

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Farm Construction Products OÜ

registrikood: 11363444

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 24d
postisihthnumber: 50010

telefon: +372 5017886

e-posti aadress: register@kinnistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Farm Construction Products OÜ põhitegevus on kinnisvara soetamine, välja rentimine ja arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	339 079	337 123
Nõuded ja ettemaksed	45 756	43 270
Kokku käibevarad	384 835	380 393
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 960	3 560
Materiaalsed põhivarad	13 421	13 421
Kokku põhivarad	19 381	16 981
Kokku varad	404 216	397 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	724	789
Kokku lühiajalised kohustised	724	789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 181	53 181
Kokku pikaajalised kohustised	53 181	53 181
Kokku kohustised	53 905	53 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 848	211 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 907	127 787
Kokku omakapital	350 311	343 404
Kokku kohustised ja omakapital	404 216	397 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 949	18 845
Muud äritulud	0	109 100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-180
Muud ärikulud	-760	0
Ärikasum (kahjum)	2 399	127 765
Muud finantstulud ja -kulud	4 508	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 907	127 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 907	127 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Construction Products OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandele seatud nõuete kohaselt. Aastaaruandes esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osuühingu ärioludele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 885	40 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 885	40 945

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 181	53 181
Kokku laenukohustised	53 181	53 181

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:  03.06.2024

Farm Construction Products OÜ (registrikood: 11363444) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

John Joseph Rogers

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

 John Rogers

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 907
Kokku	345 755
Jaotamine	
Kokku	345 755

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 907
Kokku	345 755
Jaotamine	
Kokku	345 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2996	50.36%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2400	40.34%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	553	9.30%	Ei