

atdama

308814

Harja Maakohus

Registrikeskond

SISSU TULNUD

31.03.2009

18

KRISTEL LEN

## Majandusaasta aruanne

### OÜ FORDEWIND

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

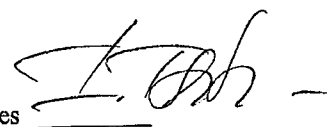
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood | 11359193                                                        |
| Aadress:         | Tuha 3, Tallinn 11415                                           |
| Telefon:         | 50 47 864                                                       |
| Faks:            | 6 896 109                                                       |
| Põhitegevusala:  | 77211 Vabaaja ja sporditarvete väljaüürimine ja,<br>kasutusrent |
| Juhatuse liige:  | I. Tšatski, A. Zolotov                                          |

## Sisukord

|                                                                 |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne.....                                             | 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                              | 4    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                               | 5    |
| Bilanss .....                                                   | 6    |
| Kasumiaruanne .....                                             | 7    |
| Rahavoogude aruanne .....                                       | 8    |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                              | 9-12 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                        | 13   |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                               | 13   |
| Lisa 2. Viitlaekumised ja ettemaksed .....                      | 13   |
| Lisa 3. Maksed .....                                            | 14   |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara liikumise.....                     | 14   |
| Lisa 5. Võlakohustused.....                                     | 14   |
| Lisa 6. Viitvõlad ja ettemaksud tulevaste perioodide tulud..... | 15   |
| Lisa 7. Aktsiakapital.....                                      | 15   |
| Lisa 8. Müügitulu.....                                          | 16   |
| Lisa 9. Kaubad, toore, materjalid ja teenused .....             | 17   |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                            | 18   |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                   | 18   |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....             | 19   |

Juhatusesimees



## Tegevusaruanne

OÜ Forsewind põhitegevus oli ja on 77211 Vabaaja ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent. Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti .

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007    | 2006 |
|--------------------------------------|---------|------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 47      | 0    |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | -213    | 0    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2.5     | 0    |
| ROA                                  | -13.5 % | 0    |
| ROE                                  | -1.2 %  | 0    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 \* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,63 mln krooni.

### Personal

OÜ Forsewind töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat.

Nõukogu liikmete töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

I. Tsatski

A. Zolotov

Juhatuse liige

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fordewind juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

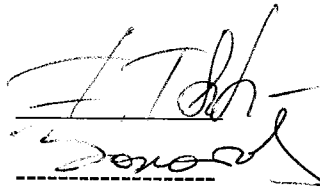
Juhatus hinnangul on OÜ Fordewind jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

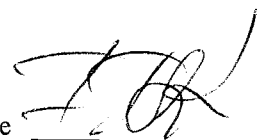
Tallinnas, 31. mai 2008.a

I. Tšatski juhatus liige

A.Zolotov juhatus liige

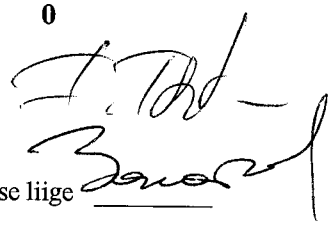


Juhatus liige



**Bilanss**  
(kroonides)

|                                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.07</b>  | <b>31.12.06</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                |                  |                 |
| <b>Käibevara</b>                                    |                |                  |                 |
| Raha ja pangakontod                                 | 1              | 13 094           | 0               |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2              | 2 767            | 0               |
| Muud nõuded                                         | 2              | 2 111            | 0               |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |                | <b>17 972</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Põhivara</b>                                     |                |                  |                 |
| Materiaalne põhivara                                | 4              | 1 568 088        | 0               |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |                | <b>1 568 088</b> | <b>0</b>        |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |                | <b>1 586 060</b> | <b>0</b>        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                |                  |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                |                  |                 |
| Võlakohustused                                      |                | 0                | 0               |
| Võlad tarnijatele                                   |                | 0                | 0               |
| Maksuvõlad                                          | 3              | 3 080            | 0               |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 6              | 4 000            | 0               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>7 080</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |                |                  |                 |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 5              | 1 752 643        | 0               |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>1 752 643</b> | <b>0</b>        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |                | <b>1 759 723</b> | <b>0</b>        |
| <b>Omakapital</b>                                   |                |                  |                 |
| Aktsiakapital                                       | 7              | 40 000           | 0               |
| Ülekurss                                            |                | 0                | 0               |
| Kohustuslik reservkapital                           |                | 0                | 0               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |                | 0                | 0               |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |                | -213 663         | 0               |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                | <b>-173 663</b>  | <b>0</b>        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>1 586 060</b> | <b>0</b>        |

I. Tsatschi I. Põld  
A. Zolotov Juhatuses liige 

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b> |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 8              | 48 602          | 0           |
| Muud äritulud                               |                | 45 360          | 0           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |                | -135 335        | 0           |
| Muud tegevuskulud                           |                | -63 318         | 0           |
| Tööjõu kulud                                |                |                 |             |
| Palgakulu                                   |                | -36 000         | 0           |
| Sotsiaalmaks                                |                | -11 880         | 0           |
| Puhkusereserv                               |                | 0               | 0           |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | -47 880         | 0           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |                | -61 092         | 0           |
| Muud ärikulud                               |                | 0               | 0           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>-213 663</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                 |             |
| Intressikulud                               |                | 0               | 0           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | 0               | 0           |
| Finantstulud ja -kulud kokku                |                | 0               | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>-213 663</b> | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum.(-kahjum)</b>    |                | <b>-213 663</b> | <b>0</b>    |

I. Tsatski

I. Tsatski

A. Zolotov

Juhatuse liige

Zolotov

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                   |             |
| Ärikasum                                              |                | -213 663          | 0           |
| Korrigeerimised:                                      |                |                   |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |                | 61 092            | 0           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |                | 0                 | 0           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -4 878            | 0           |
| Varude muutus                                         |                | 0                 | 0           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 7 080             | 0           |
| Makstud intressid                                     |                | 0                 | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>-150 369</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                   |             |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                | -1 629 180        | 0           |
| Materiaalse põhivara müük                             |                | 0                 | 0           |
| Kapitalirendi noude                                   |                | 0                 | 0           |
| Saadud intressid                                      |                | 0                 | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-1 629 180</b> | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                   |             |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |                | 1 752 643         | 0           |
| Finantseerimistegevuse rahavoog                       |                | 40 000            | 0           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>1 792 643</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>1 792 643</b>  | <b>0</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1              | 13 094            | 0           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                | 13 094            | 0           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1              | 13 094            | 0           |

I. Tšatšski

A. Zolotov

I. Tšatšski

Juhatus

Juhatus liige

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                          | Aksia-<br>kapital | Ülekurss | Kohus-<br>tuslik<br>reserv- | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku           |
|------------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                      | <b>0</b>        |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0                 | 0        | 0                           | 0                             | 0               |
| 2006. a puhaskasum                       | 0                 | 0        | 0                           | 0                             | 0               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                      | <b>0</b>        |
| Aruandeperioodi puhaskahjum              | 0                 | 0        | 0                           | -213 663                      | -213 663        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>40 000</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                    | <b>-213 663</b>               | <b>-173 663</b> |

Aksia nimiväärtus on 100. krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki.

2007. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

I. Tsatski I. Tsatski  
 A. Zolotarev Juhatuse liige

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

OÜ-i Fordewind 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaja üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtused kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                |      |
|----------------|------|
| Ehitus         | 5 %  |
| masinad        | 10 % |
| arvutustehnika | 20%  |
| muu inventar   | 20%  |

I. Tsatski

A. Zolotov

Juhatus

auto

10%

Maad ei amortiseerita.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

I. Tšatski

A. Zolotov

Juhatuse liige

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### **Tulude arvestus**

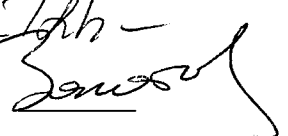
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### *Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt*

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

I. Tšotški:   
A. Zolotov: Juhatuses liige 

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

#### *Tulu ehituslepingutelt*

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

#### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

#### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Fordewind moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1 / 10 aktsiakapitalist.

I. Tsatoki  
A. Zolotov Juhatuse liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

| Lisa 1                           | Raha ja pangakontod |          |
|----------------------------------|---------------------|----------|
|                                  | 31.12.07            | 31.12.06 |
| Sularaha kassas                  | 0                   | 0        |
| Pangakontod                      | 13 094              | 0        |
| Tähtajalised hoiused             | 0                   | 0        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>13 094</b>       | <b>0</b> |

| Lisa 2                            | Nõuded ostjate vastu |          |
|-----------------------------------|----------------------|----------|
|                                   | 31.12.07             | 31.12.06 |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 442                | 0        |
| kulud                             | 325                  | 0        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>2 767</b>         | <b>0</b> |
| s.h.terminaaliga nõuded           |                      | 0        |

| Lisa 3                     | Maksud       |              | Maksud   |          |
|----------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
|                            | 31.12.07     |              | 31.12.06 |          |
|                            | Ettemaks     | Võlg         | Ettemaks | Võlg     |
| Käibemaks                  | 2 442        | 0            | 0        | 0        |
| Ettevõtte tulumaks         | 0            | 0            | 0        | 0        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0            | 440          | 0        | 0        |
| Sotsiaalmaks               | 0            | 2 640        | 0        | 0        |
| Kohustuslik kogumispension | 0            | 0            | 0        | 0        |
| Töötuskindlustusmaks       | 0            | 0            | 0        | 0        |
| Maamaks                    | 0            | 0            | 0        | 0        |
| Intressid                  | 0            | 0            | 0        | 0        |
|                            | <b>2 442</b> | <b>3 080</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I. Tsatski I. Tsatski  
 A. Zlotov Juhatuse liige Zlotov

**Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                          | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Auto     | KOKKU            |
|------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|----------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| Soetamine                                | 0               | 1 629 180          | 0            | 0        | 1 629 180        |
| Liising tagastamine(-)                   | 0               | 0                  | 0            | 0        | 0                |
| Müük (-)                                 | 0               | 0                  | 0            | 0        | 0                |
| Mahakandmine (-)                         | 0               | 0                  | 0            | 0        | 0                |
| Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks |                 |                    |              |          |                  |
| Tehtud mitterah. sissemakse (-)          |                 |                    |              |          | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>         | <b>0</b>        | <b>1 629 180</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>1 629 180</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)       | 0               | 61 092             | 0            | 0        | 61 092           |
| Müüdud põhivara kulum (-)                | 0               | 0                  | 0            | 0        | 0                |
| Liising tagastamine põhivara kulum (-)   | 0               | 0                  | 0            | 0        | 0                |
| Mahakantud põhivara kulum                |                 | 0                  | 0            |          | 0                |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>    | <b>0</b>        | <b>61 092</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>61 092</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>           | <b>0</b>        | <b>1 568 088</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>1 568 088</b> |

**Lisa 5****Võlakohustused**

|                                  | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                   |                      |                |                   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                                  | Saldo<br>31.12.2007        | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Intressi-<br>määr |
| Laenuleping Traderoute 0307/0/-L | 1 752 643                  | 0                 | 1 752 643            | 0              | 7,0%              |
| <b>Kokku</b>                     | <b>1 752 643</b>           | <b>0</b>          | <b>1 752 643</b>     | <b>0</b>       |                   |

I. Teatski      I. Teatski  
 A. Zolotarev Juhatuses liige      Zolotarev

**Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

|                                                                  | 31.12.07     | 31.12.06 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 4 000        | 0        |
| Muud tulevaste perioodide tulud (leping 01/05 16.11.05)          | 0            | 0        |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>4 000</b> | <b>0</b> |

**Lisa 7 Aktsiakapital**

|                                  | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (kroonides)        | 40 000     | 0          |
| Aktsiate arv (tk)                | 400        | 0          |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100        | 0          |

**Lisa 8 Müügitulu**

OÜ Fordewind müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad | 2007          | 2006     |
|---------------------------|---------------|----------|
| Eesti                     | 48 602        | 0        |
| <b>Kokku</b>              | <b>48 602</b> | <b>0</b> |

OÜ Fordewind müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusalad                                  | 2007          | 2006     |
|----------------------------------------------|---------------|----------|
| 77211 Vabaaja ja sporditarvete väljaüürimine | 48 602        | 0        |
| ja kasutusrent                               |               |          |
| Muud äritulud                                | 45 360        | 0        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>93 962</b> | <b>0</b> |

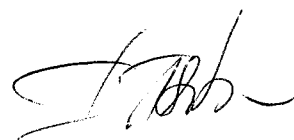
I. Tsätski  
A. Zolotov

Juhatuses liige   


**Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                           | 2007     | 2006 |
|-------------------------------------------|----------|------|
| Tooraine ja materjal                      | -135 335 | 0    |
| Remondimaterjalid ja inventar             | -45 902  | 0    |
| Muud teenused                             | -17 416  |      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku | -198 653 | 0    |

I. Tšotski



A. Zolotov

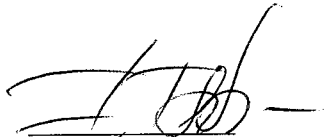
Juhatuse liige

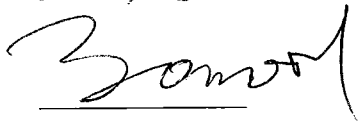


## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-i Fordewind juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "31" mail 2008 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

| Nimi | Ametinimetus | Allkiri |
|------|--------------|---------|
|------|--------------|---------|

|            |               |                                                                                    |
|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Tšatski | nõukogu liige |  |
|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|            |               |                                                                                     |
|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Zolotov | nõukogu liige |  |
|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

I. Tšatski

A. Zolotov

Juhatus liige

## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Fordewind aktsionäride üldkoosolek otsustas 2007 aasta lõpuks kogunenud  
-(-213663) krooni kahjum vahendamine alljärgnevalt:

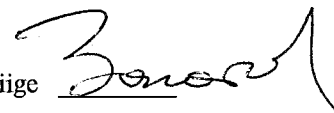
eelmiste perioodide jaotamata kahjum arveke -(-213663) krooni

I. Tsatski



A. Zolotov

Juhatuse liige



## HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND

**OÜ FORDEWIND**

**Reg. Nr. 11359193**

Tuha 3, Tallinn 11415

Aktsionäride nimekiri

**31.05.2008.a**

1. Igor Tšatski (isikukood 36703090255) , asukoht Tallinn, aktsiat 20000 EEK, 50% aktsiakapitalist.
2. Aleksandr Zolotov (isikukood 37008090365) , asukoht Tallinn aktsiat 20000 EEK , 50% aktsiakapitalist.

*I. Tšatski*

*A. Zolotov*

*I. Tšatski*  
*A. Zolotov*

Juhatuse liige \_\_\_\_\_