

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänav a nimi, Akadeemia tee 46-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Juhatuses on kaks liiget.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 6 896 eurot, tehti kulutusi lõpetamata projektidele summas 1 520 eurot. Kasum on minimaalne 107 eurot, 2012.a. 1 706 eurot.

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.
Bilansi näitaja on 5 453 eurot, 2012.a. 4 899 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, tulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 885	4 782	2
Nõuded ja ettemaksed	1 568	117	3
Kokku käibevara	5 453	4 899	
Kokku varad	5 453	4 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	457	10	4
Kokku lühiajalised kohustused	457	10	
Kokku kohustused	457	10	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	53	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077	574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107	1 706	
Kokku omakapital	4 996	4 889	
Kokku kohustused ja omakapital	5 453	4 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 896	11 877	5
Muud äritulud	1	148	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 520	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231	-1 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 079	-8 152	6,8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-379	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	107	1 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107	1 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107	1 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107	1 706	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	379	
Kokku korrigeerimised	0	379	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 451	-117	3
Varude muutus	0	1 559	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	447	-134	4
Kokku rahavood äritegevusest	-897	3 393	
Kokku rahavood	-897	3 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 782	1 389	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-897	3 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 885	4 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	53	574	3 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 706	1 706
31.12.2012	2 556	53	2 280	4 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107	107
Muutused reservides		203	-203	0
31.12.2013	2 556	256	2 184	4 996

Võimalikud netodividendid 1 725 eurot, millega kaasneb tulumaks 459 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 885	4 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48		
Ettemaksed	1 520	1 520		
Tulevaste perioodide kulud	1 520	1 520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 568	1 568		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Ettemaksed	112	112		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Muud makstud ettemaksed	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	117	117		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20	20		
Muud võlad	437	437		
Muud viitvõlad	437	437		
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 896	11 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 896	11 877
Kokku müügitulu	6 896	11 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabürootegevus	6 896	11 877
Kokku müügitulu	6 896	11 877

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 935	1 808
Koolituskulud	0	200
Auto hüvitus	6 144	6 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 079	8 152

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutuse hüvitus	6 144	6 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2014

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA	Juhatuse liige	27.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107
Kokku	2 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 184
Kokku	2 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107
Kokku	2 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 184
Kokku	2 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priidu Rõõmus	35308040210	Eesti	1281 EUR
Tiina Belova	47109200317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee