

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänavanimi, maja number: Lai tn 10/6

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 53333408

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Seisuga 31.12.2020 ei olnud OÜ-us Port Artur Arendus ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	621	
Nõuded ja ettemaksed	0	7	2
Kokku käibevarad	0	628	
Kokku varad	0	628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 954	2 579	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 954	2 579	
Kokku kohustised	1 954	2 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 342	-1 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-6 616	
Kokku omakapital	-1 954	-1 951	
Kokku kohustised ja omakapital	0	628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	51 860	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-6 970	
Tööjõukulud	0	-50 781	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-450	
Muud ärikulud	-1	-7	
Ärikasum (kahjum)	-3	-6 348	
Intressikulud	0	-268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3	-6 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-6 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 579	2 579
Kokku võlad ja ettemaksed	2 579	2 579

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		51 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		51 860
Kokku müügitulu		51 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest		51 860
Kokku müügitulu		51 860

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	37 974
Sotsiaalmaksud	0	12 807
Kokku tööjõukulud	0	50 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	30.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	-8 345
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 345
Kokku	-8 345

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	-8 345
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 345
Kokku	-8 345

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333408
E-posti aadress	ylle@portartur.ee