

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jadran Investments OÜ

registrikood: 11362031

tänava/talu nimi, Tallinna tn 25

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93811

telefon: +372 5092931

e-posti aadress: info@jadraninvestments.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jadran Investments OÜ on aastal 2007 asutatud, soome-eesti ühiskapitalil põhinev osaühing. Ettevõtte asutamisel eeldati põhitegevusena tehingute teostamist kinnisvaraga välismaal: ost-müük, rent ja vahendamine. Peaesmärgi, pakkuda Eesti turul toodet - "kodu välismaal" – saavutamiseks alustas ettevõtte tegevust Horvaatias. Üldisest majandusolukorrast tingituna ei ole õnnestunud aktiivset tegevust kinnisvaratehingutega arendada. Teostatud on turu-uuringuid ja muid ettevalmistavaid tegevusi tulevikku suunatud eesmärkide nimel. 2010 aastal ettevõtte sisuliselt peatas kinnisvara-alase tegevuse.

Aastal 2016 alustas tegelemist Jadran Investments jalgpallialaste üritustega, turniirid, koolitused, seminarid läbi viimiseks.

Tähtsamad 2017 majandusaastal toimunud ning lähitulevikus kavandatud investeeringud on seotud uue tegevussuuna arendamisega. Turniiridest 2017 aastal oleme korraldanud: jaanuar-veebruari Reval Cup, märts-aprill Saku Spring, september-oktoober Saku Cup, november-detsember Reval Cup Challenge nii poeglastele kui tütarlastele. Osalesime kahel välisturniiril: mais Cup Denmark Taanis ja juulis Kokkola Cup Soomes. Osalejad on olnud erinevatest vanusegruppidest Eestist, Lätist, Soomest ja Rootsis.

Aastal 2018 korraldas firma edasi turniire Reval Cup ja Saku Cup.

Aastal 2019 jätkati Reval Cup, Saku Spring ja Saku Cup turniiride korraldamist jalgpallilastele. Lisandusid turniirid täiskasvanutele Ladies Cup ja Gentelmen Cup märtsis ning septembris. Osalesime juulis kahel välisturniiril: Södertälje Cup Rootsis ja Kokkola Cup Soomes. Aasta jooksul oleme korraldanud 14 Soome klubile treeninglaagreid Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 876	30 067
Nõuded ja ettemaksed	28 942	50 922
Varud	552	0
Kokku käibevarad	77 370	80 989
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	67 539	40 952
Materiaalsed põhivarad	1 753	918
Kokku põhivarad	69 292	41 870
Kokku varad	146 662	122 859
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 461
Võlad ja ettemaksed	19 784	20 640
Kokku lühiajalised kohustised	19 784	22 101
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 529	10 039
Kokku pikaajalised kohustised	7 529	10 039
Kokku kohustised	27 313	32 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 586	2 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 133	45 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 630	42 193
Kokku omakapital	119 349	90 719
Kokku kohustised ja omakapital	146 662	122 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	624 004	553 305
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-516 439	-453 475
Mitmesugused tegevuskulud	-45 353	-38 049
Tööjõukulud	-32 582	-19 093
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-845	-415
Muud ärikulud	-959	-82
Ärikasum (kahjum)	27 826	42 191
Intressitulud	804	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 630	42 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 630	42 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jadran 2019 aasta aastaaruanne on esitatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse raha, nõudeid ning finantsinvesteeringuid mitte-edasimüügi eesmärgil teise ettevõttesse. Finantsvarad kajastatakse bilansipäeva seisuga korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassa ja panga arvelduskonto jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises vastavalt tehingupäeval kehtivale Euroopa keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud teise ettevõttesse. Bilansipäeva seisuga kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (hinnates turuväärtust)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu esitatakse äritegevuse käigus tekkivad nõuded. Bilansipäeva seisuga hinnatakse nõuete laekumise tõenäosus ning vajadusel korrigeeritakse nõuete saldo. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse miinuskärbega. Lootusetuks hinnatavad nõuded kantakse bilansis välja, need kajastatakse tekkimise perioodi kasumiaruandes. Muude nõuete esitatakse nõuded avansiliste isikute vastu ja ettemakstud tulevaste perioodide kulused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alampiir 500€

Finantskohustised

Finantskohustised on kohustused teiste osapoolte ees, mis bilansipäeva seisuga kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mis kuuluvad täitmisele järgneval aruandeperioodil. Pikaajalistena kajastatakse kohustused, mis kuuluvad täitmisele hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva

Tulud

Müügituludena kajastatakse tulud teostatud teenuste eest või vastavalt teenuste valmidusetapile. Muude tuludena kajastatakse igapäevase äritegevusega otseselt mittekasnevad tulud. Finantstuludena kajastatakse finantsvarade soetuse, müügi või väärtuse korrigeerimise tulud

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulud ja aruande perioodi tuludele vastavad varasematel perioodidel ettemakstud kulud. Finantskuludena kajastatakse finantsvarade soetuse, müügi või vara väärtuse korrigeerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte juhtkond ja omanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 351	14 270
Sotsiaalmaksud	8 036	4 709
Pensionikulu	195	114
Kokku tööjõukulud	32 582	19 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid seotud osapooltele ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Jadran Investments OÜ (registrikood: 11362031) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	11.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 630
Kokku	116 763
Jaotamine	
Kokku	102 583

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 630
Kokku	116 763
Jaotamine	
Kokku	63 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	624004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lifeforce OÜ	11320110		862 EUR (Lihtomand)
Margus Mölder	35908300021		862 EUR (Lihtomand)
Heikki Antero Vaarama	34606030025		862 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092931
E-posti aadress	info@jadraninvestments.com