

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KODA Ventilatsioon OÜ

registrikood: 11358561

**tänaval talu nimi, Rätsepa tee 23
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Lähtse küla

vald: Kiili

postisihthumber: 75401

maakond: Harju

telefon: +372 523 3491

e-posti aadress: info@kodaventilatsioon.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 8 Turustuskulud	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	14
Lisa 10 Muud ärikulud	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Majandusaastaaruande allkirjad	14
Lisa 14 Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

KODA Ventilatsioon OÜ on registreeritud 05.03.2007.a. Tallinnas. Ettevõtte põhitegevusalaks on ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigaldus (EMTAK 43221). Samuti tegeletakse muude eriehitustöödega.

Seoses jätkuva madalseisuga ehitusturul ettevõtetel 2009. aastal põhitegevusest müügitulu ei tekkinud. Müügitulu 50 000 krooni saadi ehituseadme rendist. Sellest tulenevalt ei olnud ettevõttel 2009. aastal ka materjali, teenuste kulusid. Puhaskasumiks kujunes 37 425 krooni.

KODA Ventilatsioon OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2009 a. tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KODA Ventilatsioon OÜ 2009. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

KODA Ventilatsioon OÜ 2009. aastaraamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on KODA Ventilatsioon OÜ majandustegevus ajutiselt peatunud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	375 886	375 912	2
Nõuded ja ettemaksed	48 140	7 323	3
Kokku käibevara	424 026	383 235	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 746	26 082	5
Kokku põhivara	19 746	26 082	
Kokku varad	443 772	409 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	2 970	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 970	
Kokku kohustused	0	2 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 347	201 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 425	160 874	
Kokku omakapital	443 772	406 347	
Kokku kohustused ja omakapital	443 772	409 317	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	50 000	927 209	6
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-666 877	7
Brutokasum (-kahjum)	50 000	260 332	
Turustuskulud		-14 196	8
Üldhalduskulud	-12 575	-85 100	9
Muud ärikulud		-162	10
Ärikasum (-kahjum)	37 425	160 874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 425	160 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 425	160 874	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 425	160 874	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 336	4 356	5
Kokku korrigeerimised	6 336	4 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 817	-6 658	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 970	986	
Kokku rahavood äritegevusest	-26	159 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 216	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-13 216	
Kokku rahavood	-26	146 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	375 912	229 570	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	146 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	375 886	375 912	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	205 473	245 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			160 874	160 874
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	362 347	406 347
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 425	37 425
31.12.2009	40 000	4 000	399 772	443 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. Jaanuar – 31. Detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	8
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osauhingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osauhingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	375 886	375 886
Arvelduskontod	0	26
Kokku raha	375 886	375 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6 684	4
Muud nõuded	48 140	0	
Ettemaksed	0	639	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 140	7 323	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	6 684	2 970
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	6 684	2 970

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	18 454	18 454
Akumuleeritud kulum	-1 232	-1 232
Jääkmaksumus	17 222	17 222
Ostud ja parendused	13 216	13 216
Amortisatsioonikulu	-4 356	-4 356
31.12.2008		
Soetusmaksumus	31 670	31 670
Akumuleeritud kulum	-5 588	-5 588
Jääkmaksumus	26 082	26 082
Amortisatsioonikulu	-6 336	-6 336
31.12.2009		
Soetusmaksumus	31 670	31 670
Akumuleeritud kulum	-11 924	-11 924
Jääkmaksumus	19 746	19 746

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 000	927 209
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 000	927 209
Kokku müügitulu	50 000	927 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus/ 4322	0	613 509
Ehituspuusepatoodete paigaldus/ 4332	0	204 200
Põranda ja seinakatete paigaldus/ 4333	0	92 000
Veokite rentimine ja kasutusrent/ 7712	0	17 500
Tööriista rent/ 7732	50 000	0
Kokku müügitulu	50 000	927 209

Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	0	345 506
Alltöövõtutööd	0	318 320
Tööriistad ja inventar	0	3 051
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	666 877

Lisa 8 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Reklaamikulud	0	14 196
Kokku turustuskulud	0	14 196

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	68 696
Amortisatsioonikulu	6 336	4 356
Väikevahendid	5 508	0
Muud tegevuskulud	731	12 048
Kokku üldhalduskulud	12 575	85 100

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Seaduse alusel määratud maksuintressid	0	66
Muud	0	96
Kokku muud ärikulud	0	162

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 399 772 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda omanikele kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 83 952 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 315 820 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50 000	17 500

Lisa 13 Majandusaastaaruande allkirjad

KODA Ventilatsioon OÜ tegevjuhtkond on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Mait Mäe

Juhatuse liige allkiri kuupäev

Lauri Reemets

Juhatuse liige allkiri kuupäev

Lisa 14 Osanike nimekiri

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus EEK</i>	<i>Osaluse suurus %</i>	<i>Osaluse soetamise aeg</i>
Lauri Reemets	38007066045	Eesti	8 000	20%	2007.a.
Mait Mäe	37701310336	Eesti	32 000	80%	2007.a.
		Kokku	40 000	100%	

Aruande digitaalallkirjad

KODA Ventilatsioon OÜ (registrikood: 11358561) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MÄE	Juhatuse liige	28.06.2010
LAURI REEMETS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 425
Kokku	399 772
KODA Ventilatsioon OÜ juhatus kinnitas 2009. a majandusaasta kasumi summas 37 425 krooni. Juhatus teeb ettepaneku: • kanda jaotamata kasumi jääk 37 425 krooni edasi järgmisesse majandusaastasse ja kajastada summa bilansireal "Jaotamata kasum (kahjum)".	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	50000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Mäe	37701310336	Eesti	32000 EEK
Lauri Reemets	38007066045	Klooga alevik, Keila vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233491
E-posti aadress	mait@kodaventilatsioon.ee