

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Farm Construction Products OÜ

registrikood: 11363444

tänava/talu nimi, Riia 24D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50010

telefon: +372 5017886

e-posti aadress: register@kinnistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Farm Construction Products OÜ on asutatud 02.03.2007 a. eesmärgiga arendada ja müüa kinnisvara.

2013.aastal teeniti müügitulu 25 eurot põllumajandusliku toodangu müügist, ärituludena kajastatakse laekumist PRIA pindalatoetust.

2014.aasta on kavas jätkata uute projektide ja investeeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 641	13 788
Finantsinvesteeringud	0	16 441
Nõuded ja ettemaksed	36 195	35 694
Kokku käibevara	46 836	65 923
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	13 421	13 421
Kokku põhivara	13 421	13 421
Kokku varad	60 257	79 344
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 104	57 104
Võlad ja ettemaksed	58	0
Kokku lühiajalised kohustused	57 162	57 104
Kokku kohustused	57 162	57 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 684	20 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 145	-1 140
Kokku omakapital	3 095	22 240
Kokku kohustused ja omakapital	60 257	79 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	25	20
Muud äritulud	906	834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 352	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284	-275
Muud ärikulud	-16 440	-1 726
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 145	-1 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 145	-1 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 145	-1 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 145	-1 147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	-2 400
Muud rahavood äritegevusest	16 440	219
Kokku rahavood äritegevusest	-2 647	-1 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-16 441
Antud laenud	-2 500	-20 400
Antud laenude tagasimaksed	2 000	2 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	-34 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	49 250
Saadud laenude tagasimaksed	0	-440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	48 810
Kokku rahavood	-3 147	12 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 788	1 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 147	12 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 641	13 788

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	20 824	23 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	20 824	23 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 140	-1 140
31.12.2012	2 556	19 684	22 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 145	-19 145
31.12.2013	2 556	539	3 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Construction Products OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	53	20
Swedbank	10 588	13 768
Kokku raha	10 641	13 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	33 795	33 795
Laenu nõuded	33 795	33 795
Ettemaksed	2 400	2 400
Tulevaste perioodide kulud	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 195	36 195
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	33 294	33 294
Laenu nõuded	33 294	33 294
Ettemaksed	2 400	2 400
Tulevaste perioodide kulud	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 694	35 694

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ühtne pindalatoetus	906	834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	906	834
Kokku sihtfinantseerimine	906	834

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	906	834
Kokku muud äritulud	906	834

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 104	57 104

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Farm Construction Products OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liige

John Joseph Rogers

A handwritten signature in black ink that reads "John Rogers". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 145
Kokku	539
Katmine	
Kokku	3 095

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 145
Kokku	539
Katmine	
Kokku	3 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	25	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John Joseph Rogers	11.04.1961	Carnans Bailieborough Co Cava, Iirimaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	register@kinnistu.ee