

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi, maja ja korteri number: Akadeemia tee 46-30

linnaosa/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Intressitulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.a. on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest koostööpartnerile.

Majandusaastal saadi müügitulu 16 005 (2020.a. 17 045) eurot. Teeniti kasumit 10 475 eurot (2020.a. 3 529 eurot).

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 218	15 517
Nõuded ja ettemaksed	0	1 000
Kokku käibevarad	26 218	16 517
Kokku varad	26 218	16 517
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	804
Kokku lühiajalised kohustised	30	804
Kokku kohustised	30	804
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 901	9 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 475	3 528
Kokku omakapital	26 188	15 713
Kokku kohustised ja omakapital	26 218	16 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	16 005	17 045	
Muud äritulud	0	2	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 382	-4 742	4
Tööjõukulud	-3 048	-8 677	5
Muud ärikulud	-100	-100	6
Ärikasum (kahjum)	10 475	3 528	
Intressitulud	0	1	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 475	3 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 475	3 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 10.12.2016 lõppes käibemaksukohustus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	14
Sotsiaalmaks	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	219

Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	0	2

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-487	-70
Koolituskulud	-85	-237
Muud	-1 810	-4 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 382	-4 742

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 292	-6 524
Sotsiaalmaksud	-756	-2 153
Kokku tööjõukulud	-3 048	-8 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-100	-100
Kokku muud ärikulud	-100	-100

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 292	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 475
Kokku	23 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 475
Kokku	23 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	10047	62.77%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5958	37.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee