

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Interbauen OÜ

registrikood: 11361280

tänava/talu nimi, Koidu 122-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 5271877, +372 5642584

e-posti aadress: yrjo@eb.ee, info@interbauen.ee, ants.luhala@gmail.com

veebilehe aadress: www.interbauen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osalühing Interbauen on 2007.a. märtsis asutatud ettevõtte ning samal aastal alustati ka aktiivset majandustegevust. Põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide müük interneti keskkonnas ning peamised koostööpartnerid on suured ja tuntud tootjad ja maaletoojad.

2011. aastal oli Interbauen OÜ müügitulu 396,4 tuh. EUR-i, mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 15% võrra (2010.a. 345,5 tuh.EUR-i). Majandusaasta lõpetati kasumiga 169 EUR-i, 2010.aasta kasum oli 8263 EUR-i

Kasumi vähenemise põhjustasid 2011.aasta oluliselt suuremad palgakulud. Lepingulistele töötajatele maksti töötasu 22,4 tuh. EUR-i, 2010.aastal oli sama näitaja oli 2,3 tuh.EUR-i

Juhatuse liikmetele maksti 2011.aastal juhatuse liikme tasu 14,4 tuh.EUR-i. (2010.aastal 3,5 tuh. EUR-i)

2012.aastal ei ole plaanis tööjõukulude kasvu, samuti ei ole plaanis ka töötajate arvu suurenemist.

Kuna olulist käibe kasvu ei planeerita, tuleb 2012.aastal enam tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule.

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud. 2012.aastal on plaanis investeerida transpordivahendisse.

Interbauen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaanis on tegevuse laiendamine eelkõige väljaspool Eestit. Soomes arendatakse tegevust OY Nordbauen kaudu, milles OÜ Interbauenile kuulub 70%-line osalus. 2011.aastal OY Nordbauen kasumisse veel ei jõudnud.

2010.aasta oktoobris registreeriti Lätis SIA Interbauen Latvija, mille kaudu aktiivset tegevust 2011.aastal ei toimunud, kuid seda plaanitakse alustada 2012.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 647	23 855	
Nõuded ja ettemaksed	6 410	14 189	
Kokku käibevara	18 057	38 044	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 589	4 589	
Materiaalne põhivara	1 025	1 491	
Kokku põhivara	5 614	6 080	
Kokku varad	23 671	44 124	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 534	6 156	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 534	6 156	
Kokku kohustused	5 534	6 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 156	26 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169	8 264	
Kokku omakapital	18 137	37 968	
Kokku kohustused ja omakapital	23 671	44 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	396 424	345 470	5
Muud äritulud	14	106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 173	-305 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 503	-20 352	
Tööjõukulud	-48 811	-7 652	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-466	-373	
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	5 485	11 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 485	11 661	
Tulumaks	-5 316	-3 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169	8 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 485	11 661
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	466	373
Kokku korrigeerimised	466	373
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 779	-10 615
Varude muutus	0	20 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-622	2 700
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-3 398
Kokku rahavood äritegevusest	7 792	21 421
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 863
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	-12 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-12 782
Kokku rahavood	-12 208	2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 855	21 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 208	2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 647	23 855

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	39 674	42 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 264	8 264
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2010	2 556	256	35 156	37 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169	169
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	2 556	256	15 325	18 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interbauen OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Interbauen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1597,79 euri või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 015		90
Sotsiaalmaks		1 809		192
Kohustuslik kogumispension		81		6
Töötuskindlustusmaksed		204		12
Ettemaksukonto jääk	3 165		11 120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 165	3 109	11 120	300

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	447	1 606	
Võlad töövõtjatele	611	1 052	
Maksuvõlad	3 109	300	2
Muud võlad	0	1 832	
Saadud ettemaksed	1 367	1 367	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 534	6 157	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 107	27 773
Maksimaalne tulumaksukohustus	3 218	7 383
Kokku tingimuslikud kohustused	15 325	35 156

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 15325 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3218 euri, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12107 euri. 2011.aastal maksti omanikele tegelikult välja dividende 20000 euri eest, tulumaks dividendidelt oli 5316 euri.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 043	271 039
Soome	121 693	74 431
Läti	4 688	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	396 424	345 470
Kokku müügitulu	396 424	345 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük posti või interneti teel	396 424	345 470
Kokku müügitulu	396 424	345 470

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	36 465	5 824
Sotsiaalmaksud	12 346	1 827
Kokku tööjõukulud	48 811	7 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	124 623	45 421

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 398	3 424

Aruande digitaalallkirjad

Interbauen OÜ (registrikood: 11361280) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS LUHALA	Juhatuse liige	27.06.2012
ÜRJO JAAMA	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169
Kokku	15 325
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	396424	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elsbel OÜ	12202387	Lodumetsa tee 13/2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Kärt Piirisild	48703170361	Pune tee 3-1, Eesti	18000 EEK
Ants Luhala	37212240316	Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271877
Mobiiltelefon	+372 5642584
E-posti aadress	info@interbauen.ee
E-posti aadress	yrjo@eb.ee
E-posti aadress	ants.luhala@gmail.com
Veebilehe aadress	www.interbauen.ee