

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	RAJA HOLDING OÜ
Äriregistri kood	11362870
Aadress	Hospitali 6A, Pärnu 80011
Telefon	4430605
Faks	4430605
Elektronpost	straamat1@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud Kinnisvara rentimine EMTAK 68201
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Raivo Tõnismaa

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
<i>Sissejuhatus</i>	3
Raja Holding OÜ 2008. aastal ei olnud tööl ühtegi töolist.	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6. Muud ärikulud	13
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara.....	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 9. Korrigeerimine 2007.aastat.	14
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 19.05.2009. a.	17

Juhatuse liige: Raivo Tõnismaa
20.05.2009

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Raja Holding OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine Halliste vallas Viljandimaal, lisaks ürituste korraldamine. Majandustegevuse tulemusena lõppes 2008. majandusaasta kahjumiga.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Raja Holding OÜ müügitulu 132 000 krooni.

Teenuseid osutati Eestis.

2008. aasta kahjum 239 657 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6 293 270 krooni, millest kulus hoone renoveerimiseks 6 132 tuhat krooni ja mööbli soetamiseks 160 tuhat krooni.

Personal

Raja Holding OÜ 2008. aastal ei olnud tööl ühtegi töolist.

Juhatuse liikmele 2008. aastal juhatuse töös osalemise eest makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehitustegevus jätkub ka 2009. aastal. Jätkatakse hoone rentimist eakatekodule. 2009.a. saadakse kasumit eakate kodu rentimisega OÜ Mulgi Häärber.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raja Holding OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Raja Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Raja Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS

KROONIDES

	Lisa nr	31.12.2008	01.01.2008
AKTIVA			<i>Korrigeeritud</i>
KÄIBEVARA			
Raha		1 610	22 847
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		155 760	915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 211 321	116 540
Muud lühiajalised nõuded		20 000	0
Kokku:		1 387 081	117 455
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		<i>1 388 691</i>	<i>140 302</i>
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		1 300 000	1 300 000
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		140 336	0
Lõpetamata ehitused		6 920 271	787 768
Kokku:		8 360 607	2 087 768
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		<i>8 360 607</i>	<i>2 087 768</i>
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 749 298	2 228 070

Raivo Tõnismaa

juhatuse esimees

20.05.2009

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	4		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 694 600	594 600
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		255 807	0
Kokku:		1 950 407	594 600
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 560 340	1 605 218
Maksuvõlad	2	1 464	0
Muud viitvõlad		13 700	1 077
Kokku:		1 575 504	1 606 295
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>3 525 911</i>	<i>2 200 895</i>

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	6 185 869	0
Kokku:		6 185 869	0
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>6 185 869</i>	<i>0</i>

KOHUSTUSED KOKKU		9 711 780	2 200 895
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital / osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		250 000	0
Eelmiste perioodidejaotamata kasum		-12 825	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-239 657	-12 825
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>		<i>37 518</i>	<i>27 175</i>

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 749 298	2 228 070
---	--	------------------	------------------

Kasumiaruanne

KROONIDES

KROONIDES		<i>Korrigeeritud</i>	
	Lisa nr	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	132 000	775
ÄRITULUD KOKKU		132 000	775
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud tegevuskulud		-99 304	-13 650
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-20 430	0
Muud ärikulud	6	-5 181	0
ÄRIKULUD KOKKU		-124 915	-13 650
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		7 085	-12 875
intressikulud	7	-247 475	0
muud finantstulud ja -kulud		733	50
Kokku:		-246 742	50
KASUM (KAHJUM)			
ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-239 657	-12 825
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-239 657	-12 825

Raivo Tõnismaa

juhatuse esimees

20.05.2009

Rahavoogude aruanne[\[alustades ärikasumist\]](#)

KROONIDES

Korrigeeritud

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 085	-12 875
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-20 430	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 269 626	-117 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		797 837	1 606 295
Makstud intressid	7	-247 475	0
Muud finantstulud		733	50
Kokku rahavood äritegevusest		-731 876	1 476 015
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-7 081 037	-2 087 768
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 081 037	-2 087 768
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	7 849 747	594 600
Saadud laenude tagasimaksed	4	-58 071	0
Omakapitali sissemakse		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 791 676	634 600
RAHAVOOD KOKKU		-21 237	22 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		22 847	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-21 237	22 847
Valuutakursside muutuste mõju			
		0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 610	22 847

Omakapitali muutuste aruanne

KROONIDES

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-12 825	27 175
Makse osa ülekurssi	0	250 000	0	250 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-239 657	-239 657
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	250 000	-252 482	37 518

Raivo Tõnismaa

juhatuse esimees

20.05.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raja Holding OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid Raja Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- Ehitised ja rajatised 12-25 aastat
- Seadmed 5 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumist määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumist, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 211 321	0	116 540	0
	1 211 321	0	116 540	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 300 000		787 768	2 087 768
Soetamine	0	160 766	6 132 503	6 293 269
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 300 000	160 766	6 920 271	8 381 037
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0		0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	20 430		20 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	20 430	0	20 430
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 300 000	0	787 768	2 087 768
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 300 000	140 336	6 920 271	8 360 607

Lisa 4. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Intressimäär
Võlakirjad-Eraisikutelt	344 600	0	344 600	EEK	5%
Võlakirjad- ECOBER OÜ	1 850 000	50 000	1 800 000	EEK	5%
Pikaajalised pangalaenud	5 685 869	255 807	5 430 062	EUR	
<i>s.h AS Swedbank</i>	5 685 869	255 807	5 430 062	EUR	6 Euribor +2,5%
Kokku	7 880 469	255 807	7 574 662		

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Intressimäär
Võlakirjad-Eraisikutelt	594 600	0	594 600	EEK	5%
Kokku	594 600	0	594 600		

Lisa 5 Müügitulu

RAJA HOLDING OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK		2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201		132 000	775
Kokku			132 000	775

Lisa 6. Muud ärikulud

	2008	2007
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulu	3 557	0
Ettevõtte tulumaksu kulu	1 464	0
Muud ärikulud	160	0
Muud ärikulud kokku	5 181	0

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

Raja Holdingu OÜ poolt saadud pikaajalise laenu tagatiseks on järgmised varad:

1. Kinnistu aadressil Viljandi mnt.4, Halliste

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Raja Holding OÜ on 2008. aastal ostnud teenuseid (kinnisvara rent, kommunaalteenused)

Seotud osapooled	Võlgnevus 31.12.2007	Saadud 2008	Tasutud 2008	Võlgnevus 31.12.2008
Rent Mulgi Häärber OÜ	0	150 000	0	150 000
	0			0
Kokku	0	150 000	0	150 000

Seotud osapooled	Nõue 31.12.2007	Saadud 2008	Laekunud 2008	Nõue 31.12.2008
Laen Ecober OÜ	0	1 850 000	0	1 850 000

Lisa 9. Korrigeerimine 2007.aastat.

Seoses dokumentide puudumisega raamatupidamisest on korrigeeritud 2007 a. bilanss, kasumiaruanne ja rahavood.

1. Muutused Bilansi kirjed:

Aktiva:

Nõuded ostjate vastu	915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116 540
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	1 300 000
Lõpetamata ehitused	787 767

Passiva:

Võlad tarnijatele	1605218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12825

2. Muutus kasumiaruande rida Muud tegevuskulud summas -130650 krooni.

3. Muutus rahavoogustes:

Äri kasum	-12875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	306 295
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-2 087 768

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

RAJA HOLDING OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

RAJA HOLDING OÜ 2008. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 20. mai 2009 . a.

Juhatuse esimees Raivo Tõnismaa

Juhatuse liige Raivo Tõnismaa

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	-12 825
2008.a. kahjum	- 239 657
Kokku jaotamata kasum	- 252 482
Kohustuslik reservkapital	0
Jaotamata kasum kokku	-252 482

Raivo Tõnismaa

juhatuse esimees

20.05.2009

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 19.05.2009. a.

Raivo Tõnismaa isikukood 36406040260, elukoht Pärnus Hospidali 1,
400 osa nimiväärtusega 40000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Raivo Tõnismaa

juhatuse esimees

20.05.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11362870	RAJA HOLDING OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	poja.poeg@mail.ee
Faks	+372 4430605
Mobiiltelefon	+372 5090476
Telefon	+372 5034175

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
RAIVO TÕNISMAA	36406040260		36800
JANEK NÕMM	37008044225		3200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

RAJA HOLDING OÜ (registrikood: 11362870) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Tõnismaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009