

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänavanimi, maja number: Lai tn 10

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 53333408

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Ettevõtte käibe summas 25 285 eurot (2016 aastal 25 200 eurot) moodustas tulu kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest.

Seisuga 31.12.2017 töötas OÜ-us Port Artur Arendus 1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 978	3 577	
Nõuded ja ettemaksed	7 808	9 440	2
Kokku käibevarad	11 786	13 017	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 708	0	
Kokku põhivarad	1 708	0	
Kokku varad	13 494	13 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 297	3 740	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 297	3 740	
Kokku kohustised	10 297	3 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886	4 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 080	-1 194	
Kokku omakapital	3 197	9 277	
Kokku kohustised ja omakapital	13 494	13 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	25 285	25 200	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-1 736	
Tööjõukulud	-29 390	-24 658	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58	0	
Ärikasum (kahjum)	-6 080	-1 194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 080	-1 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 080	-1 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kulaks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu Inventar	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 602	7 602	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 808	7 808	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 360	9 360	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 440	9 440	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 255		409
Üksikisiku tulumaks		1 209		535
Sotsiaalmaks		2 184		1 020
Kohustuslik kogumispension		132		62
Töötuskindlustusmaksed		122		
Ettemaksukonto jääk	206		80	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	4 902	80	2 026

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 619	2 619	
Võlad töövõtjatele	2 776	2 776	
Maksuvõlad	4 902	4 902	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 297	10 297	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142	142	
Võlad töövõtjatele	1 247	1 247	
Maksuvõlad	2 026	2 026	3
Muud võlad	325	325	
Muud viitvõlad	325	325	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 740	3 740	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Bulgaaria	25 285	25 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 285	25 200
Kokku müügitulu	25 285	25 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest	25 285	25 200
Kokku müügitulu	25 285	25 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	22 067	18 540
Sotsiaalmaksud	7 323	6 118
Kokku tööjõukulud	29 390	24 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 602	2 539	9 360	110

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 603	25 285	54	25 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 995	18 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 080
Kokku	-3 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 194
Kokku	-3 194

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 080
Kokku	-3 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 194
Kokku	-3 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	25285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333408
E-posti aadress	ylle@portartur.ee