

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ruum&Kodu OÜ**registrikood: 11359922**

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 46-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5119335

faks:

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

veebilehe aadress: www.ruumjakodu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Juhatuses on kaks liiget.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest.

Vastavalt kinnisvaraturu olukorrale oli majandusaastal ligi 5 kordne käibe langus võrreldes eelmise aastaga.

Majandusaasta lõppes kahjumiga ja osaühingu jätkusuutlikuse tagamiseks loobusid omanikud oma nõuetest.

Bilansipäeval oli kahjum 8 274 krooni ja varasid 52 280 krooni.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtidena vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1) aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit ja aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogu;
- 3) osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tiina Belova

Priidu Rõõmus

juhatuse liige

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 264	56 160	2
Nõuded ja ettemaksed	1 648	5 479	3
Varud	16 200		
Kokku käibevara	38 112	61 639	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	14 168	17 710	4
Kokku põhivara	14 168	17 710	
Kokku varad	52 280	79 349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 925	22 720	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 925	22 720	
Kokku kohustused	3 925	22 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	831	70	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 798	1 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 274	15 220	
Kokku omakapital	48 355	56 629	
Kokku kohustused ja omakapital	52 280	79 349	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	77 433	346 912	6
Muud äritulud	35 287	40	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 200		1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 247	-2 985	8
Mitmesugused tegevuskulud	-102 411	-191 936	9,11
Tööjõukulud	-25 994	-132 286	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 542	-4 400	4
Muud ärikulud		-125	
Ärikasum (-kahjum)	-8 274	15 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 274	15 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 274	15 220	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 274	15 220	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 542	4 400	4
Kokku korrigeerimised	3 542	4 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 831	-2 758	3
Varude muutus	-16 200		1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 795	19 964	5
Kokku rahavood äritegevusest	-35 896	36 826	
Kokku rahavood	-35 896	36 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 160	19 334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 896	36 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 264	56 160	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 409	41 409
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 220	15 220
Muutused reservides		70	-70	
31.12.2008	40 000	70	16 559	56 629
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 274	-8 274
Muutused reservides		761	-761	
31.12.2009	40 000	831	7 524	48 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiskroonides, valuutatehinguid ei tehtud.

Varud

Varudesse on arvatud maakleritegevuse lõpetamata projektid, mis ei ole jõudnud arve esitamiseni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 264	56 160
Kokku raha	20 264	56 160

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 626	2 286	
Üksikisiku tulumaks			1 860
Sotsiaalmaks			5 952
Kohustuslik kogumispension			182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 626	2 286	7 994

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	22 110	22 110
Jääkmaksumus	22 110	22 110
Amortisatsioonikulu	-4 400	-4 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	22 110	22 110
Akumuleeritud kulum	-4 400	-4 400
Jääkmaksumus	17 710	17 710
Amortisatsioonikulu	-3 542	-3 542
31.12.2009		
Soetusmaksumus	22 110	22 110
Akumuleeritud kulum	-7 942	-7 942
Jääkmaksumus	14 168	14 168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 925	6 726
Võlad töövõtjatele		8 000
Maksuvõlad		7 994
Kokku võlad ja ettemaksed	3 925	22 720

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 433	346 912
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	77 433	346 912
Kokku müügitulu	77 433	346 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroo tegevus	75 433	338 661

Hoonete üldpuhastus	2 000	8 251
Kokku müügitulu	77 433	346 912

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Omanike nõudest loobumine	35 287	
Muud		40
Kokku muud äritulud	35 287	40

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		284
Muud	5 247	2 701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 247	2 985

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	17 245	26 515
Mitmesugused bürookulud	23 115	68 377
Lähetuskulud		16 254
Auto hüvitus	12 000	48 000
Muud	50 051	32 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 411	191 936

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 542	99 469
Sotsiaalmaksud	6 452	32 817
Kokku tööjõukulud	25 994	132 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 042	99 469
Isikliku auto kasutuse hüvitus	12 000	48 000

Aruande digitaalallkirjad

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA	Juhatuse liige	19.02.2010
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	19.02.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 274
Kokku	7 524
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 524
Kokku	7 524

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 274
Kokku	7 524
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 524
Kokku	7 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	75433	97.42%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	2000	2.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priidu Rõõmus	35308040210	Eesti	20050 EEK
Tiina Belova	47109200317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19950 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mcurr@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5515659