

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi, Akadeemia tee 46-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.a. on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 6 327 (2013.a. 6 896) eurot. Kasumiks kujunes 964 eurot (2013.a. 107 eurot).

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Bilansi näitaja on 6 023 eurot, 2013.a. 5 453 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, tulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 503	3 885	2
Nõuded ja ettemaksed	1 520	1 568	3
Kokku käibevara	6 023	5 453	
Kokku varad	6 023	5 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63	457	4
Kokku lühiajalised kohustused	63	457	
Kokku kohustused	63	457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184	2 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964	107	
Kokku omakapital	5 960	4 996	
Kokku kohustused ja omakapital	6 023	5 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 327	6 896	5
Muud äritulud	0	1	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	1 520	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-231	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 363	-8 079	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	964	107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	964	107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	964	107	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-1 451	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-394	447	4
Kokku rahavood äritegevusest	618	-897	
Kokku rahavood	618	-897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 885	4 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618	-897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 503	3 885	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	53	2 280	4 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107	107
Muutused reservides		203	-203	0
31.12.2013	2 556	256	2 184	4 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			964	964
31.12.2014	2 556	256	3 148	5 960

Jaotamata kasumit on 3 148 eurot. Võimalikud netodividendid 2 518,40 eurot, millega kaasneb tulumaks 20/80 629,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 503	3 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 520	1 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	1 520
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Ettemaksed	1 520	1 520
Tulevaste perioodide kulud	1 520	1 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Muud võlad	437	437
Muud viitvõlad	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 327	6 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 327	6 896
Kokku müügitulu	6 327	6 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	6 327	6 896
Kokku müügitulu	6 327	6 896

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 626	1 935
Auto hüvitus	3 737	6 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 363	8 079

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutuse hüvitus	3 737	6 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA	Juhatuse liige	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964
Kokku	3 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 148
Kokku	3 148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964
Kokku	3 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 148
Kokku	3 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6327	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee