

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänavanimi, maja number: Lai 10

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4425590

faks: +372 4478880

e-posti aadress: arendus@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Ettevõtte käibe summas 16 719 eurot (2011 aastal 18 189 eurot) moodustas tulu kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest.

Seisuga 31.12.2012 töötas OÜ-us Port Artur Arendus 1 inimene - juhatuse liige. Juhatuse liikmele ei mäksta tasusid tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	1 147	2
Nõuded ja ettemaksed	1 534	360	
Kokku käibevara	1 542	1 507	
Kokku varad	1 542	1 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 115	2 575	
Kokku lühiajalised kohustused	3 115	2 575	
Kokku kohustused	3 115	2 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 459	-8 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	804	
Kokku omakapital	-1 573	-1 068	
Kokku kohustused ja omakapital	1 542	1 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 719	18 189
Mitmesugused tegevuskulud	-2 332	-2 484
Tööjõukulud	-14 892	-14 901
Ärikasum (kahjum)	-505	804
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505	804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505	804

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-505	804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 174	-360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	540	418
Kokku rahavood äritegevusest	-1 139	862
Kokku rahavood	-1 139	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 147	285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 139	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	1 147

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	-8 263	-1 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)		804	804
31.12.2011	6 391	-7 459	-1 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-505	-505
31.12.2012	6 391	-7 964	-1 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Port Artur Arendus moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8	1 147
Kokku raha	8	1 147

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	232	316
Üksikisiku tulumaks	324	318
Erisoodustuse tulumaks		598
Sotsiaalmaks	608	
Kohustuslik kogumispension	37	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 201	1 269

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 719	18 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 719	18 189
Kokku müügitulu	16 719	18 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest	16 719	18 189
Kokku müügitulu	16 719	18 189

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 018	1 335
ostetud teenused	1 314	1 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 332	2 484

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 197	11 210
Sotsiaalmaksud	3 695	3 691
Kokku tööjõukulud	14 892	14 901
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 534	549	360	284

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221	16 917
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273	22 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	11 197	11 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2013

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	03.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	-7 964

OÜ Port Artur Arendus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum 505,00 € tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505
Kokku	-7 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	16719	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
Faks	+372 4478880
E-posti aadress	arendus@portartur.ee