

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Driims

registrikood: 11362195

tänavaja talu nimi, Nõmme tn 30
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Driims OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine ning kinnisvara üürile andmine. Ettevõtte omab osalust Patre Holding OÜ-s (20%), Nõmme Majad OÜ-s (15%), Tallinn House OÜ-s (15%) ja Sadama Maja OÜ-s (5%). Ettevõtte teostas majandusaastal nii juhtimis- kui ka ehitusalaseid konsulteerimistöid.

2018. aastal üüriti välja äripinda Tallinnas Rävala 7 hoones. Ettevõtte ostis kinnistu Jüri alevikus Kesk tee 8a.

Driims OÜ juhatus oli 2018. aastal kaheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Driims OÜ müügitulu oli 2018. aastal 390 885 eurot ning kasumiks kujunes 413 103 eurot.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	658 645	181 797	
Finantsinvesteeringud	139 552	143 806	2
Nõuded ja ettemaksed	63 545	188 841	
Nõuded ostjate vastu	4 045	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	10 390	
Muud nõuded	59 500	178 451	
Kokku käibevarad	861 742	514 444	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	154 250	6 350	
Nõuded ja ettemaksed	162 000	162 000	
Muud nõuded	162 000	162 000	
Kinnisvarainvesteeringud	900 930	679 356	
Materiaalsed põhivarad	8 646	12 796	4
Kokku põhivarad	1 225 826	860 502	
Kokku varad	2 087 568	1 374 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 968	215 000	
Võlad ja ettemaksed	15 858	18 255	
Võlad tarnijatele	3 241	17 961	
Maksuvõlad	1 523	0	3
Muud võlad	294	294	
Tulevaste perioodide tulud	10 800	0	
Kokku lühiajalised kohustised	50 826	233 255	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	481 948	0	
Kokku pikaajalised kohustised	481 948	0	
Kokku kohustised	532 774	233 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 092 223	796 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 103	295 694	
Kokku omakapital	1 554 794	1 141 691	
Kokku kohustised ja omakapital	2 087 568	1 374 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	390 885	74 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 697	-5 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 120	-14 640	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 150	-4 150	4
Muud ärikulud	-341	-84	
Ärikasum (kahjum)	349 577	49 459	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	229 500	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 063	15 910	
Intressitulud	2 980	2 079	
Intressikulud	-11 195	-495	
Muud finantstulud ja -kulud	54 678	-759	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413 103	295 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 103	295 694	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Driims OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Driims OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autos ja transpordivahendid	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	25 000	93 306	118 306
Soetamine	0	12 775	12 775
Müük müügihinna või lunastamine	0	-3 185	-3 185
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	15 910	15 910
31.12.2017	25 000	118 806	143 806
Soetamine	0	56 921	56 921
Müük müügihinna või lunastamine	0	-74 678	-74 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	13 503	13 503
31.12.2018	25 000	114 552	139 552

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 523	5 427
Ettemaksukonto jääk		4 963
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 523	10 390

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 750	20 750	20 750
Akumuleeritud kulum	-3 804	-3 804	-3 804
Jääkmaksumus	16 946	16 946	16 946
Amortisatsioonikulu	-4 150	-4 150	-4 150
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 750	20 750	20 750
Akumuleeritud kulum	-7 954	-7 954	-7 954
Jääkmaksumus	12 796	12 796	12 796
Amortisatsioonikulu	-4 150	-4 150	-4 150
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 750	20 750	20 750
Akumuleeritud kulum	-12 104	-12 104	-12 104
Jääkmaksumus	8 646	8 646	8 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Driims (registrikood: 11362195) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 092 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 103
Kokku	1 505 326
Jaotamine	
muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 092 223
Kokku	1 092 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	300000	76.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90885	23.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mägi	38006260299		49212 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	madis@hausers.ee