

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi, maja ja korteri number: Akadeemia tee 46-30

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.a. on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 6 586 (2016.a. 7 555) eurot. Kahjumiks kujunes 1 500 eurot (2016.a. kasum 2 969 eurot).

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Bilansi näitaja on 2 549 eurot, 2016.a. 4 003 eurot.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 359	3 988
Nõuded ja ettemaksed	190	15
Kokku käibevarad	2 549	4 003
Kokku varad	2 549	4 003
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	794	748
Kokku lühiajalised kohustised	794	748
Kokku kohustised	794	748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443	3 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 500	-2 969
Kokku omakapital	1 755	3 255
Kokku kohustised ja omakapital	2 549	4 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 586	7 555
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-497	-4 261
Tööjõukulud	-7 501	-6 264
Muud ärikulud	-88	0
Ärikasum (kahjum)	-1 500	-2 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 500	-2 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 500	-2 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 10.12.2016 lõppes käibemaksukohustus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	4 710
Sotsiaalmaksud	1 861	1 554
Kokku tööjõukulud	7 501	6 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	4 710
Isikliku auto kasutuse hüvitus	0	2 515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 500
Kokku	-1 057

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 500
Kokku	-1 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6586	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee