



## SISUKORD

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                       | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                             | 4  |
| Bilanss .....                                           | 5  |
| Kasumiaruanne ( skeem 1 ).....                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused          | 9  |
| Lisa.1 Raha ja pangakonto .....                         | 11 |
| Lisa.2 Varud.....                                       | 11 |
| Lisa.3 Materiaalne põhivara.....                        | 11 |
| Lisa.4 Materiaalne põhivara muutus.....                 | 11 |
| Lisa.5 Lühiajalised kohustused .....                    | 12 |
| Lisa.6 Müügitulu.....                                   | 12 |
| Lisa.7 Muud äritulud.....                               | 12 |
| Lisa.8 Kaubad, toore, materjal, teenused.....           | 13 |
| Lisa.9 Muud tegevustulud.....                           | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUS .....                        | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele..... | 15 |
| OSANIKE NIMEKIRI seisuga 27.06.2008.....                | 16 |

**TEGEVUSARUANNE**

Bloks Est OÜ on asutatud aprillis 2007.aastal ja tema põhiliseks tegevusaladeks on 2007.aastal EMTAK (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) järgi - 23691 - muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine (FIBO plokk, kinniteekivi).

Ettevõtte käive toimub Eesti Vabariigis.

2007.aastal moodustas Bloks Est OÜ müügitulu 23205 krooni .  
2007.aastal moodustas Bloks Est OÜ puhaskasum 2001 krooni .

Bloks Est OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kvaliteedi kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2007.aastal töötajad ei olnud. Juhatuse liigele tasu ei ole makstud.

Bloks Est OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                           | .2007 | .2006 |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|
| Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku )           | 1     | 0     |
| Müügitulu puhasrentaablus ( puhaskasum/müügitulux100 )    | 8,6   | 0     |
| Kogukapitali puhasrentaablus ( puhaskasum/koguvaramx100 ) | 4,8   | 0     |
| Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapitalx100 )  | 4,8   | 0     |

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**

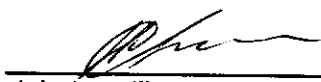
Blocs Est OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandusgevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaal- sel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Blocs Est OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



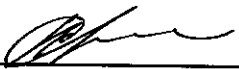
---

Juhatuse liige  
Sergei Petuskov

**BILANSS**

kroonides

| <b>AKTIVA</b>                                    | Lisa | 31.12.2007   | 17.04.2007 |
|--------------------------------------------------|------|--------------|------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |      |              |            |
| Raha                                             | 1    | 1717         | 0          |
| Varud                                            | 2    | 3391         | 0          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |      | <b>5108</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                  |      |              |            |
| Materiaalne põhivara                             |      |              |            |
| Masinad ja seadmed                               | 3,4  | 25702        |            |
| Muu materiaalne põhivara                         | 3,4  | 11191        |            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |      | <b>36893</b> |            |
| <b>AKTIVA (vara) KOKKU</b>                       |      | <b>42001</b> | <b>0</b>   |
|                                                  |      |              |            |
| <b>PASSIVA</b>                                   |      |              |            |
| <b>Kohustused</b>                                |      | 0            | 0          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |      | <b>0</b>     | <b>0</b>   |
| <b>Omakapital</b>                                |      |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses                         |      | 40000        | 0          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              |      | 0            | 0          |
| Aruandeaasta kasum                               |      | 2001         | 0          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          |      | <b>42001</b> | <b>0</b>   |
| <b>PASSIVA (kohustused ja oma kapital) KOKKU</b> |      | <b>42001</b> | <b>0</b>   |

  
 Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

Kroonides

|                                          | Lisa | .2007         | .2006    |
|------------------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |      |               |          |
| Müügitulu                                | 6    | 23205         | 0        |
| Muud äritulud                            | 7    | 22373         | 0        |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |      | <b>45578</b>  | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |      |               |          |
| Kaubad, toore, materjal, teenused        | 8    | -15202        | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 9    | -26108        | 0        |
| Tööjõukulud                              |      | 0             | 0        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 4    | -2276         | 0        |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |      | <b>-43586</b> | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-kahjum)</b>                |      | <b>1992</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |      |               |          |
| Intressitulud ja -kulud                  |      | 9             |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |      | <b>9</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |      | <b>2001</b>   | <b>0</b> |
| <b>ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>2001</b>   | <b>0</b> |

  
 Juhatuse liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

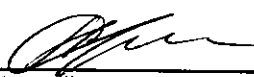
kroonides

|                                                       | Lisa     | .2007         | .2006    |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusesest</b>                       |          |               |          |
| Ärikasum                                              |          | 1992          | 0        |
| Korrigeerimised                                       |          |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4        | 2276          | 0        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |          | 0             | 0        |
| Varude muutus                                         | 2        | -3391         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |          | 0             | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |          | <b>877</b>    | <b>0</b> |
|                                                       |          |               |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |          |               |          |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 3,4      | -39169        | 0        |
| Saadud intressid                                      |          | 9             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |          | <b>-39160</b> | <b>0</b> |
|                                                       |          |               |          |
| <b>Rahavood finanseerimistegevusest</b>               |          |               |          |
| Saadud laenud                                         | 5        | 18000         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 5        | -18000        |          |
| Osakapital                                            |          | 40000         |          |
| <b>Kokku rahavood finanseerimistegevusest</b>         |          | <b>40000</b>  | <b>0</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |          | <b>1717</b>   | <b>0</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |          | <b>0</b>      | <b>0</b> |
|                                                       |          |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |          | <b>1717</b>   | <b>0</b> |
|                                                       |          |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b> | <b>1717</b>   | <b>0</b> |

  
 Juhatuse liige

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                             | Osakapital   | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>Kokku |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>                      | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
|                             |              |                               |                    |                     |
| Osakapital                  | 40000        |                               |                    |                     |
| Reservkapitali suurendamine |              |                               |                    |                     |
| 2007.a.puhaskasum           |              |                               | 2001               | 2001                |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>40000</b> | <b>0</b>                      | <b>2001</b>        | <b>42001</b>        |

  
Juhatuse liige

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Bloks Est OÜ 2007.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Bloks Est OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise arvestuseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Kreede.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

**Nõuded ja ettemaksed**

Ostjate laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekust. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.s.t bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.Varad,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 400 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni norm määratakse igale

põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2%     |
| Masinaid ja seadmed   | 10-25% |
| Muu inventaar         | 10-25% |

Maad ei amortiseerita.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused ( võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste- ja muu materjali müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja muu materjali müügil. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on Bloks Est OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruandes tuuakse välja rahavood äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Võrreldavuse printsiibi kohaselt esitatakse aruandeaasta ja eelneva majandusaasta aruandenäitajad.

**LISA 1 Raha**

| Bilansikirje      | 31.12.2007  | 31.12.2006 |
|-------------------|-------------|------------|
| Sularaha kassas   | 1324        | 0          |
| Pangakontod       | 393         | 0          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>1717</b> | <b>0</b>   |

**LISA 2 Varud**

| Bilansikirje           | 31.12.2007  | 31.12.2006 |
|------------------------|-------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 675         | 0          |
| Müügiks ostetud kaubad | 2716        | 0          |
| <b>Kokku</b>           | <b>3391</b> | <b>0</b>   |

**LISA 3 Materiaalne põhivara**

| Materiaalse põhivara jääkmaksumus              | 31.12.2007   | 31.12.2006 |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Masinad ja seadmed                             | 25702        | 0          |
| Muu materiaalne põhivara                       | 11191        | 0          |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku</b> | <b>36893</b> | <b>0</b>   |

**LISA 4 Materiaalne põhivara muutus**

|                                 | Masinad ja<br>seadmed | Muu          | Kokku        |
|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                       |              |              |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>0</b>              | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Soetamine 2007</b>           | 27293                 | 11876        | 39169        |
| Akumuleeritud kulum             | -1591                 | -685         | -2276        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                       |              |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | 27293                 | 11876        | 39169        |
| Akumuleeritud kulum             | -1591                 | -685         | -2276        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>25702</b>          | <b>11191</b> | <b>36893</b> |

  
 Juhatuse liige

**LISA 5 Lühiajalised kohustused**

| Laenukohu-<br>stused                    | kogu-<br>summa | 31.12.2007 | Intressi-<br>määr | Tagastamise<br>tähtaeg |
|-----------------------------------------|----------------|------------|-------------------|------------------------|
| Lühiajaline laen omanikult<br>2.05.2007 | 18000          | 0          | 0%                | 31.12.2007             |
| Tagasimakstud 31.12.2007                | -18000         | 0          |                   |                        |

**LISA 6 Müügitulu****Geograafiliste piirkondade lõikes:**

| Geograafilised piirkonnad | 2007         | 2006     |
|---------------------------|--------------|----------|
| Eesti                     | 23205        | 0        |
| <b>Müügitulu kokku</b>    | <b>23205</b> | <b>0</b> |

**Tegevusalade lõikes:**

| EMTAK | Tegevusalad                          | 2007         | 2006     |
|-------|--------------------------------------|--------------|----------|
| 23691 | Muude betoon-, kips-, tsementtoodete | 23205        | 0        |
|       | tootmine - FIBO plokk, kõnniteekivi  |              |          |
|       | <b>Müügitulu kokku</b>               | <b>23205</b> | <b>0</b> |

**LISA 7 Muud äritulud**

|                                             | 2007         | 2006     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Omanikult tasuda saadud põhivarad (seadmed) | 22373        | 0        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>22373</b> | <b>0</b> |

  
 Juhatuse liige

**LISA 8 Kaubad, toore, materjal, teenused**

|                              | .2007        | .2006    |
|------------------------------|--------------|----------|
| Toore, materjal              | 11283        | 0        |
| Abimaterjalid, väikevahendid | 3919         |          |
| <b>kokku</b>                 | <b>15202</b> | <b>0</b> |

**LISA 9 Muud tegevuskulud**

|                          | .2007        | .2006    |
|--------------------------|--------------|----------|
| Tootmishoone rent        | 12500        |          |
| Remondikulud ja teenused | 6887         |          |
| Transpordikulud          | 6090         |          |
| Muud kulud               | 631          |          |
| <b>kokku</b>             | <b>26108</b> | <b>0</b> |

**Majandusaasta kasumijaotus****Bloks Est OÜ omanikele kuuluv jaotamata kasum on:**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0

2007.a.puhaskasum 2001

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007</b> | <b>2001</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|

Bloks Est OÜ  
juhatuse liige Sergei Petuskov

 27.06.2008.a

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

BLOKS EST OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 27.juuni 2008:



---

**Juhatuse liige Sergei Petuskov**

**OSANIKE NIMEKIRI seisuga 27.06.2008**

SERGEI PETUSKOV  
elukoht: Sindi

isikukood: 36201204211

40000 EEK