

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänav a nimi, Akadeemia tee 46-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

veebilehe aadress: www.ruumjakodu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Juhatuses on kaks liiget.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest.

Vastavalt kinnisvaraturu olukorrale langes müük võrreldes eelmise aastaga: 2010.a. 68 459 krooni ja 2009.a. 77 433 krooni.

Leiti koostööpartner Pindi Kinnisvara AS: suurenesid ostude-müükide reklaamivõimalused klientide huvides.

Majandusaasta lõppes minimaalse kasumiga 821 krooni (2009.a. kahjum 8 274 krooni).

Varad kokku 51 023 krooni (2009.a. 52 280 krooni).

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, tulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 146	20 264	2
Nõuded ja ettemaksed	5 851	1 648	3
Varud	24 400	16 200	4
Kokku käibevara	40 397	38 112	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	10 626	14 168	5
Kokku põhivara	10 626	14 168	
Kokku varad	51 023	52 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 847	3 925	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 847	3 925	
Kokku kohustused	1 847	3 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	831	831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 524	15 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821	-8 274	
Kokku omakapital	49 176	48 355	
Kokku kohustused ja omakapital	51 023	52 280	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	68 459	77 433	7
Muud äritulud	1	35 287	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 200	16 200	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-264	-5 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 615	-102 411	8
Tööjõukulud		-25 994	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 542	-3 542	5
Muud ärikulud	-418		
Ärikasum (-kahjum)	821	-8 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	821	-8 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821	-8 274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	821	-8 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 542	3 542	5
Kokku korrigeerimised	3 542	3 542	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 203	3 831	3
Varude muutus	-8 200	-16 200	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 078	-18 795	6
Kokku rahavood äritegevusest	-10 118	-35 896	
Kokku rahavood	-10 118	-35 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 264	56 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 118	-35 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 146	20 264	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	70	16 559	56 629
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 274	-8 274
Muutused reservides		761	-761	
31.12.2009	40 000	831	7 524	48 355
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			821	821
31.12.2010	40 000	831	8 345	49 176

Osakapitali investeeritud krooni väärtus 1,23 (2009.a. 1,21).

Võimalikud netodividendid 6 593 krooni, millega kaasneb tulumaks (21/79) 1 752 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiskroonides, valuutatehinguid ei tehtud.

Varud

Varudesse on arvatud maakleritegevuse lõpetamata projektid, mis ei ole jõudnud arve esitamiseni. Kulud on tekkinud põhiliselt reklaamist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 146	20 264
Kokku raha	10 146	20 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 850	
Ostjatelt laekumata arved	5 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 626
Muud nõuded	1	22
Intressinõuded	1	22
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 851	1 648

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	24 400	16 200
Lõpetamata projektid	24 400	16 200
Kokku varud	24 400	16 200

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	22 110	22 110
Akumuleeritud kulum	-4 400	-4 400
Jääkmaksumus	17 710	17 710
Amortisatsioonikulu	-3 542	-3 542
31.12.2009		
Soetusmaksumus	22 110	22 110
Akumuleeritud kulum	-7 942	-7 942
Jääkmaksumus	14 168	14 168
Amortisatsioonikulu	-3 542	-3 542
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 110	22 110
Akumuleeritud kulum	-11 484	-11 484
Jääkmaksumus	10 626	10 626

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 254	3 925
Maksuvõlad	593	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 847	3 925

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 459	77 433
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	68 459	77 433
Kokku müügitulu	68 459	77 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarabürootegevus	68 459	75 433
Hoonete üldpuhastus		2 000
Kokku müügitulu	68 459	77 433

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	7 800	17 245
Mitmesugused bürookulud	17 064	23 115
Auto hüvitus	8 000	12 000
Muud	38 751	50 051
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 615	102 411

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	0	19 542	10
Sotsiaalmaksud		6 452	
Kokku tööjõukulud		25 994	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1	

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	18 042
Isikliku auto kasutuse hüvitus	8 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA	Juhatuse liige	03.02.2011
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	03.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821
Kokku	8 345
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	41
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 304
Kokku	8 345

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821
Kokku	8 345
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	41
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 304
Kokku	8 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	68459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priidu Rõõmus	35308040210	Eesti	20050 EEK
Tiina Belova	47109200317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19950 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee