

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Saaremaa Seakasvatused

registrikood: 11363154

tänava/talu nimi, Tehase tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

telefon: +372 5034249

faks: +372 4549485

e-posti aadress: maripuu@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saaremaa Seakasvatused asutati 2007.a.

2021.a. teeniti tulu teravilja hoiustamisest, kinnisvarainvesteeringu rendist ja antud laenude intressist.

Intressitulu teeniti AS-ile Valjala Söödatehas antud laenudelt.

2021.a.ei ole palka makstud.

2017.a. lõpu seisuga on kantud põhivara alt kinnisvarainvesteeringuks Roosiaia kinnistul olev teraviljahoidla koos juurdeehitusega, kuna antud objekt anti täies mahus rendile alates 01.01.2018.a. Kinnisvarainvesteering hinnati õiglasesse väärtusesse 238 000€ tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2017.a. Sõltumatu eksperdi hindamine viidi läbi Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt 11.09.2018.a.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2020	2021
Käibekasv	8,0%	11,3%
Kasumi kasv	-38,6%	797,9%
Puhasrentaablus	47,5%	383,4%
Lühiajaliste kohustuste kordaja	5,4korda	664 korda
ROA	1,6%	12,0%
ROE	3,5%	24,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv(%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 *100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Johanna Maripuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	342	
Nõuded ja ettemaksed	367 717	494 788	2
Bioloogilised varad	7 652	5 402	
Kokku käibevarad	375 381	500 532	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	311 843	26 843	3
Kinnisvarainvesteeringud	210 035	217 175	4
Materiaalsed põhivarad	133 223	133 771	5
Kokku põhivarad	655 101	377 789	
Kokku varad	1 030 482	878 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 843	94 705	6
Võlad ja ettemaksed	10 302	3 458	7
Kokku lühiajalised kohustised	155 145	98 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	357 772	386 940	6
Kokku pikaajalised kohustised	357 772	386 940	6
Kokku kohustised	512 917	485 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 406	376 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 347	13 848	
Kokku omakapital	517 565	393 218	
Kokku kohustised ja omakapital	1 030 482	878 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 429	29 131	8
Muud äritulud	155 997	10 611	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 250	1 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 133	-5 582	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 609	-7 497	11
Tööjõukulud	-1 359	-1 358	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 405	-28 422	5
Ärikasum (kahjum)	119 170	-1 367	
Muud finantstulud ja -kulud	5 177	15 215	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 347	13 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 347	13 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Seakasvatused raamatupidamise aastaaruanne 2021

.aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Saaremaa Seakasvatused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiast või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3 – 10 %
* Masinad ja seadmed	15 – 40 %
* Muu inventar	20 – 40 %
*Maad ei amortiseerita	

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduses, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 639

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 369	21 369
Ostjatelt laekumata arved	21 369	21 369
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 626	7 626
Laenunõuded	338 499	338 499
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 717	367 717
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 202	3 202
Ostjatelt laekumata arved	3 202	3 202
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 223	13 223
Laenunõuded	453 809	453 809
Ettemaksed	24 554	24 554
Tulevaste perioodide kulud	754	754
Muud makstud ettemaksed	23 800	23 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 788	494 788

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	26 843	26 843
31.12.2020	26 843	26 843
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	26 843	26 843
Soetamine	285 000	285 000
31.12.2021	311 843	311 843

Viimsi Lihatoöstuse osak 285000 €
Saare Uluk OÜ osak 1278 €

Tesman AS osak 25565 €

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	224 315
Muud muutused	-7 140
31.12.2020	217 175
Muud muutused	-7 140
31.12.2021	210 035

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 000	18 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	6 973	122 117	31 659	48 738	80 397	3 672	0	213 159
Akumuleeritud kulum	0	-23 006	-15 302	-19 686	-34 988	-2 112	0	-60 106
Jääkmaksumus	6 973	99 111	16 357	29 052	45 409	1 560	0	153 053
Ostud ja parendused							2 000	2 000
Muud ostud ja parendused							2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 354	-6 732	-8 645	-15 377	-551		-21 282
Ümberliigitamised			2 000		2 000		-2 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			2 000		2 000		-2 000	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	6 973	122 117	33 659	48 738	82 397	3 672	0	215 159
Akumuleeritud kulum	0	-28 360	-22 034	-28 331	-50 365	-2 663	0	-81 388
Jääkmaksumus	6 973	93 757	11 625	20 407	32 032	1 009	0	133 771
Ostud ja parendused	20 000						4 716	24 716
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000							20 000
Muud ostud ja parendused							4 716	4 716
Amortisatsioonikulu	0	-4 150	-6 465	-6 791	-13 256	-550		-17 956
Müügid (jääkmaksumuses)		-7 307						-7 307
Ümberliigitamised				4 716	4 716		-4 716	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				4 716	4 716		-4 716	
Muud muutused				-1	-1			-1
31.12.2021								
Soetusmaksumus	26 973	98 026	33 659	53 454	87 113	3 672	0	215 784
Akumuleeritud kulum	0	-15 726	-28 499	-35 123	-63 622	-3 213	0	-82 561
Jääkmaksumus	26 973	82 300	5 160	18 331	23 491	459	0	133 223

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	30 000	30 000					
Raul Maripuu laen	2 410	2 410					
TVPlus OÜ	80 000	80 000					
Valjala Seakasvatuse OÜ	3 000	3 000					
Lühiajalised laenud kokku	115 410	115 410					
Lühiajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	10 180	10 180					
Lühiajalised võlakirjad kokku	10 180	10 180					
Pikaajalised laenud							
MES-i laenulep.nr.30L16	277 025	5 506	271 519		4,05%	EUR	30.04.2027
MES-i laenulep.88FI19	100 000	13 747	86 253		4,0%	EUR	01.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	377 025	19 253	357 772				
Laenukohustised kokku	502 615	144 843	357 772				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saare Peekon OÜ	2 500	2 500					
TVPlus OÜ	80 000	80 000					
Valjala Seakasvatuse OÜ	3 000	3 000					
Lühiajalised laenud kokku	85 500	85 500					
Pikaajalised laenud							
MES-i laenulep.nr.30L16	280 878	3 859	257 899	19 120	4,05%	EUR	30.04.2027
MES-i laenulep.nr.88FI19	100 000	0	74 844	25 156	4,0%	EUR	01.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	380 878	3 859	332 743	44 276			
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	15 267	5 346	9 921		2,0%	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 267	5 346	9 921				
Laenukohustised kokku	481 645	94 705	342 664	44 276			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 014	3 014
Maksuvõlad	5 995	5 995
Muud võlad	1 293	1 293
Intressivõlad	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	10 302	10 302
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 523	2 523
Maksuvõlad	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	3 458	3 458

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 429	29 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 429	29 131
Kokku müügitulu	32 429	29 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja hoiustamine	14 429	11 131
Teraviljahoidla rent	18 000	18 000
Kokku müügitulu	32 429	29 131

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	879	0
Rendi- ja üüritulu	12 254	7 020
Jõudluskontrollist	49 522	0
PRIA toetus	78 142	0
Muud	15 200	3 591
Kokku muud äritulud	155 997	10 611

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 353	1 663
Energia	1 850	692
Elektrienergia	1 850	692
Alltöövõtutööd	17 626	0
Transpordikulud	22	3 105
Muud	2 282	122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 133	5 582

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	880	881
Pangateenused	63	49
Kindlustusmaks	1 662	1 684
Kasutusrent	10 211	4 883
Muud	793	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 609	7 497

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	0	1 358
Kokku tööjõukulud	0	1 358

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	33 700	32 264
Intressikulud laenult	-28 523	-17 049
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 177	15 215

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood: 11363154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIPUU	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 347
Kokku	514 753

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 347
Kokku	514 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	55.51%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	14429	44.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliise Maripuu	60002090013	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5034249
E-posti aadress	maripuu@tt.ee