

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi, maja ja korteri number: Akadeemia tee 46-30

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.aastast on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest ning puhastusteenuse esitamine.

Majandusaastal saadi müügitulu 11 215 (2021.a 16 005) eurot. Teeniti kasumit 3 090 (2021.a 10 475) eurot.

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 279	26 218
Kokku käibevarad	17 279	26 218
Kokku varad	17 279	26 218
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	30
Kokku lühiajalised kohustised	0	30
Kokku kohustised	0	30
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 377	12 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090	10 475
Kokku omakapital	17 279	26 188
Kokku kohustised ja omakapital	17 279	26 218

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 215	16 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 051	-2 382	2
Tööjõukulud	0	-3 048	3
Muud ärikulud	-76	-100	
Ärikasum (kahjum)	6 088	10 475	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 090	10 475	
Tulumaks	-3 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090	10 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 10.12.2016 lõppes käibemaksukohustus.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	611	487
Koolituskulud	0	85
Muud	4 440	1 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 051	2 382

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 292
Sotsiaalmaksud	0	756
Kokku tööjõukulud	0	3 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090
Kokku	14 467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090
Kokku	14 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6313	56.29%	Jah
Muu teenindus	96099	4902	43.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova	47109200317	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	tiina@ruumjakodu.ee