

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Säästvad Ehituslahendused OÜ

registrikood: 11358064

tänava/talu nimi, Tare tn 7-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 56665425

e-posti aadress: info@ehituslahendused.ee

veebilehe aadress: <http://www.ehituslahendused.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Säästvad Ehituslahendused OÜ on asutatud 2007. aasta märtsis. Ettevõtte on spetsialiseerunud viimistlustöödele, kasutades looduslikke ja traditsioonilisi ehitusmaterjale. Meie põhitegevuste hulgast võib leida traditsioonilisi krohvimis- ja värvimistöid ja dekoratiivseid pinnaviimistlusi, soojustamist looduslike materjalidega, fassaadide renoveerimist, akende/uste restaureerimist ning palju muud. Pakume terviklahendusi hoone sise- ja välisviimistlusele. Lisaks aitame erialaste konsultatsioonidega, toodame ja müüme looduslikke ehitusmaterjale ning viime läbi seminare ja koolitusi.

Kümnenda majandusaasta müügitulu oli 124 493 eurot ja kasum 18 642 eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7. Töötajatele maksti töötasu 67 197 eurot, sh juhatuse liikmete tasu 13 496 eurot.

2016. aastal tegeles Säästvad Ehituslahendused OÜ objektitöödega, restaureerimisega ning materjalide müügiga..

Suurim objekt oli Köleri 4 fassaadi restaureerimine, mis pälvis Tallinna Linnaplaneerimise Ametilt tunnustuse kui parim restaureeritud hoone miljööalal. Olulisemateks sisetöödeks olid objektid Volta, Poska, Türnpu, Öle ja Vesivärava tänaval ning Mere puiesteele. Harjumaal tegime töid Voore, Vääna ja Pääla mõisas. Vähesel määral toimus restaureerimistöid.

Oluliseks tehinguks oli Tare 7 keldrikorteri müük.

2016. aastal lõppes rahvusvaheline projekt „Developing methods of teaching tadelakt and natural building and creating wider opportunities for adults to learn it“, mida rahastas programm Erasmus+. Maikuus toimus nädalane projektikohtumine Eestis. 2016. aastal viisime läbi ka projekti „Üle-eestilise restaureerimise koolitused“, mida toetas Kultuuriministeerium. Projekti jooksul viisime läbi seminare ja meistrkursuseid Tallinnas, Viljandis, Pärnus, Jõgevas ning Paides/Esnas, kokku mitukümmend koolitust.

Oleme saanud toetust Tallinna Ettevõtlusametilt praktika juhendamiseks, mis on võimaldanud meil võtta ettevõttesse mitmeid ehitusvaldkonna praktikante. Teeme jätkuvalt koostööd MTÜ Pro Civitasega, kelle kaasabil viiakse kompleksis läbi tööharjutust pikaajalistele töötutele ja koolitusi. 2017. aastal on plaanis keskenduda peamiselt objektitöödele ning kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 760	7 960	2
Nõuded ja ettemaksed	3 953	18 221	3
Varud	5 603	10 260	
Kokku käibevarad	55 316	36 441	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 030	
Materiaalsed põhivarad	6 496	10 112	5
Kokku põhivarad	6 496	17 142	
Kokku varad	61 812	53 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 572	
Võlad ja ettemaksed	11 534	14 820	6
Sihtfinantseerimine	0	3 555	
Kokku lühiajalised kohustised	11 534	21 947	
Kokku kohustised	11 534	21 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 825	31 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 642	-2 459	
Kokku omakapital	50 278	31 636	
Kokku kohustised ja omakapital	61 812	53 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	124 493	120 393	9
Muud äritulud	59 411	41 537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 402	-42 047	10
Mitmesugused tegevuskulud	-35 953	-47 834	
Tööjõukulud	-67 197	-63 910	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 617	-8 096	
Muud ärikulud	-1 052	-971	
Ärikasum (kahjum)	18 683	-928	
Intressikulud	-41	-133	
Muud finantstulud ja -kulud	0	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 642	-959	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 642	-2 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Säästvad Ehituslahendused 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 319,56 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste väärtus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse see lähtudes valmidusastme meetodist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Säästvad Ehituslahendused OÜ sidusettevõtted
- Säästvad Ehituslahendused OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	644	280
Arvelduskontod	45 116	7 680
Kokku raha	45 760	7 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 638	2 638
Ostjatelt laekumata arved	2 638	2 638
Muud nõuded	1 200	1 200
Laenunõuded	1 200	1 200
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 953	3 953
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 214	16 214
Ostjatelt laekumata arved	16 214	16 214
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 221	18 221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		750
Käibemaks	320	3 019
Üksikisiku tulumaks	1 298	1 212
Erisoodustuse tulumaks		79
Sotsiaalmaks	3 117	2 862
Kohustuslik kogumispension	197	175
Töötuskindlustusmaksed	166	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 098	8 256

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	69 264	621	69 885
Akumuleeritud kulum	-59 951	-393	-60 344
Jääkmaksumus	9 313	228	9 541
Ostud ja parendused	8 667		8 667
Amortisatsioonikulu	-1 921	-6 175	-8 096
Ümberklassifitseerimised	-6 903	6 903	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	71 028	7 524	78 552
Akumuleeritud kulum	-61 872	-6 568	-68 440
Jääkmaksumus	9 156	956	10 112
Amortisatsioonikulu	25 024	-383	24 641
Muud muutused	-28 257		-28 257
31.12.2016			
Soetusmaksumus	42 771	7 524	50 295
Akumuleeritud kulum	-36 848	-6 951	-43 799
Jääkmaksumus	5 923	573	6 496

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 367	1 367
Võlad töövõtjatele	3 590	3 590
Maksuvõlad	5 098	5 098
Muud võlad	861	861
Muud viitvõlad	861	861
Saadud ettemaksed	618	618
Muud saadud ettemaksed	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	11 534	11 534

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 018	1 018
Võlad töövõtjatele	3 941	3 941
Maksuvõlad	8 256	8 256
Muud võlad	1 000	1 000
Dividendivõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	605	605
Muud saadud ettemaksed	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	14 820	14 820

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 590	3 941
Kokku võlad töövõtjatele	3 590	3 941

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 493	120 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 493	120 393
Kokku müügitulu	124 493	120 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	124 493	120 393
Kokku müügitulu	124 493	120 393

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	50 251	27 747
Saadud toetustega seotud kulud	7 151	14 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 402	42 047

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	50 201	47 484
Sotsiaalmaksud	16 996	16 426
Kokku tööjõukulud	67 197	63 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0	2 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 496	11 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Säästvad Ehituslahendused OÜ (registrikood: 11358064) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO JÜRMANN	Juhatuse liige	06.06.2017
TAAVI LEIS	Juhatuse liige	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 642
Kokku	47 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 467
Kokku	47 467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 642
Kokku	47 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 467
Kokku	47 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	124493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kermo Jürmann	38111146014	Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Taavi Leis	38012176516	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56665425
E-posti aadress	info@ehituslahendused.ee
Veebilehe aadress	http://www.ehituslahendused.ee