

8

Farm Construction Products OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Farm Construction Products OÜ

Registrikood: 11363444

Aadress: Aida Imavere küla Imavere vald Järvamaa

Elektronposti aadress: steelfab@utvinternet.com

EMTAK (tegevusala) 70111-kinnisvara arendus ja müük

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	<u>3</u>
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3 Nõuded ja muud ettemaksed	10
Lisa 4 Omakapital.....	10
Lisa 5 Müügitulu	<u>10</u>
EMTAK –kood 2008 majandusaasta järgi.....	<u>11</u>
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	<u>12</u>

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Farm Construction Products OÜ on astutatud 02.03.2007 a. eesmärgiga arendada ja müüa kinnisvara. 2007 a. on ettevõtte teinud investeeringuid kinnisvarasse. 2008 a. on plaanis jätkata samas valdkonnas. Seniseid soetusi kinnisvaras ei ole planeeritud müüa turu madalseisu tõttu. Võrreldes eelmise perioodiga on kinnisvaras hinnatase madalam ja tehinguid toimub vähem, seetõttu on plaanis pigem soetatud uusi kinnisvaraobjekte ja teha uusi investeeringuid kinnisvaras.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2008 a. ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Farm Construction Products OÜ 2008 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Farm Construction Products OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige John Joseph Rogers

John Rogers

Juhatuse liigel John Rogers

Bilanss

		Eesti kroonides	
VARAD	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	5676	15 696
Muud lühiajalised nõuded	3	27 000	27 000
KÄIBEVARA KOKKU		32 676	42 696
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud		210 000	210 000
PÕHIVARA KOKKU		210 000	210 000
VARAD KOKKU		242 676	252 696
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		109 522	117 345
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		109 522	117 345
Võlad hankijatele		1500	
KOHUSTUSED KOKKU		111 021	117 345
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3697	95 351
OMAKAPITAL KOKKU		131 654	135 351
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		242 676	252 696

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	0	100 000
Muud tegevuskulud		-3697	-4699
ÄRIKASUM		3697	95 301
Finantstulud-ja kulud		0	51
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-3697	95 351
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-3697	95 351

Juhatusel liigel John Rogers

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	Eesti kroonides	
		2008	2007
Ärikasum		-3697	95 301
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-27 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-3697	68 301
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-210 000
Antud laenud		7823	-27 000
Saadud intressid		0	51
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-236 949
RAHAVOOD KOKKU		-3697	-168 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		15 696	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4176	-168 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		5676	-168 648

Juhatuse liigel John Rogers

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osa- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 02.03.2007		40 000			40 000
Aruandeaasta kasum				95 351	95 351
Saldo 31.12.2007		40 000			135 351
Aruandeaasta kasum				-3697	-3697
Saldo 31.12.2008		40 000			131 654

Juhatusel liigel John Rogers

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Farm Construction Products OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Farm Construction Products OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olevat raha.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu müügist kajastatakse tehingu järel.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha			
Arvelduskonto		5676	15 696
Raha ja pangakontod kokku		5676	15 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
- Muud lühiajalised nõuded		27 000	27 000
Nõuded kokku		27 000	27 000

Lisa 4 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Reg.-ta osa- Kapital	Osakapital kokku
31.12.2007	1	40 000		40 000

Lisa 5 Müügitulu

70111-kinnisvara arendus ja müük

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		0	100 000
Müügitulu kokku		0	100 000

Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Farm Construction Products OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2008 otsusega, allkirjastamine 2008

Juhatus:

Juhatusel liige

John Rogers (allkiri ja kuupäev)

Juhatusel liigel John Rogers

EMAK-2008 – JÄRGI ETTEVÕTTE TEGEVUSALA KINNISVARA ARENDUS JA MÜÜK

Lisa 5 Müügitulu

70111-kinnisvara arendus ja müük

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		0	100 000
Müügitulu kokku		0	100 000