

Imbi Hunt

Ruum & Kodu OÜ

09.03.2007 – 31.12.2007

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	09.03.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	Ruum & Kodu OÜ
Registrikood	11359922 Harju piirkond
Aadress	Akadeemia tee 46-30 12613 Tallinn
Telefon	+372 511 9335 +372 513 2043
Veebilehe aadress	www.ruumjakodu.ee

Aruanne on koostatud 2008.aastal

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9 – 11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

Osühing asutati 2007.aastal juriidilise isiku poolt. Esmakanne äriregistris 09.03.2007 Harju Maakohtu piirkonnas. Samal aastal omandasid ettevõtte osad eraisikud, vahetus juhatus. Põhikirja muudeti 17.04.2007. Juhatus on kahe liikmeline: Priidu Rõõmus, isikukood 35308040210 ja Tiina Belova, isikukood 47109200317.

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi ettevõtte registreerimisest (09.03.2007) kuni 31.12.2007, s.o 10 kuud.

Aktiivselt tegeletakse maakleriteenuste osutamisega. Alustati ka puhastusteenustega. Tegevus on algstaadiumis: üüriti bürooruum Raplas Viljandi mnt 6, sisustati; kujundati oma logo ja kodulehekül; kasutatakse perioodika ja interneti reklaami võimalusi.

Müügitulud 2007.a.

EMTAK 8121	Hoonete üldpuhastus	3 894 krooni
EMTAK 6831	Kinnisvarabüroode tegevus	267 200 krooni
	KOKKU	271 094 krooni

Mittetäielik majandusaasta kujunes positiivseks, kasum 1 409 krooni. Bilansimaht 44 165 krooni.

Keskmine töötajate arv (s.h juhatuse liikmed) oli 2. Lepingulistele töötajatele arvestati töötasu 7 003 krooni, sotsiaalmakse 2 332 krooni. Juhatusel arvestati liikmetele 148 829 krooni tasusid ja sotsiaalmaksu 49 208 krooni. Kokku olid tööjõukulud 207 372 krooni.

Uuel majandusaastal maakleritegevus jätkub. Otsitakse võimalusi tehinguteks välismaal.

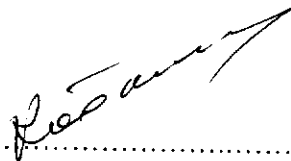
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

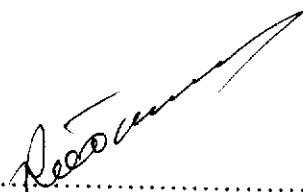
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtte on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ruum & Kodu OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 09.03.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ruum & Kodu OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige PRIIDU RÕÕMUS

.....  15.06.2008

Juhatus liige TIINA BELOVA

.....  15.06.2008

Juhatus liige  4

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA	LISA	31.12.2007	09.03.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	19 334	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2,7	2 721	0
KÄIBEVARA KOKKU		22 055	40 000
Immateriaalne põhivara		22 110	0
PÕHIVARA KOKKU		22 110	0
AKTIVA KOKKU		44 165	40 000
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5	2 756	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 756	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		1 409	0
OMAKAPITAL KOKKU	6	41 409	40 000
PASSIVA KOKKU		44 165	40 000

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	LISA	2007	
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	271 094	
Muud äritulud	1	16	
Äritulud kokku		271 110	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	4	4 640	
Muud tegevuskulud	4,7	57 689	
Tööjõu kulud			
Palk		155 832	
Sotsiaalmaksud		51 540	
Kokku		207 372	
Ärikulud kokku		269 701	
ÄRIKASUM		1 409	
ARUANDEAASTA KASUM		1 409	

Võrdlevad andmed puuduvad. Osaühing alustas tegevust 09.03.2007.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	LISA	2007	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,7	-2 721	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	2 756	
KOKKU		1 444	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Immateriaalse põhivara soetus		-22 110	
KOKKU		-22 110	
RAHAVOOD KOKKU		-20 666	
Raha perioodi alguses		40 000	
RAHA MUUTUS		-20 666	
Raha perioodi lõpuks		19 334	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
09.03.2007	40 000			40 000
2007.a. kasum			1 409	1 409
31.12.2007	40 000	0	1 409	41 409

LISA 6.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, valuutatehinguid aruandeperioodil ei tehtud.

Eelnenud, võrreldav periood puudub, kuna ettevõtte alustas tegevust 09.03.2007.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi vastu eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Bilansipäeval laekumata arveid ei olnud.

Seotud osapoleks on antud ettevõtte käsitluses tegevjuhtkond.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulikkus on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Ettevõtte logo ja kodulehekülg kantakse kuluks 5 aasta jooksul.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll toote või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

Müügituludest 21,6 %, s.o 58 705 krooni laekus kassasse ja 212 389 krooni arveldusarvele SEB Pangas. Perioodi lõpuks jäi pangalt laekumata intress 16 krooni. Bilansipäeval kassas raha ei olnud.

LISA 2 MAKSUD

Bilansipäevaks on käibemaksu ettemaksu 1 121 krooni.

LISA 3 PERIOODI TULUD

Realisatsiooni 100% Eestis.

EMTAK 8121	Hoonete üldpuhastus	3 894 krooni
EMTAK 6831	Kinnisvarabüroode tegevus	267 200 krooni
	KOKKU	271 094 krooni

LISA 4 PERIOODI KULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Vahenduskulud	3 035
	Puhastusvahendid	1 605
	Kokku	4 640
Muud tegevuskulud	Ruumi üür	2 500
	Sidekulud	17 606
	Reklaam	9 096
	Autohüvitus	17 000
	Muud kulud	11 487
	Kokku	57 689

LISA 5 VÕLAD TARNIJATELE

Võlad ei ületa maksetähtaega ja on aruande koostamise hetkeks tasutud.

LISA 6 OMAKAPITAL

Osakapitali moodustavad kaks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Bilansipäevaks on omakapitali 41 409 krooni, investeeritud krooni väärtus on 1,035. Aruandeperioodi kasumist 1 409 krooni kuulub kandmisele kohustuslikku reservkapitali (1/20) 70 krooni.

Jaotamata kasumiks jääb 1 339 krooni, millest ei ole mõtet osanikele väljamakseid teha.

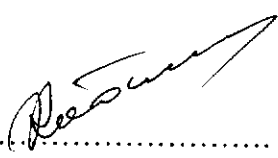
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

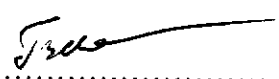
Tavapärase müügitegevuse käigus on juhatuse liikmetele hüvitatud isikliku sõiduauto kulutusi summas 17 000 krooni. Hüvitus on välja makstud.

Ettevõtte siseselt on kehtestatud mobiilikõnedele limiit 500 krooni kuus, ülekulu tuleb ettevõttele tagastada. Bilansipäeval oldi ettevõttele võlgu 1 600 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Ettevõtte juhatus on koostanud ja kinnitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

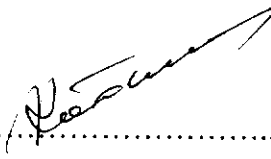
Juhatuseliige PRIIDU RÕÕMUS  15.06.2008

Juhatuseliige TIINA BELOVA  15.06.2008

ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada Ruum & Kodu OÜ 2007. aruandeaasta kasum 1 409 krooni järgmiselt:

- kanda kohustuslikku reservkapitali 70 krooni;
- jätta 1 339 krooni jaotamata.

Juhatus liige PRIIDU RÕÕMUS  15.06.2008

Juhatus liige TIINA BELOVA  15.06.2008

RUUM & KODU OÜ
Registrikood 11359922

Akadeemia tee 46-30
12613 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 15.06.2008

1. PRIIDU RÕÕMUS

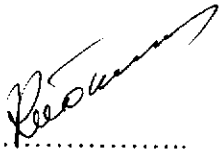
isikukood 35308040210
elukoht Kohila vald Rapla maakond

osade arv 1
osakapital 13 400 krooni (soetatud 17.04.2007)
osakapital 6 600 krooni (soetatud 06.06.2007)
osalus 50%

2. TIINA BELOVA

isikukood 47109200317
elukoht Tallinn

osade arv 1
osakapital 13 300 krooni (soetatud 17.04.2007)
osakapital 6 700 krooni (soetatud 06.06.2007)
osalus 50%


.....
Priidu Rõõmus
Juhatuseliige