

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Driims

registrikood: 11362195

tänava/talu nimi, Nõmme tn 30
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Driims OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte omab osalust Redcap OÜ-s (50%), Pirita Majad OÜ-s (15%), Nõmme Majad OÜ-s (15%) ja Tallinn House OÜ-s (15%). Ettevõtte teostas majandusaastal nii juhtimis- kui ka ehitusalaseid konsulteerimistöid.

2017. aastal soetati äripind Tallinnas Rävala 7 hoones, mille ruumid rekonstrueeritakse ning antakse üürile 2018. aastal. Lisaks soetati osalused ettevõttes Patre Holding OÜ (20%) ja Sadama maja OÜ (5%).

Driims OÜ juhatus oli 2017. aastal üheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Driims OÜ müügitulu oli 2017. aastal 74 140 eurot ning kasumiks kujunes 295 694 eurot.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2018. aastal.

Juhatusel liige Madis Mägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	181 797	652 209	
Finantsinvesteeringud	143 806	118 306	2
Nõuded ja ettemaksed	188 841	4 678	
Nõuded ostjate vastu	0	2 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 390	233	3
Muud nõuded	178 451	1 451	
Ettemaksed	0	85	
Kokku varud	0	2 500	
Ettemaksed varude eest	0	2 500	
Kokku käibevarad	514 444	777 693	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 350	2 375	
Nõuded ja ettemaksed	162 000	0	
Muud nõuded	162 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	679 356	49 370	
Materiaalsed põhivarad	12 796	16 946	4
Kokku põhivarad	860 502	68 691	
Kokku varad	1 374 946	846 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	215 000	0	
Võlad ja ettemaksed	18 255	387	
Võlad tarnijatele	17 961	93	
Muud võlad	294	294	
Kokku lühiajalised kohustised	233 255	387	
Kokku kohustised	233 255	387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 529	765 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 694	31 272	
Kokku omakapital	1 141 691	845 997	
Kokku kohustised ja omakapital	1 374 946	846 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	74 140	18 000	
Muud äritulud	0	332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 807	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 640	-5 577	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 150	-4 228	4
Muud ärikulud	-84	-5 311	
Ärikasum (kahjum)	49 459	3 216	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	229 500	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 910	24 270	
Intressitulud	2 079	1 280	
Intressikulud	-495	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-759	2 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	295 694	31 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 694	31 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Driims OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Driims OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	0	95 550	95 550
Soetamine	25 000	24 177	49 177
Müük müügihinna või lunastamine	0	-50 691	-50 691
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	24 270	24 270
31.12.2016	25 000	93 306	118 306
Soetamine	0	12 775	12 775
Müük müügihinna või lunastamine	0	-3 185	-3 185
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	15 910	15 910
31.12.2017	25 000	118 806	143 806

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 427	8
Ettemaksukonto jääk	4 963	225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 390	233

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 082	5 082	5 082
Akumuleeritud kulum	-2 541	-2 541	-2 541
Jääkmaksumus	2 541	2 541	2 541
Ostud ja parendused	20 750	20 750	20 750
Muud ostud ja parendused	20 750	20 750	20 750
Amortisatsioonikulu	-4 228	-4 228	-4 228
Müügid	-5 082	-5 082	-5 082
Muud muutused	2 965	2 965	2 965
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 750	20 750	20 750
Akumuleeritud kulum	-3 804	-3 804	-3 804
Jääkmaksumus	16 946	16 946	16 946
Amortisatsioonikulu	-4 150	-4 150	-4 150
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 750	20 750	20 750
Akumuleeritud kulum	-7 954	-7 954	-7 954
Jääkmaksumus	12 796	12 796	12 796

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	0	5 625
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ Driims (registrikood: 11362195) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 694
Kokku	1 092 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 092 223
Kokku	1 092 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	74140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mägi	38006260299		49212 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	madis@hausers.ee