

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänava/talu nimi, Lai 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4425590

faks: +372 4478880

e-posti aadress: arendus@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Ettevõtte käibe summas 15 679 eurot (2012 aastal 16 719 eurot) moodustas tulu kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest.

Seisuga 31.12.2013 töötas OÜ-us Port Artur Arendus 1 inimene - juhatuse liige. Juhatuse liikmele ei maksta tasusid tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 408	8
Nõuded ja ettemaksed	0	1 534
Varud	70 434	0
Kokku käibevara	71 842	1 542
Kokku varad	71 842	1 542
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	72 650	0
Võlad ja ettemaksed	2 802	3 115
Kokku lühiajalised kohustused	75 452	3 115
Kokku kohustused	75 452	3 115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 964	-7 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 037	-505
Kokku omakapital	-3 610	-1 573
Kokku kohustused ja omakapital	71 842	1 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 679	16 719
Muud äritulud	8	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 626	-2 332
Tööjõukulud	-14 892	-14 892
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 831	-505
Intressikulud	-206	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 037	-505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 037	-505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 831	-505
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 534	-1 174
Varude muutus	-70 442	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-305	540
Makstud intressid	-206	0
Kokku rahavood äritegevusest	-71 250	-1 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	72 650	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 650	0
Kokku rahavood	1 400	-1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	1 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 400	-1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 408	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	-7 459	-1 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-505	-505
31.12.2012	6 391	-7 964	-1 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 037	-2 037
31.12.2013	6 391	-10 001	-3 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Port Artur Arendus moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 408	8
Kokku raha	1 408	8

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	164	232
Üksikisiku tulumaks	323	324
Sotsiaalmaks	616	608
Kohustuslik kogumispension	37	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 140	1 201

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 679	16 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 679	16 719
Kokku müügitulu	15 679	16 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest	15 679	16 719
Kokku müügitulu	15 679	16 719

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 560	1 018
ostetud teenused	1 066	1 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 626	2 332

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 197	11 197
Sotsiaalmaksud	3 695	3 695
Kokku tööjõukulud	14 892	14 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 398	1 534	549

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416	15 679	72 650
2012	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		221	16 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	11 197	11 197
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	01.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 037
Kokku	-10 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 001
Kokku	-10 001

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 037
Kokku	-10 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 001
Kokku	-10 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	15679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
Faks	+372 4478880
E-posti aadress	arendus@portartur.ee