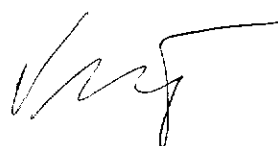


286665
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.12.2007

~~KRISTEL LEE~~

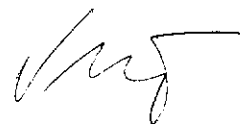
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	20.02.2007
aruandeaasta lõpp :	31.12.2007
ärinimi:	Eminente Invest OÜ
registrikood:	11355093
aadress:	Päikese pst. 53 Tallinn 10913 Harjumaa
telefon:	+372 5033 949



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha	lk 11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	lk 11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk 11
Lisa 5. Pikajalised võlakohustused	lk 11
Kahjumi kattmise ettepanek	lk 12
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	lk 13



Tegevusaruanne

Eminente Invest OÜ põhitegevusala on: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 6820

Eminente Invest OÜ asutati 20.02.2007. a. kinnis- ja vallasvara arenduseks ja haldamiseks. Aruandeaastal soetati kinnistu Lehmja külas, Rae vallas, Harjumaal.

2007 aastal Eminente Invest OÜ arendas oma põhitegevust, projektidega tegeles juhatuse liige, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2007. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

2008 aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda.



Raamatupidamise aastaaruanne

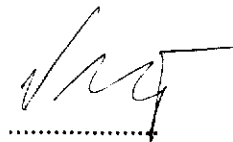
Juhatuse deklaratsioon

Eminente Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eminente Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Eminente Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veikko Vaarja

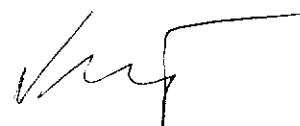
juhatuse liige



02/06/2008

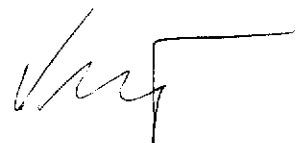
Bilanss

	LISAD	31.12.2007	20.02.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	13 196	40 000
Nõuded ja ettemaksed		8 255	0
Maksude ettemaksed	3	8 255	0
Käibevara kokku		21 451	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 432 772	0
Põhivara kokku		4 432 772	0
AKTIVA KOKKU		4 454 223	40 000
PASSIVA			
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	4 426 012	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 426 012	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-11 789	0
Omakapital kokku		28 211	40 000
PASSIVA KOKKU		4 454 223	40 000



Kasumiaruanne

	<u>Kasumiaruande skeem nr</u>
	kroonides
LISAD	20.02.2007- 31.12.2007
Müügitulu	0
Muud tegevuskulud	10 431
Muud äriksulud	1 367
ÄRIKULUD KOKKU	11 798
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-11 798
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud- ja kulud	9
Kokku finantstulud ja -kulud	9
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-11 789
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-11 789



Rahavoogude aruanne

	20.02.2007- 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Puhaskasum (-kahjum)	-11789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 255
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-20 044
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Materiaalse põhivara soetus	-4 432 772
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 432 772
RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST	
Saadud laenud	4 426 012
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	4 426 012
RAHAVOOD KOKKU	-26 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 196



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 20.02.2007	40 000	0	40 000
2007.a. kasum(-kahjum)		-11 789	-11 789
Seisuga 31.12.2007	40 000	-11 789	28 211

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 28 211 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Eminente Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eminente Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

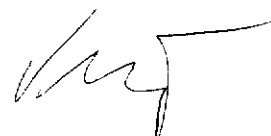
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Eminente Invest OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Raha

	31.12.2007
Pangakonto Hansapangas EEK	391
Pangakonto Nordea pangas EEK	12 805
KOKKU	13 196

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	8 255
Kokku	8 255

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 20.02.2007	0	0
Soetamine aruandeaastal	4 432 772	4 432 772
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 432 772	4 432 772
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 20.02.2007	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 432 772	4 432 772

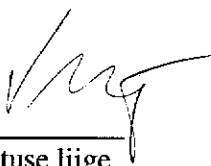
Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

On võetud pikaajaline laen 4 426 012 EEK-i Amistad Invest OÜ-lt, intressiga 3,5% aastas.

Kahjumi kattmise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum seisuga 20.02.2007.a.	0
2007. aasta kahjum	- 11 789
Kokku kahjum seisuga 31.12.2007	-11 789

Eminente Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta lõpuks kogunenud 11 789 kroonine kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Juhatuses liige
Veikko Vaarja

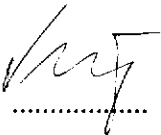
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Eminente Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Veikko Vaarja

juhatuse liige

 02/06/2008

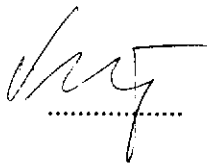
Eminente Invest OÜ
Registrikood 11355093
Päikese pst. 53, Tallinn 10913

Osanike nimekiri seisuga 30.05.2008.a.

Osaniku nimi	Registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
Amistad Invest OÜ	11215815	Harjumaa	40 000

Veikko Vaarja

juhatuse liige

 02/06/2008