

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Interbauen OÜ

registrikood: 11361280

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5271877, +372 5642584

e-posti aadress: yrjo@eb.ee, info@interbauen.ee, ants.luhala@gmail.com

veebilehe aadress: www.interbauen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osalühing Interbauen on 2007.a. märtsis asutatud ettevõtte ning samal aastal alustati ka aktiivset majandustegevust. Põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide müük interneti keskkonnas ning peamised koostööpartnerid on suured ja tuntud tootjad ja maaletoojad.

2012. aastal oli Interbauen OÜ müügitulu 662,9 tuh. EUR-i, mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 44,5% võrra (2012.a. 458,6 tuh.EUR-i). Majandusaasta lõpetati kasumiga 7787 EUR-i, 2012.aasta kasum oli 6402 EUR-i

Juhatuse liikmetele maksti 2013.aastal juhatuse liikme tasu 16,6 tuh.EUR-i. (2012.aastal 21,6 tuh. EUR-i)

2014.aastal ei ole plaanis tööjõukulude kasvu, samuti ei ole plaanis ka töötajate arvu suurenemist.

2013.aastal investeeeringuid põhivarasse ei tehtud. 2014.aastal on plaanis põhivara juurde soetada.

Interbauen OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaanis on tegevuse laiendamine eelkõige väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 397	9 349	
Nõuded ja ettemaksed	25 514	14 128	
Kokku käibevara	47 911	23 477	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 089	4 589	
Materiaalne põhivara	6 076	8 336	
Kokku põhivara	13 165	12 925	
Kokku varad	61 076	36 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 200	4 000	
Võlad ja ettemaksed	5 550	7 863	3
Kokku lühiajalised kohustused	28 750	11 863	
Kokku kohustused	28 750	11 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 727	15 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 787	6 402	
Kokku omakapital	32 326	24 539	
Kokku kohustused ja omakapital	61 076	36 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	662 876	458 596	5
Muud äritulud	1	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570 761	-362 473	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 424	-56 190	
Tööjõukulud	-23 047	-31 866	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 260	-1 662	
Muud ärikulud	-478	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 907	6 402	
Intressikulud	-120	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 787	6 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 787	6 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 907	6 402
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 260	1 662
Kokku korrigeerimised	2 260	1 662
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 236	-7 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 313	2 329
Makstud intressid	-120	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 498	2 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 973
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-12 150	0
Antud laenude tagasimaksed	4 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 650	-8 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 200	4 000
Saadud laenude tagasimaksed	-17 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 200	4 000
Kokku rahavood	13 048	-2 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 349	11 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 048	-2 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 397	9 349

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	15 325	18 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 402	6 402
31.12.2012	2 556	256	21 727	24 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 787	7 787
31.12.2013	2 556	256	29 514	32 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interbauen OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Interbauen OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1597,79 euri või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 758			670
Üksikisiku tulumaks		136		110
Sotsiaalmaks		312		270
Kohustuslik kogumispension		10		8
Ettemaksukonto jääk	1 650		1 697	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 408	458	1 697	1 058

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 453	1 453			
Võlad töövõtjatele	2 272	2 272			
Maksuvõlad	458	458			
Saadud ettemaksed	1 367	1 367			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 550	5 550			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 350	4 350			
Võlad töövõtjatele	1 088	1 088			
Maksuvõlad	1 058	1 058			
Saadud ettemaksed	1 367	1 367			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 863	7 863			

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 317	17 164
Maksimaalne tulumaksukohustus	6 198	4 563
Kokku tingimuslikud kohustused	29 515	21 727

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 29515 EUR-i. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 6198 EUR-i, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23317

EUR-i.

2013.aastal omanikele dividende ei makstud.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	585 119	379 489
Soome	77 757	79 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	662 876	458 596
Kokku müügitulu	662 876	458 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük posti või interneti teel	662 876	458 596
Kokku müügitulu	662 876	458 596

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 884	23 934
Sotsiaalmaksud	5 163	7 931
Kokku tööjõukulud	23 047	31 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	71 018	12 150	4 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				15 000
2012	Müügid			
Tütarettevõttjad	79 107			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 644	21 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Interbauen OÜ (registrikood: 11361280) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜRJO JAAMA	Juhatuse liige	30.06.2014
ANTS LUHALA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 787
Kokku	29 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	662876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Luhala	37212240316	Eesti	12000 EEK
Kärt Piirisild	48703170361	Pune tee 3-1, Eesti	18000 EEK
Elsbel OÜ	12202387	Lodumetsa tee 13/2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5642584
Mobiiltelefon	+372 5271877
E-posti aadress	info@interbauen.ee
E-posti aadress	yrjo@eb.ee
E-posti aadress	ants.luhala@gmail.com
Veebilehe aadress	www.interbauen.ee