

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi: Akadeemia tee 46-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.a. on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 6 648 (2014.a. 6 327) eurot. Kasumiks kujunes 264 eurot (2014.a. 964 eurot).

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Bilansi näitaja on 6 322 eurot, 2014.a. 6 023 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, tulemust ja rahavoogusid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 322	4 503	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 520	
Kokku käibevara	6 322	6 023	
Kokku varad	6 322	6 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98	63	3
Kokku lühiajalised kohustused	98	63	
Kokku kohustused	98	63	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 148	2 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264	964	
Kokku omakapital	6 224	5 960	
Kokku kohustused ja omakapital	6 322	6 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 648	6 327	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 520	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 864	-5 363	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	264	964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264	964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264	964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	264	964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 520	48	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-394	
Kokku rahavood äritegevusest	1 819	618	
Kokku rahavood	1 819	618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 503	3 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 819	618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 322	4 503	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	2 184	4 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			964	964
31.12.2014	2 556	256	3 148	5 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			264	264
31.12.2015	2 556	256	3 412	6 224

Võimalikud netodividendid 2 730 eurot, millega kaasneb tulumaks 682 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 322	4 503

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 648	6 327
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 648	6 327
Kokku müügitulu	6 648	6 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	5 815	6 327
Arvutirent	833	0
Kokku müügitulu	6 648	6 327

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 210	1 626
Auto hüvitus	2 654	3 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 864	5 363

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku auto kasutuse hüvitus	2 654	3 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2016

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	12.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264
Kokku	3 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 412
Kokku	3 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264
Kokku	3 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 412
Kokku	3 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5815	87.47%	Jah
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	833	12.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee