2 216</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 839</b>	<b>2 216</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 839</b>	<b>2 216</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
<b>Jääkmaksumus</b>	383 763	383 763
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
<b>Jääkmaksumus</b>	383 763	383 763
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
<b>Jääkmaksumus</b>	383 763	383 763

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	138

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KILUMETS	Juhatuse liige	30.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839
<b>Kokku</b>	<b>10 155</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 155
<b>Kokku</b>	<b>10 155</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 839
<b>Kokku</b>	<b>10 155</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 155
<b>Kokku</b>	<b>10 155</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4100	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017378
E-posti aadress	kilumets@tt.ee