

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänav a nimi, Akadeemia tee 46-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Juhatuses on kaks liiget.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Muutused kinnisvaraturul ja koostöö partneriga võimaldas müüki 11 877 euro eest, 2011.a. teenisime 8 299 eurot.

Majandusaasta lõppes kasumiga 1 706 eurot, 2011.a. oli see 41 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, tulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 782	1 389	2
Nõuded ja ettemaksed	117	0	3
Varud	0	1 559	
Kokku käibevara	4 899	2 948	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	0	379	4
Kokku põhivara	0	379	
Kokku varad	4 899	3 327	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	144	
Kokku lühiajalised kohustused	10	144	
Kokku kohustused	10	144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	53	53	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574	533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 706	41	
Kokku omakapital	4 889	3 183	
Kokku kohustused ja omakapital	4 899	3 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	11 877	8 299	5
Muud äritulud	148	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 787	-13	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 152	-7 946	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-379	-300	4
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	1 706	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 706	41	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 706	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 706	41	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	379	300	4
Kokku korrigeerimised	379	300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	374	3
Varude muutus	1 559	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-134	26	
Kokku rahavood äritegevusest	3 393	741	
Kokku rahavood	3 393	741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 389	648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 393	741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 782	1 389	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	53	533	3 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41	41
31.12.2011	2 556	53	574	3 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 706	1 706
31.12.2012	2 556	53	2 280	4 889

Võimalikud netodividendid 1 801 eurot, millega kaasneks tulumaks 479 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Varud

Varud on kuluks arvatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 782	1 389
Kokku raha	4 782	1 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Ettemaksed	112	112		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Muud makstud ettemaksed	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	117	117		

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 413	1 413
Akumuleeritud kulum	-734	-734
Jääkmaksumus	679	679
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 413	1 413
Akumuleeritud kulum	-1 034	-1 034
Jääkmaksumus	379	379
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 413	1 413
Akumuleeritud kulum	-1 413	-1 413
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 877	8 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 877	8 299
Kokku müügitulu	11 877	8 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabürootegevus	11 877	8 299
Kokku müügitulu	11 877	8 299

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 808	996
Koolituskulud	200	0
Auto hüvitus	6 144	6 144
Muud	0	806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 152	7 946

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku auto kasutuse hüvitus	6 144	6 144

Aruande digitaalallkirjad

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA	Juhatuse liige	05.02.2013
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	07.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 706
Kokku	2 280
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 280
Kokku	2 280

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 706
Kokku	2 280
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 280
Kokku	2 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Priidu Rõõmus	35308040210	Eesti	1281 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee