

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ruum&Kodu OÜ

registrikood: 11359922

tänavanimi, maja ja korteri number: Akadeemia tee 46-30

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: tiina@ruumjakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2007. aastal. Alates 2014.aastast on üks omanik ja üks juhatuse liige.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest ning puhastusteenuse esitamine.

Majandusaastal saadi müügitulu 5 437 (2022.a 11 215) eurot. Teeniti kasumit 232 (2022.a 3 090) eurot.

Tegevus põhineb omakapitalil, kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Uuel majandusaastal loodetakse turu elavnemisele ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 511	17 279
Kokku käibevarad	17 511	17 279
Kokku varad	17 511	17 279
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 467	11 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232	3 090
Kokku omakapital	17 511	17 279
Kokku kohustised ja omakapital	17 511	17 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 437	11 215
Mitmesugused tegevuskulud	-5 137	-5 051
Muud ärikulud	-70	-76
Ärikasum (kahjum)	230	6 088
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232	6 090
Tulumaks	0	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232	3 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Alates 10.12.2016 lõppes käibemaksukohustus.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	581	611
Koolituskulud	99	0
Muud	4 457	4 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 137	5 051

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Ruum&Kodu OÜ (registrikood: 11359922) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232
Kokku	14 699

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232
Kokku	14 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	4157	76.46%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1280	23.54%	Ei