

29.06.2009

.....lk. nr. 79/107
E. M. M. M.

OÜ Meremetsa Arendus

2008 a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Meremetsa 48 Papsaare küla Audru vald
Äriregistri nr.	11362999
Telefon	+372 56656313
Põhitegevusala	kinnisvara arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008-31.12.2008

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Lisa 2 Maksud	lk.15
Lisa 3 Laenukohustused	lk.15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	lk.16
Lisa 5 Müügitulu	lk.16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Meremetsa Arendus peamiseks tegevusalaks on kinnisara arendus. OÜ Meremetsa Arendus ei olnud 2008 a. palgalisi töötajaid

Juriidiline aadress

Meremetsa 48 Papsaare küla Audru vald Pärnu mk

Äritegistri nr.

11362999

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Meremetsa arendus on kinnisvara arendusega tegelev väike ettevõte.

OÜ Meremetsa Arendus asutati 2007 a. märtsikuus.

2007 a. soetatud kinnisvara objekt valmis lõplikult 2008 a jaanuaris. Siis alustati ka nimetatud objekti müügiga. Kahjuks ei õnnestunud muutunud majandussituatsioonis 2008 a. OÜ Meremetsa Arendusele kuuluvat kinnisvara realiseerida.

Kuna ettevõttel on siiski väikesi tegevuskulusid, siis lõppes 2008 majandusaasta jällegi väikese kahjumiga ning negatiivne omakapital suurenas võrreldes 2007 a. lõpuga veelgi.

Kuna kinnisvara turg on praegu vaikne, siis otsustati olemasolevat kinnisvara üürile anda. Selleks sõlmiti ka 2008 a. lõpul maakleritega leping.

OÜ Meremetsa Arendus otsustas katta negatiivse omakapitali 2009 a. saadavatest üürituludest.

2008 a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud juhatuse liikme tasusid.



Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Meremetsa Arendus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Meremetsa Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Johan Kärp (juhatuse liige)

BILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod

31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.

194 2119

Maksude ettemaksed

22532 79964 2

Müügiks ostetud kaubad

0 687508

Käibevara kokku:

22726 769591

Põhivara

Materiaalne põhivara

730362 0 4

Põhivara kokku:

730362 0

AKTIVA (varad) KOKKU:

753088 769591

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud

12/31/2007 3/21/2007 Lisa nr.

729193 745137 3

Võlad tarnijatele

500

Lühiajalised kohustused kokku:

729693 745137

Kohustused kokku:

729693 745137

Omakapital

Osakapital

40000 40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-15546

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-1059 -15546

Omakapital kokku:

23395 24454

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:

753088 769591



KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD

Müügitulu

2008 a.	2007 a.	Lisa nr.
109800	0	5

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

-95064	-8000
--------	-------

Mitmesugused tegevuskulud

-15813	-7572
--------	-------

Ärikasum (-kahjum)

-1077	-15572
-------	--------

Finantstulud ja -kulud

Laekunud intressid

18	26
----	----

Kokku finantstulud ja -kulud

18	26
----	----

Kasum/kahjum enne tulumaksustamist

-1059	-15546
-------	--------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-1059	-15546
-------	--------



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest	2008 a.	2007 a.	Lisa nr.
Ärikasum	-1077	-15572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57432	-79964	
Varude muutus	687508	-687508	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	500		
Kokku rahavoog äritegevusest	744363	-783044	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-730362		4
Saadud intressid	18	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-730344	26	
Rahavood finantseerimistegevusest			
laenude tagasimaksed	-15944		
Saadud laenu	0	745137	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15944	745137	
Rahavood kokku	-1925	-37881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2119	40000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1925	-37881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194	2119	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.03.2007	40000	0	0	40000
2007.a puhaskasum			-15546	-15546
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	-15546	24454
2008.a puhaskasum			-1059	-1059
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	0	-16605	23395

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Meremetsa Arendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad)

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub



sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-30 % |
| • Hooned | 8% |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Maksud

kroonides

MAKSU LIIK	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Käibemaks	22532		79964	0
ÜLDKOKKU	22532	0	79964	0

Lisa 3 Laenukohustused

kroonides

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen eraisikult	729193	729193			31.12.2009	0.00%
Kokku	729193	729193	0	0		

kroonides

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen eraisikult	745138	745138			31.12.200	0.00%
Kokku	745138	745138	0	0		



Lisa 4 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008. a toimunud muutused		
Ostetud põhivara	730362	730362
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	730362	730362
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	730362	730362

Lisa 5 Müügitulu

Turud geograafiliselt (kroonides)

	2008	2007
Eesti	109800	0
ÜLDKOKKU	109800	0

Tegevusalade lõikes (kroonides)

	2008	2007
mujal liigitamata rajatiste ehitus	109800	0
ÜLDKOKKU	109800	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

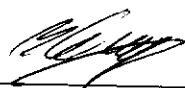
OÜ Meremetsa Arendus vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine:

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-15546
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-1059
Kokku jaotamata kasum (kahjum)	-16605



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Meremetsa Arendus 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
05.juunil 2009 a.
allkirjastamine 08.juunil 2009 a.



Johan Kärp (juhatuse liige)

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt

	2008	2007
mujal liigitamata rajatiste ehitus, kood 42991	109800	0
ÜLDKOKKU	109800	0



OÜ MEREMETSA ARENDUS OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ELUKOHT	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
JOHAN KÄRP	AUDRU VALD PÄRNUMAA	37205194714	40000.-

