

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Genelli Group**registrikood: 11359684**

**tänava/talu nimi, Luite 40
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5141325, +372 5033520, +372 6561903

e-posti aadress: genelli@hot.ee, genelligroup@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Genelli Group OÜ-le kuulub kinnistu Harjumaal, Jõelähtme vallas.

Edasine majandustegevus on seotud kinnistu haldamisega ja kruntide müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35 501	34 413
Nõuded ja ettemaksed	273	1 487
Kokku käibevara	35 774	35 900
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	133 501	148 159
Kokku põhivara	133 501	148 159
Kokku varad	169 275	184 059
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 247	96
Kokku lühiajalised kohustused	1 247	96
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 159	148 159
Kokku pikaajalised kohustused	148 159	148 159
Kokku kohustused	149 406	148 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 247	17 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 934	16 234
Kokku omakapital	19 869	35 804
Kokku kohustused ja omakapital	169 275	184 059

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	17 469
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 658	0
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-978
Muud ärikulud	-303	-264
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 937	16 227
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 934	16 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 934	16 227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 937	16 227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 214	-720
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 150	-1 485
Laekunud intressid	3	6
Kokku rahavood äritegevusest	-13 570	14 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 658	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 658	0
Kokku rahavood	1 088	14 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 413	20 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 088	14 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 501	34 413

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	17 014	19 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 234	16 234
31.12.2012	2 556	33 248	35 804
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	33 248	35 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 934	-15 934
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2013	2 556	17 313	19 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 20. novembril 2002 vastu võetud raamatupidamise seadusega. Samuti on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	273	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	81

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	148 159	148 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	148 159	148 159
31.12.2012		
Soetusmaksumus	148 159	148 159
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	148 159	148 159
Müügid	-14 658	-14 658
31.12.2013		
Soetusmaksumus	133 501	133 501
Jääkmaksumus	133 501	133 501

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 658	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Osaühing Genelli Group (registrikood: 11359684) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PESONEN	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 934
Kokku	17 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 313
Kokku	17 313

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Pesonen	46107100332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Reijo Juhani Huttunen	18.09.1959	Kerava, Soome	13300 EEK
Seppo Juha Haimila	20.06.1957	Kiitäjänite 8k31, Vantaa, Soome	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561903
Mobiiltelefon	+372 5141325
Mobiiltelefon	+372 5033520
E-posti aadress	genelli@hotmail.ee
E-posti aadress	genelligroup@hotmail.ee