

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viinamäe Teenused OÜ

registrikood: 11362858

tänavatalu nimi, Valga mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67013

telefon: +372 5251804

e-posti aadress: riho@urvaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viinamäe Teenused OÜ tegevusaladeks on taimekasvatuse abitegevused ja kaubavedu. 2012 aastal lisandus ka vilja kokkuost ja edasimüük. 2021 aastal jätkatakse tavapärast majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 057	6 205	2
Nõuded ja ettemaksed	13 090	11 233	3
Varud	1 961	0	
Kokku käibevarad	18 108	17 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 287	26 665	5
Kokku põhivarad	33 287	26 665	
Kokku varad	51 395	44 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 521	11 286	7
Võlad ja ettemaksed	3 722	3 300	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 243	14 586	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 299	4 643	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 299	4 643	
Kokku kohustised	21 542	19 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 062	23 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 979	-1 106	
Kokku omakapital	29 853	24 874	
Kokku kohustised ja omakapital	51 395	44 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 468	24 731	10
Muud äritulud	539	3 044	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 145	-10 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 243	-6 303	
Tööjõukulud	-8 682	-7 953	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 430	-4 308	5
Ärikasum (kahjum)	5 507	-908	
Intressikulud	-528	-198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 979	-1 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 979	-1 106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viinamäe Teenused OÜ 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Viinamäe teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat
- Masinad 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2020.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

OÜ Viinamäe Teenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelsusarved	3 057	6 205
Kokku raha	3 057	6 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 659	4 659	
Ostjatelt laekumata arved	4 659	4 659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 281	1 281	4
Muud nõuded	7 000	7 000	
Laenunõuded	7 000	7 000	
Ettemaksed	150	150	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 090	13 090	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 083	3 083	
Ostjatelt laekumata arved	3 083	3 083	
Muud nõuded	8 000	8 000	
Laenunõuded	8 000	8 000	
Ettemaksed	150	150	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 233	11 233	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 213	859
Üksikisiku tulumaks	0	8	0
Sotsiaalmaks	0	357	330
Kohustuslik kogumispension	0	21	20
Töötuskindlustusmaksed	0	26	24
Ettemaksukonto jääk	1 281		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 281	1 625	1 233

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	15 784	7 917	1 037	19 484	28 438	3 672	47 894
Akumuleeritud kulum	0	-5 673	-987	-14 130	-20 790	-3 672	-24 462
Jääkmaksumus	15 784	2 244	50	5 354	7 648	0	23 432
Ostud ja parendused	0	8 333	0	0	8 333	0	8 333
Amortisatsioonikulu	0	-2 563	-50	-1 695	-4 308	0	-4 308
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-792	0	0	-792	0	-792
31.12.2019							
Soetusmaksumus	15 784	8 333	1 037	19 484	28 854	3 672	48 310
Akumuleeritud kulum	0	-1 111	-1 037	-15 825	-17 973	-3 672	-21 645
Jääkmaksumus	15 784	7 222	0	3 659	10 881	0	26 665
Ostud ja parendused	0	10 750	0	5 996	16 746	0	16 746
Amortisatsioonikulu	0	-1 797	0	-2 633	-4 430	0	-4 430
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 694	0	0	-5 694	0	-5 694
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 784	10 750	1 037	21 049	32 836	3 672	52 292
Akumuleeritud kulum	0	-269	-1 037	-14 027	-15 333	-3 672	-19 005
Jääkmaksumus	15 784	10 481	0	7 022	17 503	0	33 287

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	6 233	3 833
Transpordivahendid	5 833	3 833
Muud masinad ja seadmed	400	0
Kokku	6 233	3 833

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	7 820	1 521	6 299	3 kuu Euribor +3,15	EUR	15.10.2025	7
Kapitalirendikohustised kokku	7 820	1 521	6 299				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	5 929	1 286	4 643	3 kuu Euribor +2,35	EUR	15.12.2024	7
Kapitalirendikohustised kokku	5 929	1 286	4 643				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	10 481	7 222
Kokku	10 481	7 222

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	7 820	1 521	6 299		6
Laenukohustised kokku	17 820	11 521	6 299		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	5 929	1 286	4 643		6
Laenukohustised kokku	15 929	11 286	4 643		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 580	1 580	
Võlad töövõtjatele	517	517	
Maksuvõlad	1 625	1 625	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 722	3 722	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 585	1 585	
Võlad töövõtjatele	482	482	
Maksuvõlad	1 233	1 233	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 300	3 300	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2020 moodustas 27041 eurot (2019 : 22062)

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21633 eurot (2019 : 17650) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 5408 eurot. (2019 : 4412)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 468	24 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 468	24 731
Kokku müügitulu	33 468	24 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	15 197	12 812
Kaubavedu maanteel	1 836	1 195
Teravilja müük	5 766	1 369
Muu müük	3 486	4 375
Küttepuid müük	7 183	4 980
Kokku müügitulu	33 468	24 731

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	539	3 041
Muud	0	3
Kokku muud äritulud	539	3 044

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 489	5 944
Sotsiaalmaksud	2 193	2 009
Kokku tööjõukulud	8 682	7 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Viinamäe Teenused OÜ (registrikood: 11362858) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ROON	Juhatuse liige	02.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 979
Kokku	27 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15197	45.41%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7183	21.46%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	5766	17.23%	Ei
Muu teenindus	96099	3486	10.42%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1836	5.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kaspron	10943406	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251804
E-posti aadress	riho@urvaste.ee