

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viinamäe Teenused OÜ

registrikood: 11362858

tänavatalu nimi, Valga mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67013

telefon: +372 5251804

e-posti aadress: riho@urvaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viinamäe Teenused OÜ tegevusaladeks on taimekasvatuse abitegevused ja kaubavedu. 2012 aastal lisandus ka vilja kokkuost ja edasimüük. 2023 aastal jätkatakse tavapärast majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 683	6 503	2
Nõuded ja ettemaksed	15 889	14 117	3
Kokku käibevarad	23 572	20 620	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 464	28 438	5
Kokku põhivarad	24 464	28 438	
Kokku varad	48 036	49 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 620	11 570	7
Võlad ja ettemaksed	4 734	3 578	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 354	15 148	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 109	4 729	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 109	4 729	
Kokku kohustised	19 463	19 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 369	27 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608	-672	
Kokku omakapital	28 573	29 181	
Kokku kohustised ja omakapital	48 036	49 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	62 830	43 784	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 820	-18 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 428	-5 393	
Tööjõukulud	-15 725	-14 966	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 974	-4 849	5
Ärikasum (kahjum)	-117	-144	
Intressikulud	-491	-528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-608	-672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608	-672	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viinamäe Teenused OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Viinamäe teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat
- Masinad 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2022.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nende dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Seotud osapooled

OÜ Viinamäe Teenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelsusarved	7 683	6 503
Kokku raha	7 683	6 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 739	5 739
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 889	15 889
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 967	3 967
Ostjatelt laekumata arved	3 967	3 967
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	150	150
Muud makstud ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 117	14 117

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30	372
Üksikisiku tulumaks	30	60
Sotsiaalmaks	417	402
Kohustuslik kogumispension	49	48
Töötuskindlustusmaksed	59	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	585	939

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 784	10 750	1 037	21 049	32 836	3 672	52 292
Akumuleeritud kulum	0	-269	-1 037	-14 027	-15 333	-3 672	-19 005
Jääkmaksumus	15 784	10 481	0	7 022	17 503	0	33 287
Amortisatsioonikulu	0	-2 150	0	-2 699	-4 849	0	-4 849
31.12.2021							
Soetusmaksumus	15 784	10 750	1 037	21 049	32 836	3 672	52 292
Akumuleeritud kulum	0	-2 419	-1 037	-16 726	-20 182	-3 672	-23 854
Jääkmaksumus	15 784	8 331	0	4 323	12 654	0	28 438
Amortisatsioonikulu	0	-2 150	0	-1 824	-3 974	0	-3 974
31.12.2022							
Soetusmaksumus	15 784	10 750	1 037	21 049	32 836	3 672	52 292
Akumuleeritud kulum	0	-4 569	-1 037	-18 550	-24 156	-3 672	-27 828
Jääkmaksumus	15 784	6 181	0	2 499	8 680	0	24 464

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	4 729	1 620	3 109	3 kuu Euribor +3,15	EUR	15.10.2025
Kapitalirendikohustised kokku	4 729	1 620	3 109			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 299	1 570	4 729	3 kuu Euribor +3,15	EUR	15.10.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 299	1 570	4 729			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	6 181	8 331
Kokku	6 181	8 331

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	4 729	1 620	3 109		6
Laenukohustised kokku	14 729	11 620	3 109		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	6 299	1 570	4 729		6
Laenukohustised kokku	16 299	11 570	4 729		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 944	2 944	
Võlad töövõtjatele	1 205	1 205	
Maksuvõlad	585	585	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 734	4 734	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 519	1 519	
Võlad töövõtjatele	1 120	1 120	
Maksuvõlad	939	939	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 578	3 578	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2022 moodustas 25761 eurot (2020 : 26369)

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20609 eurot (2021 : 21095) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 5152 eurot. (2021 : 5274)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 830	43 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 830	43 784
Kokku müügitulu	62 830	43 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	22 440	20 040
Küttepuid, lauamaterjali müük	19 384	8 216
Killustiku, kruusa müük	9 594	6 308
Muu müük	6 021	5 182
Teravilja müük	3 580	2 313
Kaubavedu maanteel	1 811	1 725
Kokku müügitulu	62 830	43 784

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 205	11 599
Sotsiaalmaksud	2 520	3 367
Kokku tööjõukulud	15 725	14 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Viinamäe Teenused OÜ (registrikood: 11362858) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ROON	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608
Kokku	25 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	28978	46.12%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	22440	35.72%	Ei
Muu teenindus	96099	6021	9.58%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	3580	5.70%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1811	2.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kaspron	10943406	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251804
E-posti aadress	riho@urvaste.ee