

OÜ House-Erik
2008 a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

Ärinimi	OÜ House-Erik
Äriregistri kood	11360167
Aadress	Valguse 17/4, Tallinn 11618
Põhitegevusala	kaubandus- ja vahendustegevus
Juhatuse liige	Mika Erik Sucksdorff
Telefon	+372 51 74 206
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

OÜ House-Erik	1
2008 a. Majandusaasta aruanne	1
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS (kroonides).....	6
KASUMIARUANNE (kroonides).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides).....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Omakapital	11
Lisa 4. Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OÜ HOUSE-ERIK OSANIKE NIMEKIRI:	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ House-Erik osutas 2008. aastal järgmiseid teenuseid:

- kinnisvarainvesteeringute alane konsultatsioon;

Ettevõtte

OÜ House-Erik loodi 2007. aastal eesmärgiga pakkuda kinnisvaraettevõtetele konsultatsiooni investeeringute alal ning otsida välja potentsiaalseid kinnisvarainvesteeringuid nii Balti riikidest kui ka välismaalt, mida saaks vahendada või võimaluse korral ise soetada ning arendada.

2008. aastal jätkati Saksamaa kinnisvaraturuga tutvumist, mis on üks väga huvitav turg, kuid üldise kinnisvaraturuolukorra halvenemisega 2008. aastal otsustati siiski investeeringutest loobuda. Samas on Baltimaade turg muutunud investeerijate jaoks järjest huvitavamaks, seetõttu otsustati konsentreeruda eelkõige Eesti turule. Uues sihtturuks võeti ka Soome turg. Aasta kujunes kinnisvarasektoris oodatust keerulisemaks. Sama tendents jätkub ka 2009. aastal.

Saksa, Soome ja Baltimaade kinnisvaraturud pakkuvad endiselt huvi ning nende tutvumist ning potentsiaalsete kinnisvaraobjektide hindamist jätkatakse ka 2009. aastal.

Aasta jooksul töötajaid tööle ei võetud ning juhile ei makstud tasu.

Majandusruumi mõju

2008. aastat võib nimetada OÜ House-Erikule makromajanduslikult väljakutsete aastaks. Ettevõtte tulemusi ja tegevusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- majanduskasvu aeglustumine ja sellest tingituna ka kinnisvarahindade langemine;
- pankade strateegilised muudatused laenude väljastamisel ja laenuintresside tõus;
- inimeste pessimistlikum arvamus tuleviku suhtes.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	61 149	32 876
Puhaskasum (-kahjum)	55 967	28 451
Puhasrentaablus	91.5%	86.5%
Varade rentaablus (ROA)	45%	41,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	45%	41,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus:			
Juhatuses liige:	Mika Erik Sucksdorff		26.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ House-Erik juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ House-Erik finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ House-Erik on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Juhatuse liige:

Mika Erik Sucksdorff

.....

26.06.2009

BILANSS (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha (<i>lisa2</i>)	124 418	68 451
Käibevara kokku	124 418	68 451
AKTIVA KOKKU	124 418	68 451
PASSIVA		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1 423	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 028	0
Aruandeaasta kasum	55 967	28 451
Omakapital kokku	124 418	68 451
PASSIVA KOKKU	124 418	68 451

26.06.2009

KASUMIARUANNE (kroonides)

	01.01.2008 – 31.12.2008	23.02.2007- 31.12.2007
Müügitulu (<i>lisa 4</i>)	61 149	32 876
Mitmesugused tegevuskulud	5 398	4 528
ÄRIKASUM	55 751	28 348
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja –kulud	216	103
Kokku finantstulud ja –kulud	216	103
Kasum enne tulumaksustamist	55 967	28 451
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	55 967	28 451

26.06.2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	01.01.2008- 31.12.2008	23.02.2007- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	55 751	28 348
Kokku rahavood äritegevusest	55 751	28 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	216	103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	216	103
Rahavood kokku	55 967	28 451
Raha perioodi alguses	68 451	40 000
Raha muutus	55 967	28 451
Raha perioodi lõpus	124 418	68 451

26.06.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 23.02.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi 2007 puhaskasum		28 451	0	28 451
Seisuga 31.12.2007	40 000	28 451	0	68 451
Aruandeperioodi 2008 puhaskasum		55 967		55 967
Kohustuslik reservkapital		-1 423	1 423	0
Seisuga 31.12.2008	40 000	82 995	1 423	124 418

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

House-Erik OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

House-Erik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, kajastades äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

26.06.2009

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	01.01.2007
Pangakonto	124 418	68 451
Raha kokku	124 418	68 451

Lisa 3. Omakapital

House-Erik OÜ osakapitali moodustab üks osa, mille suurus on 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 82 995 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Osaühingu reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest ja selle suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist e. 4 000 krooni. 2007. aasta puhaskasumist on kantud reservkapitali 1 423 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik 2008.aasta kasumist netodividendidena välja maksta 65 566 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 429 krooni.

Lisa 4. Müügitulu

House-Erik OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK 68311	sh.
	Müügitulu kokku	Kinnisvaraalne konsultatsioon
2008	61 149	61 149
2007	32 876	32 876

House-Erik OÜ 2008.aasta müügitulu on teenitud teenuse osutamisest Eesti Vabariigis.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ House-Erik:

Juhatuse liige
26.06.2009

Mika Erik Sucksdorff

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ House-Erik vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides):

	31.12.2008
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 028
Aruandeaasta puhaskasum	55 967
Kokku jaotamata kasum	82 995

OÜ House-Erik juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital 82 995 alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali summas 2 577 krooni. Ülejaanud kasum jätta jaotamata.

26.06.2009

OÜ HOUSE-ERIK OSANIKE NIMEKIRI:

1. Mika-Erik Sucksdorff

Isikukood: 37110040267

Aadress: Valguse 17/4, 11618 Tallinn

Osalus: 100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11360167	OÜ House-Erik	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mika@uusmaa.ee
Mobiiltelefon	+372 5174206

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mika Erik Sucksdorff	37110040267	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61149	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ House-Erik (registrikood: 11360167) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mika Erik Sucksdorff (Juhatus liige) - kinnitanud 29.06.2009