

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jadran Investments OÜ

registrikood: 11362031

tänava/talu nimi, Tallinna tn 25

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93811

telefon: +372 5092931

e-posti aadress: info@jadraninvestments.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jadran Investments OÜ on aastal 2007 asutatud, soome-eesti ühiskapitalil põhinev osahing. Ettevõtte asutamisel eeldati põhitegevusena tehingute teostamist kinnisvaraga välismaal: ost-müük, rent ja vahendamine. Peaesmärgi, pakkuda Eesti turul toodet - "kodu välismaal" – saavutamiseks alustas ettevõtte tegevust Horvaatias. Üldisest majandusolukorrast tingituna ei ole õnnestunud aktiivset tegevust kinnisvaratehingutega arendada. Teostatud on turu-uuringuid ja muid ettevalmistavaid tegevusi tulevikku suunatud eesmärkide nimel. 2010 aastal ettevõtte sisuliselt peatas kinnisvara-alase tegevuse.

Aastal 2016 alustas tegelemist Jadran Investments jalgpallialaste üritustega, turniirid, koolitused, seminarid läbi viimiseks.

Tähtsamad 2017 majandusaastal toimunud ning lähitulevikus kavandatud investeeringud on seotud uue tegevussuuna arendamisega. Turniiridest 2017 aastal olime korraldanud: jaanuar-veebuar Reval Cup, märts-aprill Saku Spring, september-oktoober Saku Cup, november-detsember Reval Cup Challenge nii poeglastele kui tütarlastele. Osalesime kahel välisturniiril: mais Cup Denmark Taanis ja juulis Kokkola Cup Soomes. Osalejad on olnud erinevatest vanusegruppidest Eestist, Lätist, Soomest ja Rootsis.

Aastal 2019 jätkati Reval Cup, Saku Spring ja Saku Cup turniiride korraldamist jalgpallilastele. Lisandusid turniirid täiskasvanutele Ladies Cup ja Gentelmen Cup märtsis ning septembris. Osalesime juulis kahel välisturniiril: Södertälje Cup Rootsis ja Kokkola Cup Soomes. Aasta jooksul olime korraldanud 14 Soome klubile treeninglaagreid Tallinnas.

Aasta 2020 seoses covid pandeemiaga jäid ära välismaiste gruppide osalemine turniiridel alates märtsikuust. Samuti ei toimunud nende poolt planeeritud treeninglaagrid Tallinnas. Ära jäid ka Eesti spordilaste osalemine välismaistel turniiridel. Turniirid Saku Spring ja Saku Cup toimusid planeeritust vähemate osalejatega.

Aastal 2021 jätkus covid pandeemia. Välismaisest gruppidest jäid ära Soome ja Rootsi osalejad. Samuti ei toimunud välismaiseid turniire. Turniirid Saku Spring, Saku Cup, Reval Cup toimusid põhiliselt kodumaiste osalejatega.

Aastal 2022 aasta esimesel poolel toimusid Reval Cup ja Saku Spring turniirid. Lisandusid uued turniirid Fra Mare Cup ja Football Festival. Suvel osaleti välisturniiril Kokkola Cup. Seoses oluslike turniirikorraldajate lahkumisega ettevõttest 2022 keskel seiskus ettevõtte aktiivne majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 191	7 933
Nõuded ja ettemaksed	6 385	4 919
Varud	2 151	1 408
Kokku käibevarad	11 727	14 260
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	81 211	92 309
Materiaalsed põhivarad	514	901
Kokku põhivarad	81 725	93 210
Kokku varad	93 452	107 470
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 020	1 441
Võlad ja ettemaksed	1 856	9 542
Kokku lühiajalised kohustised	2 876	10 983
Kokku kohustised	2 876	10 983
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 586	2 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 901	95 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 911	-1 283
Kokku omakapital	90 576	96 487
Kokku kohustised ja omakapital	93 452	107 470

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	170 842	33 402	
Muud äritulud	1 500	17 601	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 692	-28 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 039	-15 357	
Tööjõukulud	-6 612	-8 564	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-388	-571	
Muud ärikulud	-86	-14	
Ärikasum (kahjum)	-6 475	-2 092	
Intressitulud	564	809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 911	-1 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 911	-1 283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jadran 2021 aasta aastaaruanne on esitatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse raha, nõudeid ning finantsinvesteeringuid mitte-edasimüügi eesmärgil teise ettevõttesse. Finantsvarad kajastatakse bilansipäeva seisuga korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassa ja panga arvelduskonto jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises vastavalt tehingupäeval kehtivale Euroopa keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud teise ettevõttesse. Bilansipäeva seisuga kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (hinnates turuväärtust)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu esitatakse äritegevuse käigus tekkivad nõuded. Bilansipäeva seisuga hinnatakse nõuete laekumise tõenäosus ning vajadusel korrigeeritakse nõuete saldo. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse miinuskärbega. Lootusetuks hinnatavad nõuded kantakse bilansis välja, need kajastatakse tekkimise perioodi kasumiaruandes. Muude nõuete esitatakse nõuded avansiliste isikute vastu ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alampiir 500€

Finantskohustised

Finantskohustused on kohustused teiste osapoolte ees, mis bilansipäeva seisuga kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mis kuuluvad täitmisele järgneval aruandeperioodil. Pikaajalistena kajastatakse kohustused, mis kuuluvad täitmisele hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva

Tulud

Müügituludena kajastatakse tulud teostatud teenuste eest või vastavalt teenuste valmidusetapile. Muude tuludena kajastatakse igapäevase äritegevusega otseselt mittekasnevad tulud. Finantstuludena kajastatakse finantsvarade soetuse, müügi või väärtuse korrigeerimise tulud

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulud ja aruande perioodi tuludele vastavad varasematel perioodidel ettemakstud kulud. Finantskuludena kajastatakse finantsvarade soetuse, müügi või vara väärtuse korrigeerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte juhtkond ja omanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 942	6 401
Sotsiaalmaksud	1 670	2 163
Kokku tööjõukulud	6 612	8 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei oma
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei oma

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Kokku antud laenud	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Kokku laenukohustised	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Kokku laenukohustised	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei ole	0	0

Tasusid seotud osapooltele aruandeaastal ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Jadran Investments OÜ (registrikood: 11362031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 911
Kokku	87 990
Jaotamine	
Kokku	87 990

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 911
Kokku	87 990
Jaotamine	
Kokku	87 990

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisikorraldajate tegevus	79121	128131	75.00%	Jah
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	42711	25.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lifesource OÜ	11320110		862 EUR (Lihtomand)
Margus Mölder	35908300021		862 EUR (Lihtomand)
Heikki Antero Vaarama	34606030025		862 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092931
E-posti aadress	info@jadraninvestments.com