

MAJANDUSAASTA ARUANNE

LUFTMARK OÜ

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	11026928
Aadress:	Õismäe tee 44-67 Tallinn, 13512 Eesti Vabariik
Telefon:	+372 55 657 156
E-mail:	sergei@ids.ee
Interneti kodulehekülg:	www.luftmark.ee

*Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:*

- üle 10% osanike nimekiri
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- tegevusalade loetelu

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Varud	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Kaubad, materjalid, teenused.....	12
Lisa 6 Tegevuskulud	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
LUFTMARK OÜ osanike nimekiri.....	15
LUFTMARK OÜ 2008. AASTA TEGEVUSALADE LOETELU	16

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Luftmark OÜ asutati 2007. aasta märtsikuus, eesmärgiga alustada konditsioneer-soojuspupade müügiga.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal.

Ettevõtte 2008. töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, ega tehtud muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhaskasumimarginaal	0,34	0,01
Maksevõime kattekordaja:	3,41	9,68
Likviidsuse kordaja:	1,39	3,47
ROE	38,74	1,83
ROA	27,38	1,64

- ☐ Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
- ☐ Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Luftmark OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning säilitada saavutatud kasumlikkus.

Vitali Pavlušin
Juhatuse liige

Roman Mazurin
Juhatuse liige

Sergei Zamšarski
Juhatuse liige

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- Luftmark OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Luftmark OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09. juuni 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Luftmark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 09. juuni 2009

Vitali Pavlušin
Juhatuse liige

Roman Mazurin
Juhatuse liige

Sergei Zamšarski
Juhatuse liige

Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 353	7 878
Nõuded ostjate vastu		20 611	0
Varud	1	55 795	29 131
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	11 323	8 432
Käibevara kokku		94 083	45 441
VARAD KOKKU		94 083	45 441
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	1 137
Muud lühiajalised võlad		27 573	3 557
Lühiajalised kohustused kokku		27 573	4 694
KOHUSTUSED KOKKU		27 573	4 694
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		647	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 763	747
OMAKAPITAL KOKKU		66 510	40 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		94 083	45 441

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	4	75 247	130 854
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	45 959	114 776
Muud tegevuskulud	6	3 554	15 365
Ärikasum		25 734	713
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		29	34
Finantstulud ja -kulud kokku		29	34
Aruandeaasta puhaskasum		25 763	747

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 05.03.2007	40 000	0	0	40 000
2007 a. kasum	0		747	747
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	747	40 747
Reservkapitali moodusamine		100	-100	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		25 763	25 763
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	100	26 410	66 510

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		25 734	713
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-23 502	-8 432
Varude muutus		-26 664	-29 131
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22 878	4 694
Kokku rahavood äritegevusest		-1 554	-32 156
Rahavood investeerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Saadud intressid		29	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest		29	40 034
Rahavood kokku		-1 525	7 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 878	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 525	7 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 353	7 878

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Luftmark OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad müügiks	55 795	29 131
Kokku	55 795	29 131

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	11 323	8 432
Kokku	11 323	8 432

Lisa 3 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 26 410 krooni (31.12.2007 a. 747). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 546 krooni (31.12.2007 a. 157). Seega saab dividendidena välja maksta 20 864 krooni (31.12.2007 a. 590).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Konditsioneeride müük (46741)	75 247	130 854
Kokku	75 247	130 854
Piirkonnad	2008	2007
Eesti	75 247	130 854
Kokku	75 247	130 854

Põhitegevused (EMTAK) - 46741 Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük

Lisa 5 Kaubad, materjalid, teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	34 492	107 448
Teenused	8 729	0
Transport	2 738	7 328
Kokku	45 959	114 776

Lisa 6 Tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent	0	13 783
Reklaamikulud	0	376
IT teenused, arvutitarvikud	336	236
Pangateenused	918	970
Raamatupidamine, audit, õigusabi	2 300	0
Kokku	3 554	15 365

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Luftmark OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretttevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Luftmark OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
09. juuni 2009, kinnitamine

Vitali Pavlušin
Juhatus liige

Roman Mazurin
Juhatus liige

Sergei Zamšarski
Juhatus liige

Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Luftmark OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 25 763 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 21 863 krooni
2. reservkapitali moodustamine – 3 900 krooni

Vitali Pavlušin
Juhatus liige

Roman Mazurin
Juhatus liige

Sergei Zamšarski
Juhatus liige

**LUFTMARK OÜ OSANIKUD 2008 AASTA MAJANDUSAASTA
KINNITAMISEÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

09.06.2009

Vitali Pavlušin

Isikukood või sünniaeg: 38206110329
osanimine (13 400 EEK)
alates 19.03.2007

Roman Mazurin

Isikukood või sünniaeg: 38210170291
osanimine (13 300 EEK)
alates 19.03.2007

Sergei Zamõarski

Isikukood või sünniaeg: 38201270232
osanimine (13 300 EEK)
alates 19.03.2007

LUFTMARK OÜ 2008. AASTA TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusalad vastavalt EMTAK kodule	2008
46741 Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	75 247
Kokku	75 247

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11358816	Luftmark OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vitavip@gmail.com
Elektronposti aadress	sergei@luftmark.ee
Mobiiltelefon	+372 56500779

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sergei Zamšarski	38201270232	Tallinn	13300
Vitali Pavlušin	38206110329	Tallinn	13400
Roman Mazurin	38210170291	Tallinn	13300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	75247	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Luftmark OÜ (registrikood: 11358816) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sergei Zamšarski (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.06.2009