

**T-UNIT OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2008**

**T-Unit OÜ**  
**Jõesuu tee 8-9 Vihtra**  
**Pärnumaa 87603**  
**Äriregistri nr.1 1 3 6 4 7 3 9**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | <b>T - Unit OÜ</b>                               |
| <b>Äriregistri kood</b>    | <b>11364739</b>                                  |
| <b>Aadress</b>             | <b>Jõesuu tee 8-9 Vihtra Pärnumaa 87603</b>      |
| <b>Telefon</b>             | <b>37 253 414 912</b>                            |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:kivest@hot.ee">kivest@hot.ee</a> |
| <b>Põhitegevusala</b>      | <b>ehitusteenused ( 4120)</b>                    |
| <b>Majandusaasta algus</b> | <b>1.01.2008</b>                                 |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | <b>31.12.2008</b>                                |
| <b>Tegevjuht</b>           | <b>Tanel Kivest</b>                              |

**SISUKORD****Lk.**

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                           | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                             |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                         | 5  |
| Bilanss                                                                  | 6  |
| Kasumiaruanne                                                            | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                      | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                             | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                       | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 1 Raha                                                              | 13 |
| Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded                                          | 13 |
| Lisa 3 Maksuvõlad                                                        | 13 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                              | 14 |
| Lisa 5 Müügitulu                                                         | 14 |
| Kasumi jaotus                                                            | 15 |
| Müügitulu vastavalt EMTAK 2008                                           | 16 |

**T-Unit OÜ 2008.a. tegevusaruanne*****Sissejuhatus***

T - Unit OÜ asutati 14.mail 2007. aastal ühe osaniku poolt. Möödunud aasta ei kujunenud eriti töörohkeks, kuna kodumaisel ehitusturul hakkas nõudlus langema ning aasta lõpupoole loobus mitu klienti esialgu tellitud töödest.

***Tulud, kulud ja kasum***

2008.aastal moodustas T - Unit OÜ müügitulu 33,3 tuhat krooni, sellest kõik teenused osutati Eesti vabariigis.

Aasta lõppes kahjumiga, kuna kolmandas ja neljandas kvartalis vähenes teenuste osutamine tunduvalt.

Osaühingu 2008.a.põhivarade kulum oli 18 618.- krooni.

***Investeeringud***

Aruandeaastal põhivara juurde ei ostetud.

***Personal***

T - Unit OÜ - s ei töötanud majandusaastal ühtki töolist. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4500.- krooni ilma sots. maksuta, see oli juhatuse esimehe töötasu.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Kuna ettevõtte omakapital on negatiivne, oleks esmane eesmärk leida koostööpartnerid, kellele teenust osutades saaks firma jätkuvalt tegutseda.

Aruande koostamise ajaks on selgunud, et osaühing on leidnud sellise lepingupartneri, kes tagab talle teenuse osutamise pikemas perspektiivis. Seoses sellega on kindel, et osaühing T-Unit on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees:

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 - 16 T - Unit OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

T-Unit OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et :

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt T - Unit OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* T - Unit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tanel Kivest                      juhatuse esimees                      .....                      ..... 2009

**BILANSS**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa<br/>nr.</b> | <b>SEISUGA<br/>31.12.08.</b> | <b>SEISUGA<br/>31.12.07.</b> |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                     |                              |                              |
| <b>Käibevara</b>                      |                     |                              |                              |
| Raha ja pangakontod                   | 1                   | 234                          | 11 984                       |
| Nõuded ostjate vastu                  |                     | 2 360                        | 3 700                        |
| Nõuded ja ettemaksed                  |                     | 254                          | 0                            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                     | <b>2 848</b>                 | <b>15 684</b>                |
| <b>Põhivara</b>                       |                     |                              |                              |
| Materiaalne põhivara                  | 4                   | 37 768                       | 56 386                       |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                     | <b>37 768</b>                | <b>56 386</b>                |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                     | <b>40 616</b>                | <b>72 070</b>                |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                     |                              |                              |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                     |                              |                              |
| Võlakohustused                        |                     | 47 907                       | 27 817                       |
| Võlad tarnijatele                     |                     | 748                          | 1 093                        |
| Muud lühiajalised võlad               | 2                   | 0                            | 2 000                        |
| Maksuvõlad                            | 3                   | 0                            | 2 943                        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                     | <b>48 655</b>                | <b>33 853</b>                |
| <b>Pikajalised kohustused</b>         |                     |                              |                              |
| Pikaajalised võlakohustused           |                     | 0                            | 6 491                        |
| <b>Pikajalised kohustused kokku</b>   |                     | <b>0</b>                     | <b>6 491</b>                 |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                     | <b>48 655</b>                | <b>40 344</b>                |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                     |                              |                              |
| Osakapital                            |                     | 40 000                       | 40 000                       |
| Kohustuslik reservkapital             |                     |                              |                              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum  |                     | -8 274                       | 0                            |
| Aruandeaasta kahjum                   |                     | -39 765                      | -8 274                       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                     | <b>-8 039</b>                | <b>31 726</b>                |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                     | <b>40 616</b>                | <b>72 070</b>                |

Juhatuse esimees:

**KASUMIARUANNE**

( Kroonides )

|                                     | <b>Lisa nr.</b> | <b>2008.a.</b> | <b>2007.a.</b> |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                           | 5               | 33 264         | 352 482        |
| Muud äritulud                       |                 |                |                |
| Kaubad, toore, materjal, teenused   |                 | 4 876          | 25 101         |
| Muud tegevuskulud                   |                 | 41 744         | 234 661        |
| Tööjõukulud                         |                 |                |                |
| Palgakulu                           |                 | 4 500          | 67 986         |
| Sotsiaalmaksud                      |                 | 1 485          | 22 435         |
| Tööjõukulud kokku                   |                 | 6 005          | 90 619         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 4               | 18 618         | 8 275          |
| Muud äriksulud                      |                 | 0              | -2             |
| <b>Ärikasum</b>                     |                 | <b>-37 979</b> | <b>-6 172</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                 |                |                |
| Intressikulud                       |                 | -1 786         | -882           |
| Muud finantstulud ja - kulud        |                 | 0              | -1 220         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                 | <b>-1 786</b>  | <b>-2 102</b>  |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                 | <b>-39 765</b> | <b>-8 274</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                 | <b>-39 765</b> | <b>-8 274</b>  |

Juhatuse esimees:

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Puhaskasum                                            | -39 765        | -8 274         |
| Põhivara kulum                                        | 18 618         | 8 275          |
| Kasum põhivara müügist                                | 0              | 0              |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        | 0              | 0              |
| <b>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</b> | <b>-21 147</b> | <b>1</b>       |
| Ostjate nõuete suurenemine                            | 1 340          | -3 700         |
| Ettemaksete suurenemine                               | -254           | 0              |
| Tarnijatele tasumata võla suurenemine                 | -345           | 1 093          |
| Maksuvõlgade suurenemine                              | -2 943         | 2 943          |
| Viit-ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine        | -2 000         | 2 000          |
| <b>Käibekapitali muutus kokku:</b>                    | <b>-4 202</b>  | <b>2 336</b>   |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                         | <b>-25 349</b> | <b>2 337</b>   |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                      |                |                |
| Tasutud põhivara eest                                 | 0              | -49 039        |
| Laekunud põhivara müügist                             | 0              | 0              |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                | <b>0</b>       | <b>-49 039</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 22 140         | 70 644         |
| Tasutud laenud                                        | 0              | -45 000        |
| Tasutud kapitalirendimaksed                           | -8 541         | -6 958         |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>               | <b>13 599</b>  | <b>18 686</b>  |
| <b>KOKKU RAHAVOOG</b>                                 | <b>-11 750</b> | <b>-28 016</b> |
| Kassa ja pangakonto jääk 31.12.07.                    | 11 984         |                |
| Kassa ja pangakonto jääk 31.12.08.                    | 234            |                |
| <b>Muutus kokku</b>                                   | <b>-11 750</b> |                |

Juhatuse esimees :

**Omakapitali muutuste aruanne**

Osaühing T-Unit asutati 14.mail 2007.a. Asutajaks oli üks osanik, kelle osakapitali suuruseks on 40 000 .- krooni.

| <i><b>Omakapitali muutuste aruanne:</b></i>       | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i><b>Osakapital</b></i>                          |               |               |
| <b>Osakapital aasta alguses</b>                   | <b>40 000</b> | <b>0</b>      |
| Suurendamine:                                     |               |               |
| Osaühingu loomine                                 | 0             | 40 000        |
| <b>Osakapital aasta lõpus</b>                     | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <i><b>Kohustuslik reservkapital</b></i>           |               |               |
| <b>Kohustuslik reservkapital aasta alguses</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i><b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b></i> |               |               |
| <b>Aasta alguses</b>                              | <b>-8 274</b> | <b>0</b>      |
| Aruandeaasta kahjum                               | -39 765       | 0             |
| <b>Omakapital aasta lõpus</b>                     | <b>-8 039</b> | <b>0</b>      |

Juhatuse esimees :

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

### ***Üldpõhimõtted***

T – Unit OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008.

T - Unit OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

### ***Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed***

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### ***Nõuded ostjate vastu***

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, aruandeaastal ei esinenud.

Juhatuse esimees :

**Põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000.- kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme :

|                    |               |           |
|--------------------|---------------|-----------|
| hooned             | 20 aastat     | 5%        |
| rajatised          | 5 aastat      | 20%       |
| masinad ja seadmed | 5 - 10 aastat | 10 - 20%  |
| inventar           | 4 - 10 aastat | 10 - 25 % |

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või kvalifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida T - Unit OÜ saab lisanduvaid makseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Juhatuse esimees :

***Finantskohustused***

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajalised finantskohustused ( võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

***Tulud ja kulud***

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse esimees :

**LISA 1 RAHA**

( kroonides )

|                 | <b>2008</b> | <b>2007</b>   |
|-----------------|-------------|---------------|
| Sularaha kassas | 198         | 3 960         |
| Pangakontod     | 36          | 8 024         |
|                 | <b>234</b>  | <b>11 984</b> |

**LISA 2 MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD**

( kroonides )

|                               | <b>2008</b> | <b>2007</b>  |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| Detsembris arvestatud töötasu | 0           | 2 000        |
|                               | <b>0</b>    | <b>2 000</b> |

**LISA 3 Maksuvõlad**

( kroonides )

**Bilansis kajastatud maksuvõlad  
koosnevad:**

|                          | <b>2008</b> | <b>2007</b>  |
|--------------------------|-------------|--------------|
| Sotsiaalmaksukohustusest | 0           | 1 320        |
| Käibemaksukohustusest    | 0           | 1 565        |
| Töötuskindlustusmaksest  | 0           | 18           |
| kogumispensioni maksest  | 0           | 40           |
| <b>Kokku:</b>            | <b>0</b>    | <b>2 943</b> |

Juhatuse esimees :

**LISA 4****MATERIAALNE PÕHIVARA**

Kroonides

|                           | <b>Hooned<br/>Ja ehitised</b> | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>põhivara</b> | <b>Kokku:</b> |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| Saldo seisuga 31.12.2007  |                               |                               |                         |               |
| Soetusmaksumus            |                               |                               | 64 661                  | <b>64 661</b> |
| Akumuleeritud kulum       |                               |                               | 8 275                   | <b>8 275</b>  |
| Jääkmaksumus              |                               |                               | 56 386                  | <b>56 386</b> |
| 2008.a. toimunud muutused |                               |                               |                         |               |
| Ostud põhivara perioodil  |                               |                               |                         |               |
| Mahakandmine              |                               |                               |                         |               |
| Amortisatsioonikulu       |                               |                               | 18 618                  | <b>18 618</b> |
| Saldo seisuga 31.12.2008. |                               |                               |                         |               |
| Soetusmaksumus            |                               |                               | 64 661                  | <b>64 661</b> |
| Akumuleeritud kulum       |                               |                               | 18 618                  | <b>18 618</b> |
| Jääkmaksumus              |                               |                               | 37 768                  | <b>37 768</b> |

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 5 000.- kroonist.

**LISA 5****Müügitulu**

( Kroonides)

|                                                    | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tegevusala</b>                                  |               |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis ( 41201 ) | 32 200        | 38 956         |
| Transporditeenus (49411)                           | 1 064         | 0              |
| <i>Kokku teenuse müük Eesti Vabariigis</i>         | <i>33 264</i> | <i>38 956</i>  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus Soomes ( 41201 ) | 0             | 313 526        |
| <i>Kokku teenuste müük Soomes</i>                  | <i>0</i>      | <i>313 526</i> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>33 264</b> | <b>352 482</b> |

Juhatuse esimees :

## 2008. AASTA KAHJUMI KATMINE

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide kahjumi jääk | <b>-8 274</b> |
|----------------------------------|---------------|

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 2008.a aruandeaasta kahjum | -39 765 |
|----------------------------|---------|

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| <b><i>Kokku kahjum seisuga 31.12.2008.</i></b> | <b>-48 039</b> |
|------------------------------------------------|----------------|

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.</i></b> | <b>-48 039</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------|

T - Unit OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine

.....

Tanel Kivest  
juhatuse esimees

.....

| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>      | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|--------------|------------------------|---------------|----------------|
| <i>49411</i> | Kauba vedu             | 1 064         | 0              |
| <i>41201</i> | Mitteeluruumide ehitus | 32 200        | 352 482        |
|              | <b>Kokku:</b>          | <b>33 264</b> | <b>352 482</b> |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

T-Unit OÜ (registrikood: 11364739) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tanel Kivest (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.04.2009