

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi, maja ja korteri number: Akadeemia tee 46-30

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.a. on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 9 176 (2018.a. 20 032) eurot. Kahjumiks kujunes 860 eurot (2018.a. kasum 11 289 eurot).

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 919	13 824
Kokku käibevarad	12 919	13 824
Kokku varad	12 919	13 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	734	779
Kokku lühiajalised kohustised	734	779
Kokku kohustised	734	779
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 233	-1 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-860	11 289
Kokku omakapital	12 185	13 045
Kokku kohustised ja omakapital	12 919	13 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 176	20 032
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-595
Tööjõukulud	-9 337	-7 980
Muud ärikulud	-130	-168
Ärikasum (kahjum)	-861	11 289
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-860	11 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-860	11 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 10.12.2016 lõppes käibemaksukohustus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 020	6 000
Sotsiaalmaksud	2 317	1 980
Kokku tööjõukulud	9 337	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 020	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	16.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-860
Kokku	9 373

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-860
Kokku	9 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8858	96.53%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee