

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi: Akadeemia tee 46-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Juhatuses on kaks liiget.

Majandusaastal muudeti põhikirja seoses eurole üleminekuga,

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest.

Muutused kinnisvaraturul ja koostöö partneriga võimaldas müüki 8 299 euro eest, 2010.a. teenisime 4 375 eurot.

Majandusaasta lõppes kasumiga 41 eurot, 2010.a. oli see 52 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, tulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 389	648	2
Nõuded ja ettemaksed	0	374	
Varud	1 559	1 559	3
Kokku käibevara	2 948	2 581	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	379	679	4
Kokku põhivara	379	679	
Kokku varad	3 327	3 260	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	144	118	5
Kokku lühiajalised kohustused	144	118	
Kokku kohustused	144	118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	53	53	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533	481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41	52	
Kokku omakapital	3 183	3 142	
Kokku kohustused ja omakapital	3 327	3 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 299	4 375	6
Muud äritulud	1	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13	-17	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 946	-4 577	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	-226	4
Muud ärikulud	0	-27	
Ärikasum (kahjum)	41	52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41	52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41	52
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	226
Kokku korrigeerimised	300	226
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374	-269
Varude muutus	0	-524
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	-132
Kokku rahavood äritegevusest	741	-647
Kokku rahavood	741	-647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648	1 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	-647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 389	648

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	53	481	3 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52	52
31.12.2010	2 556	53	533	3 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41	41
31.12.2011	2 556	53	574	3 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Varud

Varudesse on arvatud maakleritegevuse lõpetamata projektid, mis ei ole jõudnud arve esitamiseni. Kulud on tekkinud põhiliselt reklaamist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 389	648
Kokku raha	1 389	648

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	1 559	1 559
Lõpetamata projektid	1 559	1 559
Kokku varud	1 559	1 559

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 413	1 413
Akumuleeritud kulum	-508	-508
Jääkmaksumus	905	905
Amortisatsioonikulu	-226	-226
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 413	1 413
Akumuleeritud kulum	-734	-734
Jääkmaksumus	679	679
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 413	1 413
Akumuleeritud kulum	-1 034	-1 034
Jääkmaksumus	379	379

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	52	80
Maksuvõlad	92	38
Kokku võlad ja ettemaksed	144	118

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 299	4 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 299	4 375
Kokku müügitulu	8 299	4 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabürootegevus	8 299	4 375
Hoonete üldpuhastus		
Kokku müügitulu	8 299	4 375

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	0	499	
Mitmesugused bürookulud	996	1 091	
Auto hüvitus	6 144	511	9
Muud	806	2 476	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 946	4 577	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku auto kasutuse hüvitus	6 144	511

Aruande digitaalallkirjad

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA	Juhatuse liige	24.01.2012
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	24.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41
Kokku	574
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574
Kokku	574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41
Kokku	574
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574
Kokku	574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Priidu Rõõmus	35308040210	Eesti	1281 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee