

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VITRA BATHROOM CULTURE

registrikood: 11360523

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 5654954

e-posti aadress: fina@biston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 17 Eriolukorra mõju ja bilansijärgsed sündmused	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Vitra Bathroom Culture OÜ majandusaasta põhinäitajad olid 2022.aastal järgnevad: käive moodustas 1 564,3 tuhat eurot ja kasum moodustas 235,9 tuhat eurot.

Vitra Bathroom Culture OÜ põhitegevus oli sanitaartehnika jae- ja projektimüük salongis.

Töölepinguga töötajaid oli 2020.aasta lõpuks 4. Tööjõukulud kokku olid 119,4 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuses oli aruandeperioodil kolm liiget. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Vitra Bathroom Culture peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	1 564 355	1 075 423
Müüdud toodangu(kaupade,teenuste) kulu	1 092 827	790 980
Puhaskasum	235 981	86 941
Varad kokku	1 093 211	709 968
Kohustused kokku	339 921	192 659
Lühiajalised kohustused	339 921	192 659
Käibevara kokku	1 089 695	709 968
Omakapital kokku	753 290	517 309
Käibe kasv	45,46%	-28,53%
puhasrentaablus	15,08%	8,08%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,21	3,69
ROA	21,59%	12,25%
ROE	31,33%	16,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100
- Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	594 976	254 117	2
Nõuded ja ettemaksed	137 655	83 545	3
Varud	357 064	372 306	4
Kokku käibevarad	1 089 695	709 968	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 516	0	6
Kokku põhivarad	3 516	0	
Kokku varad	1 093 211	709 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	339 921	192 659	7
Kokku lühiajalised kohustised	339 921	192 659	
Kokku kohustised	339 921	192 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 497	427 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 981	86 941	
Kokku omakapital	753 290	517 309	
Kokku kohustised ja omakapital	1 093 211	709 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 564 355	1 075 423	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 092 827	-790 980	11
Mitmesugused tegevuskulud	-114 072	-93 197	12
Tööjõukulud	-119 435	-103 522	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933	0	
Ärikasum (kahjum)	237 088	87 724	
Intressitulud	38	20	
Intressikulud	-1 145	-803	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 981	86 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 981	86 941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	237 088	87 724	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	933	0	
Kokku korrigeerimised	933	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 110	60 147	
Varude muutus	15 242	-35 705	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 262	-22 983	
Laekunud intressid	38	20	
Kokku rahavood äritegevusest	346 453	89 203	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 449	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 449	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 145	-803	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 145	-803	
Kokku rahavood	340 859	88 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 117	165 717	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	340 859	88 400	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	594 976	254 117	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	427 556	430 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 941	86 941
31.12.2021	2 556	256	514 497	517 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			235 981	235 981
31.12.2022	2 556	256	750 478	753 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Vitra Bathroom Culture OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisel on kasutusel kasumiaruanne skeem nr.1. Aruanne on koostatud vastavalt keskmiste ettevõtjate aruande nõuetele.

Raha

Raha ja lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. avelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi-ajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagstatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ning pakkematerjali maksumust. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	4

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 917	5 346
Arvelduskontod pangas	591 059	248 771
Kokku raha	594 976	254 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 514	137 514	
Ostjatelt laekumata arved	137 514	137 514	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 655	137 655	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 413	83 413	
Ostjatelt laekumata arved	83 413	83 413	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32	32	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 545	83 545	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	351 479	371 578
Ettemaksed varude eest	5 585	728
Kokku varud	357 064	372 306

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 772		7 324
Üksikisiku tulumaks		1 460		1 215
Erisoodustuse tulumaks		69		202
Sotsiaalmaks		7 102		6 679
Kohustuslik kogumispension		25		25
Töötuskindlustusmaksed		283		252
Ettemaksukonto jääk	141		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	14 711	100	15 697

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 485		1 485	1 485
Akumuleeritud kulum	-1 485		-1 485	-1 485
Jääkmaksumus	0		0	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 485		1 485	1 485
Akumuleeritud kulum	-1 485		-1 485	-1 485
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	2 291	2 158	4 449	4 449
Muud ostud ja parendused	2 291	2 158	4 449	4 449
Amortisatsioonikulu	-755	-178	-933	-933
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 776	2 158	5 934	5 934
Akumuleeritud kulum	-2 240	-178	-2 418	-2 418
Jääkmaksumus	1 536	1 980	3 516	3 516

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 010	26 010	
Võlad töövõtjatele	13 618	13 618	8
Võlad seotud osapooltele	152 498	152 498	15
Maksuvõlad	14 711	14 711	5
Saadud ettemaksed	133 084	133 084	
Muud saadud ettemaksed	133 084	133 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 921	339 921	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 843	43 843	
Võlad töövõtjatele	13 734	13 734	8
Võlad seotud osapooltele	32 997	32 997	15
Maksuvõlad	15 697	15 697	5
Saadud ettemaksed	86 388	86 388	
Muud saadud ettemaksed	86 388	86 388	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 659	192 659	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	7 225	6 489
Puhkusetasude kohustis	6 393	7 245
Kokku võlad töövõtjatele	13 618	13 734

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 551 247	1 065 387
Soome	13 048	2 579
Läti	60	6 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 564 355	1 074 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 308
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 308
Kokku müügitulu	1 564 355	1 075 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koostisosade jaemüük	1 564 355	1 075 423
Kokku müügitulu	1 564 355	1 075 423

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 051 852	762 907
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 975	28 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 092 827	790 980

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	63 342	49 122
Energia	7 258	4 991
Elektrienergia	1 711	1 917
Soojusenergia	5 547	3 074
Mitmesugused bürookulud	27 949	12 866
Reklaamikulud	5 328	5 172
Ruumide hooldus	9 508	20 603
Varade kindlustus	687	443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 072	93 197

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	89 282	77 410
Sotsiaalmaksud	30 153	26 112
Kokku tööjõukulud	119 435	103 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu faktooringult	1 145	803
Kokku intressikulud	1 145	803

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	32
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 498	32 997
Kokku võlad ja ettemaksed	152 498	32 997

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 359		4 720	
Kokku müüdid	11 359		4 720	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	785 702	75 345	588 257	49 778
Kokku ostetud	785 702	75 345	588 257	49 778

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	06.22.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	300 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud varad	
Saadud garantiid	300 000
Kokku tingimuslikud varad	300 000

Ettevõtte on 31.12.2022.a. seisuga seotud osapoole poolt antud käendusleping pangale. Seotud osapool garanteerib faktooringlimiiti summas kuni 300 000.00EUR kuni 06.11.2023.a. Ettevõtte juhtkonna hinnangul suudab ta ise oma kohustused täita.

Lisa 17 Eriolukorra mõju ja bilansijärgsed sündmused

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud pandeemiana üle kogu maailma. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus.

Ettevõtte on tekkinud seoses pandeemiaga ajutisi tarne hilinemisi. Ettevõtte kliendid on vaatamata eriolukorrale jätkusuutlikud ja maksevõimelised.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata eriolukorrale jätkusuutlik.

24. veebruaril 2022 algas laialtlevinud Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt

olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ VITRA BATHROOM CULTURE (registrikood: 11360523) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HÜRDEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 981
Kokku	750 478

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1564355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Hürden	37607300218	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Kalev Kõrtsmik	36802270229	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Allar Mihkelson	36806280223	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654954
E-posti aadress	fina@biston.ee