

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Jadran Investments OÜ

registrikood: 11362031

tänava/talu nimi, Tallinna 25

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 5092931

e-posti aadress: info@jadraninvestments.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Jadran Investments OÜ on aastal 2007 asutatud, soome-eesti ühiskapitalil põhinev osaühing.

Ettevõtte asutamisel eeldati põhitegevusena tehingute teostamist kinnisvaraga välismaal: ost-müük, rent ja vahendamine. Peaesmärgi, pakkuda Eesti turul toodet - "kodu välismaal" – saavutamiseks alustas ettevõtte tegevust Horvaatias. Üldisest majandusolukorrast tingituna ei ole õnnestunud aktiivset tegevust kinnisvaratehingutega arendada. Teostatud on turu-uuringuid ja muid ettevalmistavaid tegevusi tulevikku suunatud eesmärkide nimel. 2010 aastal ettevõtte sisuliselt peatas kinnisvara-alase tegevuse. Otsitakse lahendusi mõistlikuks majandustegevuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	142	
Nõuded ja ettemaksed	4 891	5 361	2
Kokku käibevara	4 906	5 503	
Kokku varad	4 906	5 503	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 586	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 917	318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597	2 597	4
Kokku omakapital	4 906	5 503	
Kokku kohustused ja omakapital	4 906	5 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	5 139	
Muud äritulud	0	3	
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-1 858	4
Ärikasum (kahjum)	-597	3 284	
Finantstulud ja -kulud	0	-687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-597	2 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597	2 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-597	3 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	470	-79	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 063	
Kokku rahavood äritegevusest	-127	142	
Kokku rahavood	-127	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	142	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 588	318	2 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 597	2 597
31.12.2010	2 588	2 915	5 503
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-2	2	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 586	2 917	5 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-597	-597
31.12.2011	2 586	2 320	4 906

Eurole üleminekust tingituna tekkis eesti kroonide konverteerimisest eurodeks ümardusvahe. Tuginedes RTJ 18 nõuetele kajastub omakapitali konverteerimise korrigeerimine eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Jadran 2011 aasta aastaaruanne on esitatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse raha, nõudeid ning finantsinvesteeringuid mitte-edasimüügi eesmärgil teise ettevõttesse. Finantsvarad kajastatakse bilansipäeva seisuga korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassa ja panga arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises vastavalt tehingupäeval kehtivale Euroopa keskpanka kursile.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud teise ettevõttesse. Bilansipäeva seisuga kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (hinnates turuväärtust).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu esitatakse äritegevuse käigus tekkivad nõuded. Bilansipäeva seisuga hinnatakse nõuete laekumise tõenäosus ning vajadusel korrigeeritakse nõuete saldo. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse miinusemärgiga. Lootusetuks hinnatavad nõuded kantakse bilansis välja, need kajastatakse tekkimise perioodi kasumiaruandes. Muude nõuetena esitatakse nõuded avansiliste isikute vastu ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Finantskohustused

Finantskohustused on kohustused teiste osapoolte ees, mis bilansipäeva seisuga kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mis kuuluvad täitmisele järgneval aruandeperioodil. Pikaajalistena kajastatakse kohustused, mis kuuluvad täitmisele hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte juhtkond ja omanikud.

Tulud

Müügituludena kajastatakse tulud teostatud teenuste eest või vastavalt teenuste valmidusetapile. Muude tuludena kajastatakse igapäevase äritegevusega otseselt mittekaasnevad tulud. Finantstuludena kajastatakse finantsvarade soetuse, müügi või väärtuse korrigeerimise tulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulud ja aruande perioodi tuludele vastavad varasematel perioodidel ettemakstud kulud. Finantskuludena kajastatakse finantsvarade soetuse, müügi või vara väärtuse korrigeerimisega seotud kulud.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 906	4 906		
Kokku muud nõuded	4 906	4 906		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 361	5 361		
Kokku muud nõuded	5 361	5 361		

Muud nõuded on seotud varasematel perioodidel tehtud kuludega tulevikus tulu teenimise eesmärgil. Ettemakstud kulusid ei ole majandusseisu paranemise lootuses maha kantud.

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 139
Kokku müügitulu	0	5 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste muusikaline teenindamine	0	5 139
Kokku müügitulu	0	5 139

Müügitulud 2011 puudusid. Ettevõtte otsib väljundit majandusseisu parandamiseks.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	597	1 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	597	1 858

Mitmesugused tegevuskulud on aruandeaasta jooksvate püsitenuste ülalpidamiskulud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Seoses aktiivse majandustegevuse puudumisega ei ole 2011 aastal töötasusid makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid seotud osapooltele aruandeaastal ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2013

Jadran Investments OÜ (registrikood: 11362031) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOLMER	Juhatuse liige	22.03.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	26.03.2013
HEIKKI ANTERO VAARAMA	Juhatuse liige	20.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597
Kokku	2 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 320

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597
Kokku	2 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 320

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Antero Vaarama	34606030025		862 EUR
Margus Mölder	35908300021		862 EUR
Lifeforce OÜ	11320110	Tallinna 25	862 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092931
E-posti aadress	info@jadraninvestments.com