

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viinamäe Teenused OÜ

registrikood: 11362858

tänavatalu nimi, Valga mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67013

telefon: +372 5251804

e-posti aadress: riho@urvaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viinamäe Teenused OÜ tegevusaladeks on taimekasvatuse abitegevused ja kaubavedu. 2012 aastal lisandus ka vilja kokkuost ja edasimüük. 2022 aastal jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 503	3 057	2
Nõuded ja ettemaksed	14 117	13 090	3
Varud	0	1 961	
Kokku käibevarad	20 620	18 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 438	33 287	5
Kokku põhivarad	28 438	33 287	
Kokku varad	49 058	51 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 570	11 521	7
Võlad ja ettemaksed	3 578	3 722	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 148	15 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 729	6 299	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 729	6 299	
Kokku kohustised	19 877	21 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 041	22 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672	4 979	
Kokku omakapital	29 181	29 853	
Kokku kohustised ja omakapital	49 058	51 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	43 784	33 468	10
Muud äritulud	0	539	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 720	-8 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 393	-7 243	
Tööjõukulud	-14 966	-8 682	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 849	-4 430	5
Ärikasum (kahjum)	-144	5 507	
Intressikulud	-528	-528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-672	4 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672	4 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viinamäe Teenused OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Viinamäe teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat
- Masinad 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2020.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nende dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Seotud osapooled

OÜ Viinamäe Teenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelsugarved	6 503	3 057
Kokku raha	6 503	3 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 967	3 967	
Ostjatelt laekumata arved	3 967	3 967	
Laenuõuded	10 000	10 000	
Ettemaksed	150	150	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 117	14 117	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 659	4 659	
Ostjatelt laekumata arved	4 659	4 659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 281	1 281	4
Laenuõuded	7 000	7 000	
Ettemaksed	150	150	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 090	13 090	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	372	0	1 213
Üksikisiku tulumaks	60	0	8
Sotsiaalmaks	402	0	357
Kohustuslik kogumispension	48	0	21
Töötuskindlustusmaksed	57	0	26
Ettemaksukonto jääk		1 281	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	939	1 281	1 625

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	15 784	8 333	1 037	19 484	28 854	3 672	48 310
Akumuleeritud kulum	0	-1 111	-1 037	-15 825	-17 973	-3 672	-21 645
Jääkmaksumus	15 784	7 222	0	3 659	10 881	0	26 665
Ostud ja parendused	0	10 750	0	5 996	16 746	0	16 746
Amortisatsioonikulu	0	-1 797	0	-2 633	-4 430	0	-4 430
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 694	0	0	-5 694	0	-5 694
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 784	10 750	1 037	21 049	32 836	3 672	52 292
Akumuleeritud kulum	0	-269	-1 037	-14 027	-15 333	-3 672	-19 005
Jääkmaksumus	15 784	10 481	0	7 022	17 503	0	33 287
Amortisatsioonikulu	0	-2 150	0	-2 699	-4 849	0	-4 849
31.12.2021							
Soetusmaksumus	15 784	10 750	1 037	21 049	32 836	3 672	52 292
Akumuleeritud kulum	0	-2 419	-1 037	-16 726	-20 182	-3 672	-23 854
Jääkmaksumus	15 784	8 331	0	4 323	12 654	0	28 438

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	6 233
Transpordivahendid	0	5 833
Muud masinad ja seadmed	0	400
Kokku	0	6 233

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 299	1 570	4 729	3 kuu Euribor +3,15	EUR	15.10.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 299	1 570	4 729			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	7 820	1 521	6 299	3 kuu Euribor +3,15	EUR	15.10.2025
Kapitalirendikohustised kokku	7 820	1 521	6 299			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	8 331	10 481
Kokku	8 331	10 481

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	6 299	1 570	4 729		6
Laenukohustised kokku	16 299	11 570	4 729		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	7 820	1 521	6 299		6
Laenukohustised kokku	17 820	11 521	6 299		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 519	1 519	
Võlad töövõtjatele	1 120	1 120	
Maksuvõlad	939	939	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 578	3 578	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 580	1 580	
Võlad töövõtjatele	517	517	
Maksuvõlad	1 625	1 625	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 722	3 722	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas 26369 eurot (2020 : 27041)

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21095 eurot(2020 :21633) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 5274 eurot. (2019 :5408)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 784	33 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 784	33 468
Kokku müügitulu	43 784	33 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	20 040	15 197
Kaubavedu maanteel	1 725	1 836
Teravilja müük	2 313	5 766
Muu müük	5 182	3 486
Küttepuid müük	8 216	7 183
Killustiku müük	6 308	0
Kokku müügitulu	43 784	33 468

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 599	6 489
Sotsiaalmaksud	3 367	2 193
Kokku tööjõukulud	14 966	8 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Viinamäe Teenused OÜ (registrikood: 11362858) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ROON	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-672
Kokku	26 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	20040	45.77%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	14524	33.17%	Ei
Muu teenindus	96099	5182	11.84%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	2313	5.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1725	3.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kaspron	10943406	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251804
E-posti aadress	riho@urvaste.ee