

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** GeHe Invest OÜ**registrikood: 11364308**

tänava/talu nimi, Tihniku 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postsihtnumber: 80034

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725097710

faks:

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal loodi GeHe Invest OÜ, et soetada kinnisvara edasimüügi eesmärgil. 2010. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2010. majandusaastal puudus GeHe Invest OÜ-l müügitulu ning aruandeaasta kahjumiks kujunes 720 krooni.

.

Personal

GeHe Invest OÜ 2010 majandusaastal töötajaid polnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

GeHe Invest OÜ s põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas valdkonnas.

Heiki Õitspuu juhatuseliige

Gert Õitspuu juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

GeHe Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GeHe Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

GeHe Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18	38
Varud	944 975	944 975
Kokku käibevara	944 993	945 013
Kokku varad	944 993	945 013
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	925 673	924 973
Kokku lühiajalised kohustused	925 673	924 973
Kokku kohustused	925 673	924 973
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 960	-15 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-720	-4 337
Kokku omakapital	19 320	20 040
Kokku kohustused ja omakapital	944 993	945 013

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	69 245
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-61 022
Mitmesugused tegevuskulud		-1 080
Tööjõukulud	-720	-11 480
Ärikasum (-kahjum)	-720	-4 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-720	-4 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-720	-4 337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-720	-4 337
Kokku rahavood äritegevusest	-720	-4 337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700	3 777
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	700	3 777
Kokku rahavood	-20	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	38

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-15 623	24 377
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-4 337	-4 337
31.12.2009	40 000	-19 960	20 040
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-720	-720
31.12.2010	40 000	-20 680	19 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GeHe Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Meus Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18	38
Kokku raha	18	38

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	944 975	944 975
Kokku varud	944 975	944 975

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	925 673	925 673		
Lühiajalised laenud kokku	925 673	925 673		
Laenukohustused kokku	925 673	925 673		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	924 973	924 973		
Lühiajalised laenud kokku	924 973	924 973		
Laenukohustused kokku	924 973	924 973		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	68 845
Eesti	0	400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		69 245
Kokku müügitulu	0	69 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sõiduki müük	0	68 845
Ostetud teenus	0	400
Kokku müügitulu	0	69 245

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
pangateenused	720	1 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	720	1 080

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	0	11 480
Kokku tööjõukulud	0	11 480
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	925 673	924 973

Aruande digitaalallkirjad

GeHe Invest OÜ (registrikood: 11364308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	30.06.2011
GERT ÕITSPUU	Juhatuse liige	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-720
Kokku	-20 680

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Õitspuu	37209214216	Eesti	20000 EEK
Heiki Õitspuu	37411304229	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024987
Mobiiltelefon	+372 5097710
E-posti aadress	heiki@avarante.ee