

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi: Akadeemia tee 46-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.a. on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 7 555 (2015.a. 6 648) eurot. Kahjumiks kujunes 2 969 eurot (2015.a. kasum 264 eurot).

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Bilansi näitaja on 4 003 eurot, 2015.a. 6 322 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 988	6 322	2
Nõuded ja ettemaksed	15	0	
Kokku käibevarad	4 003	6 322	
Kokku varad	4 003	6 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	748	98	3
Kokku lühiajalised kohustised	748	98	
Kokku kohustised	748	98	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 412	3 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969	264	
Kokku omakapital	3 255	6 224	
Kokku kohustised ja omakapital	4 003	6 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 555	6 648	4
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 261	-4 864	5
Tööjõukulud	-6 264	0	6
Ärikasum (kahjum)	-2 969	264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 969	264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 969	264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	1 520	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	650	35	3
Kokku rahavood äritegevusest	-2 334	1 819	
Kokku rahavood	-2 334	1 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 322	4 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 334	1 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 988	6 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	3 148	5 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			264	264
31.12.2015	2 556	256	3 412	6 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 969	-2 969
31.12.2016	2 556	256	443	3 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 10.12.2016 lõppes käibemaksukohustus.

Rahavoogude aruanne kajastab ainult äritegevuse rahavoogu, mis on kajastatud kaudsel meetodil. Elimineeritud on mitterahalised liikumised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 988	6 322

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Võlad töövõtjatele	365	365
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 555	6 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 555	6 648
Kokku müügitulu	7 555	6 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	7 555	5 815
Arvutirent	0	833
Kokku müügitulu	7 555	6 648

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 746	2 210	
Auto hüvitus	2 515	2 654	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 261	4 864	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	4 710	0	7
Sotsiaalmaksud	1 554	0	
Kokku tööjõukulud	6 264	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 710	0
Isikliku auto kasutuse hüvitus	2 515	2 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2017

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	18.01.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969
Kokku	443
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443
Kokku	443

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969
Kokku	443
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443
Kokku	443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee