

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Morlando Invest OÜ

registrikood: 11356527

tänava/talu nimi, Tarvase tee 20
maja ja korteri number:

küla: Metsakasti küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6091073, +372 56669845

faks: +372 6091073

e-posti aadress: info@morlando.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

Morlando Invest OÜ asutati 23.02.2007 ning reaalne tegevus algas praktiliselt kohe. Morlando Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on kaubaladude töö ja puu- ja kõõgivilja hulgimüük.

Äritegevuse ülevaade

Morlando Invest OÜ müügitulu oli 2022. aastal summas 1 589 530 EUR ning aasta lõppes 50 345 EUR kasumiga. Üldiselt võib lugeda 2022. majandusaastat edukaks.

Juhtkond ja töölised

2022. aastal olid ettevõtte palgakulud koos sotsiaalmaksudega 117 134 eur ja tööl oli keskmiselt 5 inimest. Dividende maksti 157 466 euri.

Eesmärgid

2023. aastal on plaanis jätkata ettevõtte tegevust sarnaselt eelnevale aastale, st. tegutseda aktiivselt toiduainete müügiga Euroopa Liidu maadesse ja kaubalao töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 357	99 450
Finantsinvesteeringud	0	58 428
Nõuded ja ettemaksed	357 883	333 407
Varud	303 009	334 489
Kokku käibevarad	682 249	825 774
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 868	165 618
Materiaalsed põhivarad	101 932	129 574
Kokku põhivarad	352 800	295 192
Kokku varad	1 035 049	1 120 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	110 253	85 481
Võlad ja ettemaksed	275 807	296 589
Kokku lühiajalised kohustised	386 060	382 070
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	107 350	90 136
Kokku pikaajalised kohustised	107 350	90 136
Kokku kohustised	493 410	472 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 482	535 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 345	110 095
Kokku omakapital	541 639	648 760
Kokku kohustised ja omakapital	1 035 049	1 120 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 589 530	1 599 000
Muud äritulud	1 543	146 030
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 179 886	-1 368 862
Mitmesugused tegevuskulud	-149 696	-122 183
Tööjõukulud	-117 134	-89 336
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 642	-29 857
Muud ärikulud	-11 838	-7 374
Ärikasum (kahjum)	104 877	127 418
Intressikulud	-19 380	-7 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 497	120 166
Tulumaks	-35 152	-10 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 345	110 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Morlando Invest OÜ aruandeperioodiks on 01.01.2022-31.12.2022. Esitlusvaluutaks on Eesti eur ja finantsandmete täpsusaste on üks eur. Morlando Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Morlando Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised 31. detsembril 2022 on ümberhinnatud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustised.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse klieni vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Ostetud litsensid, kaubamärgid jne. 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Morlando Invest OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

* ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;

* kohustiste realiseerumine on tõenäoline;

* kohustiste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Morlando Invest OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- * emajettevõtet (ning emajettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-87 636	-67 333
Sotsiaalmaksud	-29 498	-22 003
Kokku tööjõukulud	-117 134	-89 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 346	6 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Morlando Invest OÜ (registrikood: 11356527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET TAMMISTE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 345
Kokku	538 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	1107204	69.66%	Jah
Kaubaladude töö	52101	466832	29.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15494	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Tammiste	36904300221		1278 EUR (Lihtomand)
Marge Tammiste	47106030213		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6091073
Faks	+372 6091073
Mobiiltelefon	+372 56669845
E-posti aadress	info@morlando.eu