

327557

Rechtsanwälte
K. K. K. K. K.
K. K. K. K. K.

01-02-2008

L 15

Sirje Mägi

Ruum & Kodu OÜ

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Ruum & Kodu OÜ
Registrikood	11359922 Harju piirkond
Aadress	Akadeemia tee 46-30 12613 Tallinn
Telefon	+372 511 9335 +372 513 2043
Veebilehe aadress	www.ruumjakodu.ee

Aruanne on koostatud 2009.aastal

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9 – 11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

TEGEVUSARUANNE

Osäühing asutati 2007.aastal juriidilise isiku poolt. Esmakanne äriregistris 09.03.2007 Harju Maakohtu piirkonnas. Samal aastal omandasid ettevõtte osad eraisikud, vahetus juhatus. Põhikirja muudeti 17.04.2007. Juhatus on kahe liikmeline: Priidu Rõõmus ja Tiina Belova.

Aktiivselt tegeletakse maakleriteenuste osutamisega. Üüritud on bürooruum Raplas, Viljandi mnt 6. Lisaks osutatakse vähesel määral ruumide koristusteenust. Kontaktid tegevuseks Hispaanias on loodud, tehinguteni antud aastal veel ei jõutud.

Müügitulud	2008	2007
EMTAK 8121 Hoonete üldpuhastus	8 251	3 894
EMTAK 6831 Kinnisvarabüroode tegevus	338 661	267 200
KOKKU	346 912	271 094

Majandusaasta kujunes vaatamata kinnisvara turu langusele, paremaks võrreldes möödunud aastaga, kasumi suurenemine 13 811 krooni. Vastavalt suurenes ka bilansimaht, kasv 35 184 krooni.

Lepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele arvestati 99 469 krooni tasusid ja sotsiaalmaksu 32 817 krooni. Kokku olid tööjõukulud 132 286 krooni (2007.a. 207 372 krooni).

Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

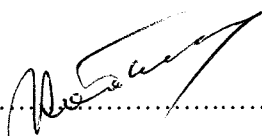
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

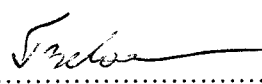
Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

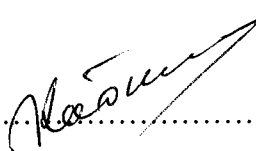
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtte on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ruum & Kodu OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ruum & Kodu OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige PRIIDU RÕÕMUS

.....  30.01.2009

Juhatuses liige TIINA BELOVA

.....  30.01.2009

Juhatuses liige  4

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA	LISA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	56 160	19 334
Nõuded ja ettemaksed	1,2,8	5 479	2 721
KÄIBEVARA KOKKU		61 639	22 055
Immateriaalne põhivara	3	17 710	22 110
PÕHIVARA KOKKU		17 710	22 110
AKTIVA KOKKU		79 349	44 165
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	4	22 720	2 756
KOHUSTUSED KOKKU		22 720	2 756
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		70	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 339	0
Aruandeaasta kasum		15 220	1 409
OMAKAPITAL KOKKU	7	56 629	41 409
PASSIVA KOKKU		79 349	44 165

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	LISA	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	346 912	271 094
Muud äritulud	1	40	16
Äritulud kokku		346 952	271 110
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	6	2 985	4 640
Muud tegevuskulud	6,8	191 936	57 689
Tööjõu kulud			
Palk		99 469	155 832
Sotsiaalmaksud		32 817	51 540
Kokku		132 286	207 372
Kulum	3	4 400	0
Muud ärikulud		125	0
Ärikulud kokku		331 732	269 701
ÄRIKASUM		15 220	1 409
ARUANDEAASTA KASUM		15 220	1 409

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	LISA	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		15 220	1 409
Kulum		4 400	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1,2,8	-2 758	-2 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	19 964	2 756
KOKKU		36 826	1 444
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Immateriaalse põhivara soetus	3	0	-22 110
KOKKU		0	-22 110
RAHAVOOD KOKKU		36 826	-20 666
Raha perioodi alguses		19 334	40 000
RAHA MUUTUS		36 826	-20 666
Raha perioodi lõpuks	1	56 160	19 334

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
09.03.2007	40 000			40 000
2007.a. kasum			1 409	1 409
31.12.2007	40 000	0	1 409	41 409
Reservkapitali		70	-70	0
2008.a. kasum			15 220	15 220
31.12.2008	40 000	70	16 559	56 629

LISA 7.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, valuutatehinguid aruandeperioodil ei tehtud.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi vastu eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Lisa 2.

Seotud osapoolteks on antud ettevõtte käsitluses tegevjuhtkond. Lisa 8.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulikkus on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Ettevõtte logo ja kodulehekülj kantakse kuluks 5 aasta jooksul. Lisa 3.

Kohustused võetakse arvele sõltuvalt maksetähtajast lühiajaliste ja pikaajalistena. Aruandes on kirjeldatud kõik olemasolevad kohustused. Lisa 4.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll toote või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

Bilansipäeval oli arveldusarvel SEB Pangas 56 160 krooni. Perioodi lõpuks jäi pangalt laekumata intress 40 krooni. Kassas raha ei olnud.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 000	0
s.h ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 000	0
Laekumata intress	40	16
Nõue mobiililimiidi ületamise eest	3 153	1 500
Käibemaksu ettemaks	2 286	1 121
Kokku	5 479	2 637

LISA 3 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2007.aastal tehti kulutusi firma logo ja kodulehe kujundamiseks summas 22 110 krooni. Kulud amortiseeritakse 5 aasta jooksul. 2008.a. arvati kuluks 20%, s.o 4 400 krooni.

LISA 4 KOHUSTUSED

Kõik kohustused on lühiajalised ja ei ületa maksetähtaega. Võlga riigi eelarvesse ei ole.

	31.12.2008	31.12.2007
Võlg tarnijatele	6 726	2 756
Maksud		
s.h kinnipeetud tulumaks	1 860	0
s.h sotsiaalmaks	5 952	0
s.h kogumispension	182	0
kokku	7 994	0
Võlg juhatuse liikmetele	8 000	0
Kokku	22 720	2 756

LISA 5 PERIOODI TULUD

Realisatsioon oli 100% Eestis.

Müügitulud	2008	2007	+ / -
EMTAK 8121 Hoonete üldpuhastus	8 251	3 894	+4 357
EMTAK 6831 Kinnisvarabüroode tegevus	338 661	267 200	+71 461
KOKKU	346 912	271 094	+75 818

LISA 6 PERIOODI KULUD

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 985	3 035
s.h vahenduskulud	2 701	3 035
s.h puhastusvahendid	284	1 605
Muud tegevuskulud	191 936	57 689
s.h ruumi üür	26 515	2 500
s.h sidekulud	17 989	17 606
s.h reklaam	50 388	9 096
s.h autohüvitus	48 000	17 000
s.h lähetuskulud	16 254	0
s.h muud kulud	32 790	11 487

LISA 7 OMAKAPITAL

Osakapitali moodustavad kaks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Bilansipäevaks on omakapitali 56 629 krooni, investeeritud krooni väärtus on 1,416 (2007.a. 1,035). Aruandeperioodi kasumist kuulub kandmisele kohustuslikku reservkapitali (1/20) 761 krooni.

Jaotamata kasumit on 15 798 krooni, sellest saaks maksta netodividende 12 480 krooni, millele lisanduks tulumaks (21 / 79) 3 318 krooni.

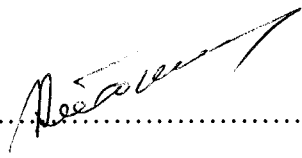
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

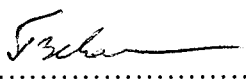
Tavapärase müügitegevuse käigus on juhatuse liikmetele hüvitatud isikliku sõiduauto kulutusi summas 48 000 krooni. Hüvitus on välja makstud.

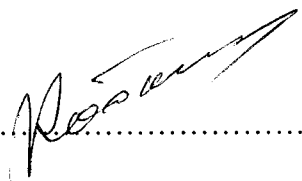
Ettevõtte siseselt on kehtestatud mobiilikõnedele limiit 500 krooni kuus, ülekulu tuleb ettevõttele tagastada. Bilansipäeval oldi ettevõttele võlgu 3 153 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Ettevõtte juhatus on koostanud ja kinnitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuseliige PRIIDU RÕÕMUS  30.01.2009

Juhatuseliige TIINA BELOVA  30.01.2009

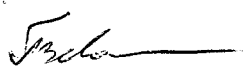
Juhatuseliige  12

ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada Ruum & Kodu OÜ 2008. aruandeaasta kasum 15 220 krooni järgmiselt:

- kanda kohustuslikku reservkapitali 761 krooni;
- jätta 14 459 krooni jaotamata.

Juhatus liige PRIIDU RÕÕMUS  30.01.2009

Juhatus liige TIINA BELOVA  30.01.2009

RUUM & KODU OÜ
Registrikood 11359922

Akadeemia tee 46-30
12613 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 30.01.2009

1. PRIIDU RÕÕMUS

isikukood 35308040210
elukoht Kohila vald Rapla maakond

osade arv 1
osakapital 13 400 krooni (soetatud 17.04.2007)
osakapital 6 600 krooni (soetatud 06.06.2007)
osalus 50%

2. TIINA BELOVA

isikukood 47109200317
elukoht Tallinn

osade arv 1
osakapital 13 300 krooni (soetatud 17.04.2007)
osakapital 6 700 krooni (soetatud 06.06.2007)
osalus 50%


.....
Priidu Rõõmus
Juhatuse liige

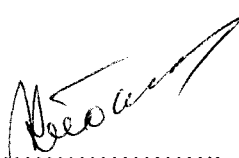
RUUM & KODU OÜ
Registrikood 11359922

Akadeemia tee 46-30
12613 Tallinn

TEGEVUSALADE LOETELU

Osatühing sai 2008.aastal tulu järgmistest tegevustest EMTAK 2008 alusel:

1. 8121 - Hoonete üldpuhastus	8 251
2. <u>6831 - Kinnisvarabüroode tegevus</u>	<u>338 661</u>
	346 912


.....
Priidu Rõõmus
Juhatuses liige